



220 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PARC DE LAGE

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - SETEMBRO/2009

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGAOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL									
01	Zelador	1.470,00	AF/SH	779,10	15	220,50	20	336,76	8	179,61	R\$	2.500,87				
01	Porteiro Matutino	886,00			0	0,00	0	0,00	8	64,44	R\$	950,44				
01	Porteiro Vespertino	886,00			15	132,90	20	138,94	8	74,10	R\$	1.231,94				
01	Porteiro Noturno	886,00	AD.N	177,20	15	132,90	78	636,11	9	97,86	R\$	1.930,07				
01	Folguista	886,00	AD.N	32,22	10	88,60	30	205,94	8	73,22	R\$	1.285,98				
01	Faxineiro	670,00			0	0,00	20	91,36	8	48,73	R\$	810,09				
06		5.684,00		988,52		574,90		1.409,12		537,96	+	8709,39				
Total (salários + agregados + bienios + extras+ feriados)											R\$	8.709,39				
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS																
60 %	sobre		8.709,39		+ SH		485,10	}			R\$	5.516,70				
03- VALE TRANSPORTE/PCMSO/PPRA											R\$	1.359,60				
04- CESTA BÁSICA											06	X	71,08	}	R\$	426,48
05- UNIFORME FUNCIONÁRIOS -											R\$	150,00				
06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - AGO.2009											R\$	200,00				
07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP ELEVADORES											R\$	30,00				
08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).																
MEDIA			4200		KWH	*	R\$	0,39	}		R\$	1.638,00				
09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)																
MEDIA			646		M3	*	R\$	6,16	}		R\$	3.979,36				
10- CONSUMO DE GÁS (COMGAS)																
MEDIA			10		M3	*	R\$	3,88	}		R\$	38,80				
11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS)																
CONTRATO ATÉ ABRIL/2010											R\$	1.872,00				
12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (CIDROMAK LTDA.)																
CONTRATO ATÉ OUTUBRO.2009											R\$	90,00				
13- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES																
VERBA											R\$	0,00				
14- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMATICOS																
VERBA											R\$	100,00				
15- CONSERVAÇÃO DE JARDIM (ARTEPLAN LTDA.)																
CONTRATO ATÉ DEZEMBRO/2009											R\$	160,00				

16- CONSERVAÇÃO DO GERADOR (VERBA)	70,00
17- CONSERV. SIST. PRES.ESCADAS (KGM LTDA)	
CONTRATOI ATÉ JULHO.2009	R\$ 50,00
18- TELEFONE	R\$ 120,00
19- MONIT.SIST. SEGURANÇA (TELEATLANTIC- ATÉ DEZ.09	R\$ 224,88
20- CONSERVAÇÃO DE PISCINA	R\$ 150,00
21- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS	R\$ 150,00
22- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS	R\$ 300,00
23- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS	R\$ 514,10
24- ISENÇÃO DO SÍNDICO	R\$ 0,00
25- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO	R\$ 1.303,00
SUB-TOTAL	R\$ 27.152,31
26- FUNDO DE RESERVA	R\$ 0,00
TOTAL	R\$ 27.152,31
TOTAL A RATEAR	R\$ 26.490,07

R A T E I O			
UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
1° AO 13° ANDAR			
11 ao 131	13	5,28500 %	R\$ 1.400,00
14° AO 17° ANDAR			
141 ao 171	4	5,56420 %	R\$ 1.473,96
18° ANDAR (COBERTURA)			
##	1	9,03820 %	R\$ 2.394,23
TOTAL	18	100,00 %	R\$ 26.490,07