



220 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PARC DE LAGE

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - SETEMBRO/2012

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGAOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Zelador	1.852,40	AF/SH 981,77 15	277,86 20	424,37 8	226,33	R\$ 3.151,44
01	Porteiro Matutino	1.117,60	0	0,00 0	0,00 8	81,28	R\$ 1.198,88
01	Porteiro Vespertino	1.117,60	5	55,88 20	160,02 8	85,34	R\$ 1.418,84
01	Porteiro Noturno	1.117,60	AD.N 223,52 15	167,64 78	802,39 9	123,44	R\$ 2.434,59
01	Folguista	1.117,60	AD.N 40,64 15	167,64 30	271,20 8	96,43	R\$ 1.693,51
01	Faxineiro	841,50	0	0,00 20	114,75 8	61,20	R\$ 1.017,45
06		7.164,30	1.245,93	669,02	1.772,73	674,03	+ 10914,71

Total (salários + agregados + bienios + extras+ feriados) R\$ 10.914,71

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS

60 % sobre 10.914,71 + SH 611,29 } R\$ 6.915,60

03- VALE TRANSPORTE/INR'S (PCMSO/PPRA E OUT)..... R\$ 1.497,48

04- CESTA BÁSICA..... 06 X 150,00 } R\$ 900,00

05- UNIFORME FUNCIONÁRIOS - R\$ 200,00

06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R\$ 300,00

07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP ELEVADORES..... R\$ 40,00

08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).

MEDIA..... 4800 KWH * R\$ 0,49 } R\$ 2.352,00

09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)

MEDIA..... 608 M3 * R\$ 6,87 } R\$ 4.176,96

10- CONSUMO DE GÁS (COMGAS)

MEDIA..... 10 M3 * R\$ 3,88 } R\$ 38,80

11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS)

CONTRATO ATÉ ABRIL/2013..... R\$ 2.200,70

12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (CIDROMAK LTDA.)

CONTRATO ATÉ SETEMBRO/2012..... R\$ 100,19

13- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES

VERBA..... R\$ 0,00

14- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMATICOS

VERBA R\$ 150,00

15- CONSERVAÇÃO DE JARDIM (ARTEPLAN LTDA.)

CONTRATO ATÉ DEZEMBRO/2012..... R\$ 180,00

16- CONSERVAÇÃO DO GERADOR (VERBA)..... R\$ 70,00

17- CONSERV. SIST. PRES.ESCADAS (KGM LTDA

CONTRATO ATÉ JULHO.2012 R\$ 60,00

18- TELEFONE R\$ 120,00

19- MONIT.SIST. SEGURANÇA (TELEATLANTIC- ATÉ DEZ.12 R\$ 258,00

20- CONSERVAÇÃO DE PISCINA..... R\$ 200,00

21- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS..... R\$ 200,00

22- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS..... R\$ 250,00

23- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS..... R\$ 1.496,00

24- ISENÇÃO DO SÍNDICO..... R\$ 0,00

25- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO..... R\$ 1.520,00

SUB-TOTAL..... R\$ 34.140,44

26- FUNDO DE RESERVA R\$ 0,00

TOTAL R\$ 34.140,44

(+) Margem de inadimplencia R\$ 0,00

TOTAL A RATEAR R\$ 34.058,74

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL	%	QUOTA - PARTE
----------	-------	--------------	---	---------------

APARTAMENTOS

1º AO 13º ANDAR

11 ao 131	13	5,28500	%	R\$ 1.800,00
-----------	----	---------	---	--------------

14º AO 17º ANDAR

141 ao 171	4	5,56420	%	R\$ 1.895,10
------------	---	---------	---	--------------

18º ANDAR (COBERTURA)

	1	9,03820	%	R\$ 3.078,30
--	---	---------	---	--------------

TOTAL	18	100,00	%	R\$ 34.058,70
-------	----	--------	---	---------------

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINARIA

1) Fundo Inadimplente - SETEMBRO/2012..... R\$ 1.892,24

Cota p/ apto.tipo R\$ 100,00

2) Quitação - Silvanio..... R\$ 6.054,88

Cota p/ apto. tipo..... R\$ 320,00