



220 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PARC DE LAGE

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - SETEMBRO/2013

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGAOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Zelador	2.015,20 AF/SH	1068,06 15	302,28 20	461,66 8	246,22 R\$	3.428,40
01	Porteiro Matutino	1.215,50	0	0,00 0	0,00 8	88,40 R\$	1.303,90
01	Porteiro Vespertino	1.215,50	5	60,78 20	174,04 8	92,82 R\$	1.543,13
01	Porteiro Noturno	1.215,50 AD.N	243,10 15	182,33 78	872,67 9	134,26 R\$	2.647,86
01	Folguista	1.215,50 AD.N	44,20 15	182,33 30	294,96 8	104,87 R\$	1.841,86
01	Faxineiro	952,60	0	0,00 20	129,90 8	69,28 R\$	1.151,78
06		7.829,80	1.355,36	727,71	1.933,23	735,85 +	11916,93
Total (salários + agregados + bienios + extras+ feriados)							R\$ 11.916,93
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS							
60 %	sobre	11.916,93	+ SH	665,01 }		R\$	7.549,17
03- VALE TRANSPORTE/INR'S (PCMSO/PPRA E OUT).....							R\$ 1.497,48
04- CESTA BÁSICA..... 06 X 150,00 }							R\$ 900,00
05- UNIFORME FUNCIONÁRIOS -							R\$ 200,00
06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD -							R\$ 300,00
07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP ELEVADORES.....							R\$ 40,00
08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).							
MEDIA.....	4800	KWH * R\$	0,49 }			R\$	2.352,00
09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)							
MEDIA.....	608	M3 * R\$	7,22 }			R\$	4.389,76
10- CONSUMO DE GÁS (COMGAS)							
MEDIA.....	10	M3 * R\$	3,88 }			R\$	38,80
11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS)							
CONTRATO ATÉ ABRIL/2014.....							R\$ 2.350,93
12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (CIDROMAK LTDA.)							
CONTRATO ATÉ SETEMBRO/2013.....							R\$ 105,34
13- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES							
VERBA.....							R\$ 0,00
14- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMATICOS							
VERBA							R\$ 150,00
15- CONSERVAÇÃO DE JARDIM (ARTEPLAN LTDA.)							
CONTRATO ATÉ DEZEMBRO/2013.....							R\$ 200,00

16- CONSERVAÇÃO DO GERADOR (VERBA).....	R\$	70,00
17- CONSERV. SIST. PRES.ESCADAS (KGM LTDA		
CONTRATO ATÉ JULHO.2013	R\$	60,00
18- TELEFONE	R\$	120,00
19- MONIT.SIST. SEGURANÇA (TELEATLANTIC- ATÉ DEZ.12	R\$	267,00
20- CONSERVAÇÃO DE PISCINA.....	R\$	200,00
21- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS.....	R\$	200,00
22- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS.....	R\$	250,00
23- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS.....	R\$	1.437,70
24- ISENÇÃO DO SÍNDICO.....	R\$	0,00
25- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO.....	R\$	1.520,00
SUB-TOTAL.....	R\$	36.115,11
26- FUNDO DE RESERVA	R\$	0,00
TOTAL	R\$	36.115,11
(+) Margem de inadimplencia	R\$	0,00
TOTAL A RATEAR	R\$	35.950,88

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL	%	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS				
1º AO 13º ANDAR				
11 ao 131	13	5,28500	%	R\$ 1.900,00
14º AO 17º ANDAR				
141 ao 171	4	5,56420	%	R\$ 2.000,38
18º ANDAR (COBERTURA)				
	1	9,03820	%	R\$ 3.249,31
TOTAL	18	100,00	%	R\$ 35.950,83
ARRECADAÇÃO EXTRAORDINARIA				
1) Fundo Inadimplente - Setembro/2013.....	R\$	1.892,24		
	Cota p/ apto.tipo	R\$	100,00	
2) 13º Salario/2013 Func.+ Enc. 09/12 parc.	R\$	1.892,24		