



220 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PARC DE LAGE

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - SETEMBRO/2015

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGAOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Zelador	2.319,73	AF/S	1229,46	15	347,96	20 531,43 8 283,43 R\$ 3.946,49
01	Porteiro Matutino	1.399,65		0	0,00	10	95,43 8 101,79 R\$ 1.596,87
01	Porteiro Vespertino	1.399,65		5	69,98	10	100,20 8 106,88 R\$ 1.676,72
01	Porteiro Noturno	1.399,65	AD.N	279,93	5	69,98	78 930,45 9 143,15 R\$ 2.823,16
01	Folguista	1.399,65	AD.N	50,90	5	69,98	15 155,51 8 110,58 R\$ 1.786,62
01	Faxineiro	1.085,00		0	0,00	20	147,95 8 78,91 R\$ 1.311,86
06	-	9.003,33		1.560,28	557,91	1.960,97	824,74 + 13141,73

Total (salários + agregados + bienios + extras+ feriados) R\$ **13.141,73**

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS

60 % sobre 13.141,73 + SH 765,51 } R\$ **8.344,34**

03- VALE TRANSPORTE/NR'S (PCMSO/PPRA E OUT)..... R\$ **1.676,05**

04- C.BÁSICA/C.ALIMENT.....06 X 372,08 } R\$ **2.232,48**

05- UNIFORME FUNCIONÁRIOS - R\$ **200,00**

06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R\$ **400,00**

07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP ELEVADORES..... R\$ **50,00**

08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). R-07

MEDIA + REAJ.{ 4300 KWH * R\$ 0,40 } R\$ **1.766,00**

09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R-09

MEDIA + REAJ..... { 570 M3 * R\$ 7,25 } R\$ **4.132,50 ***

10- CONSUMO DE GÁS (COMGAS) - R-05

MEDIA + REAJ..... { 10 M3 * R\$ 4,12 } R\$ **43,00**

11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS) - R05

CONTRATO + REAJ..... R\$ **2.541,28**

12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (CASA VERDE CONSER.BOMB) - R-11

CONTRATO + REAJ..... R\$ **205,05**

13- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES

VERBA..... R\$ **0,00**

14- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMATICOS

VERBA R\$ **200,00**

15- CONSERVAÇÃO DE JARDIM (ARTEPLAN LTDA.) - R-03

CONTRATO + REAJ..... R\$ **211,00**

16- CONSERVAÇÃO DO GERADOR - STA PARTS - R5..... R\$ **145,00**

17- CONSERV. SIST. PRES.ESCADAS (KGM LTDA) - R-08

CONTRATO -..... R\$ **47,00**

18- TELEFONE R\$ **150,00**

19- MONIT.SIST. SEGURANÇA (TELEATLANTIC) - R-01..... R\$ **302,61**

20- CONSERVAÇÃO DE PISCINA..... R\$ **200,00**

21- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS..... R\$ **300,00**

22- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS..... R\$ **450,00**

23- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS..... R\$ **2.209,16**

24- ISENÇÃO DO SÍNDICO..... R\$ **0,00**

25- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO..... R\$ **2.017,84**

SUB-TOTAL..... R\$ **40.965,04**

26- FUNDO DE RESERVA R\$ **0,00**

TOTAL R\$ **40.965,04**

TOTAL A RATEAR R\$ **40.965,04**

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL	%	QUOTA - PARTE
----------	-------	--------------	---	---------------

APARTAMENTOS

1º AO 13º ANDAR

11 ao 131	13	5,28500	%	R\$ 2.165,00
-----------	----	---------	---	--------------

14º AO 17º ANDAR

141 ao 171	4	5,56420	%	R\$ 2.279,38
------------	---	---------	---	--------------

18º ANDAR (COBERTURA)

1	9,03820	%	R\$ 3.702,50
---	---------	---	--------------

T O T A L	18	100,00	%	R\$ 40.965,02
------------------	-----------	---------------	----------	----------------------

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINARIA

1) 13º Salario/2015 Func.+ Enc. 09/12 parc.	R\$ 2.081,36
---	--------------

Cota p/ apto.tipo	R\$ 110,00
-------------------	------------

2) Fundo de Obras - setembro/2015 - CF. AGE	R\$ 12.289,50
---	---------------

Cota p/ apto.tipo	R\$ 649,50
-------------------	------------