



220 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PARC DE LAGE

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - SETEMBRO/2019

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES - R10																		
QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGAOS		BIENIOS		EXTRAS		FERIADOS		T O T A L							
01	Zelador	2.954,74	AF/S	1566,01	15	443,21	20	676,90	8	361,01	R\$	5.026,81						
01	Porteiro Matutino	1.784,09		0,00	10	178,41	5	66,90	8	142,73	R\$	2.172,13						
01	Porteiro Vespertino	1.784,09		0,00	0	0,00	5	60,82	8	129,75	R\$	1.974,66						
01	Porteiro Noturno	1.784,09	AD.N	356,82	5	89,20	58	881,91	9	182,46	R\$	3.294,48						
01	Folguista	1.784,09	AD.N	64,88	15	267,61	15	216,47	8	153,93	R\$	2.486,98						
01	Faxineiro	1.321,66		0	0,00	20	180,23	8	96,12	R\$	1.598,01							
06	-	11.412,76		1.987,70		978,44		2.083,23		1.066,01	+	16553,08						
Total (salários + agregados + bienios + extras+ feriados)											R\$	16.553,08						
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS																		
60 %	sobre			16.553,08		+ SH		975,06	}		R\$	10.516,88						
03- VALE TRANSPORTE/NR'S (PCMSO/PPRA E OUT) R10												R\$	2.400,02					
04- C.BÁSICA/C.ALIMENT												{	06	X	446,35	}	R\$	2.789,24
05- UNIFORME FUNCIONÁRIOS - R10																	R\$	385,00
06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R9																	R\$	465,00
07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP ELEVADORES. - R5																	R\$	65,00
08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). R-07																		
MEDIA +				3200		KWH *	R\$	0,65	}		R\$	2.347,00						
09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R-06																		
MEDIA + REAJ R4 152,00				456		M3 *	R\$	8,31	}		R\$	4.085,00						
10- CONSUMO DE GÁS (COMGAS) - R-05																		
MEDIA + média				{	7		M3 *	R\$	3,90	}		R\$	53,00					
11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS) - R05																		
CONTRATO + média											R\$	3.240,00						
12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (CASA VERDE CONSER.BOMB) - R-05																		
CONTRATO + média											R\$	288,00						
13- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES																		
VERBA											R\$	0,00						
14- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMATICOS R10																		
VERBA											R\$	330,00						
15- CONSERVAÇÃO DE JARDIM (ARTEPLAN LTDA.) - R-04																		
CONTRATO + média											R\$	275,00						

16- CONSERVAÇÃO DO GERADOR - STA PARTS - R6	R\$	183,00
17- CONSERV. SIST. PRES.ESCADAS		
CONTRATO -	R\$	0,00
18- TELEFONE - R10	R\$	165,00
19- MONIT.SIST. SEGURANÇA (TELEATLANTIC) - R-01	R\$	444,00
20- CONSERVAÇÃO DE PISCINA R10	R\$	350,00
21- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS R10	R\$	375,00
22- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS R10	R\$	480,00
23- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS	R\$	1.300,00
24- ISENÇÃO DO SÍNDICO	R\$	0,00
25- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO	R\$	2.655,00
SUB-TOTAL	R\$	49.744,22
26- FUNDO DE RESERVA	R\$	0,00
T O T A L	R\$	49.744,22
T O T A L A RATEAR	R\$	46.674,89

R A T E I O				
UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL	%	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS				
1º AO 13º ANDAR				
11 ao 131	13	5,28500	%	R\$ 2.466,77
14º AO 17º ANDAR				
141 ao 171	4	5,56420	%	R\$ 2.597,08
18º ANDAR (COBERTURA)				
	1	9,03820	%	R\$ 4.218,57
T O T A L	18	100,00	%	R\$ 46.674,90
ARRECADAÇÃO EXTRAORDINARIA				
1) 13º Salario Func.+ Enc. - 09/12 parc.				R\$ 2.440,87
		Cota p/ apto.tipo		R\$ 129,00