



220 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PARC DE LAGE

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - OUTUBRO/2021 a SETEMBRO/2022 - SETEMBRO/2022

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES - R10												
QTDE/UNÇÃO	SALÁRIO	AGREGAOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL						
01 Zelador	3.510,10	AF/S	1860,35	15	526,52	20	804,13	8	428,87	R\$	5.971,64	
01 Porteiro Mat	2.120,80		0,00	15	318,12	5	83,15	8	177,38	R\$	2.699,44	
01 Porteiro Ves	2.120,80		0,00	0	0,00	5	72,30	8	154,24	R\$	2.347,34	
01 Porteiro Not	2.120,80	AD.N	424,16	15	318,12	58	1132,22	9	234,25	R\$	4.229,55	
01 Folguista	2.120,80	AD.N	77,12	15	318,12	15	257,32	8	182,98	R\$	2.956,35	
01 Faxineiro	1.569,70		0	0,00	20	214,05	8	114,16	R\$	1.897,91		
06	-		13.563,00	2.361,63	1.480,88	2.563,17	1.291,88	+	20102,23			
Total (salários + agregados + bienios + extras+ feriados)											R\$	20.102,23
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS												
60 % sobre			20.102,23	+ SH	1158,33					R\$	12.756,33	
03- VALE TRANSPORTE/NR'S (PCMSO/PPRA E OUT) R10										R\$	2.732,69	
04- C.BÁSICA/C.ALIMENT		06	X	604,00						R\$	3.986,40	
05- UNIFORME FUNCIONÁRIOS - R10										R\$	335,50	
06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R9										R\$	415,00	
07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP ELEVADORES. - R5										R\$	34,00	
08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). R-07												
MEDIA +			2943	KWH *	R\$	0,98				R\$	2.884,14	
09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R-06												
MEDIA + REAJ			507	M3 *	R\$	9,97				R\$	5.052,00	
10- CONSUMO DE GÁS (COMGAS) - R-05												
MEDIA + média			8	M3 *	R\$	7,00				R\$	59,25	
11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS) - R05												
CONTRATO + média										R\$	4.247,00	
12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (CASA VERDE LTDA) - R-05												
CONTRATO + média										R\$	319,00	
13- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES												
VERBA										R\$	178,00	
14- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMATICOS R10												
VERBA										R\$	258,50	
15- CONSERVAÇÃO DE JARDIM (ARTEPLAN LTDA.) - R-08												
CONTRATO + média										R\$	309,00	

16- CONSERVAÇÃO DO GERADOR - STA PARTS - R05	R\$	242,00
17- MANUTENÇÃO EQUIPAMENTOS DE GINÁSICA		
VERBA	R\$	237,60
18- TELEFONE - R10	R\$	168,30
19- MONIT.SIST. SEGURANÇA (TELEATLANTIC) - R-01	R\$	617,00
20- CONSERVAÇÃO DE PISCINA R10	R\$	660,00
21- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS R10	R\$	831,04
22- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS R10	R\$	1.450,00
23- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS	R\$	2.014,00
24- ISENÇÃO DO SÍNDICO	R\$	0,00
25- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO	R\$	3.778,10
SUB-TOTAL	R\$	63.667,07
26- FUNDO DE RESERVA	R\$	0,00
TOTAL	R\$	63.667,07
TOTAL A RATEAR	R\$	63.667,07

R A T E I O				
UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL	%	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS				
1º AO 13º ANDAR				
11 ao 131	13	5,28500	%	R\$ 3.364,80
14º AO 17º ANDAR				
141 ao 171	4	5,56420	%	R\$ 3.542,56
18º ANDAR (COBERTURA)				
	1	9,03820	%	R\$ 5.754,36
TOTAL	18	100,00	%	R\$ 63.667,00
ARRECADAÇÃO EXTRAORDINARIA				
1) 13º Salario Func.+ Enc. - 09/12 parc.				R\$ 2.630,09
		Cota p/ apto.tipo		R\$ 139,00
2) Fundo de Reserva - SETEMBRO/22 - 5%				R\$ 3.182,59
		Cota p/ apto.tipo		R\$ 168,20

Ass.

PO220.pdf

Documento número b45295d2-0bcc-4fdf-9af2-ca40c961ff5f



Assinaturas



Dra. Deise Mendroni de Menezes
Assinou para aprovar

Pontos de autenticação:

Assinatura na tela

IP: 200.173.80.171

Dispositivo: Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 15_5 like
Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko)
Version/15.5 Mobile/15E148 Safari/604.1

Data e hora: 03 Agosto 2022, 10:54:41

E-mail: d.mendroni@gmail.com

Telefone: +5511963350392

Token: 5801c164-****-****-****-1e6dc2f19f04

Assinatura de Dra. Deise Mendroni de Menezes



Hash do documento original (SHA256):

d33d92bb540e10d0d8e93cf24d0a1fd8478801264dd5a008d6b62feea6b8dd65

Verificador de Autenticidade:

<https://app.zapsign.com.br/verificar/autenticidade?doc=b45295d2-0bcc-4fdf-9af2-ca40c961ff5f>

Integridade do documento certificada digitalmente pela ZapSign (ICP-Brasil):

<https://zapsign.com.br/validacao-documento/>



Este Log é exclusivo ao, e deve ser considerado parte do, documento número b45295d2-0bcc-4fdf-9af2-ca40c961ff5f, de acordo com os Termos de Uso da ZapSign disponível em zapsign.com.br