



220 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PARC DE LAGE

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - SETEMBRO/2024

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES - R10

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGAOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Zelador	4.007,00	AF/S 2123,71 15	601,05 20	917,97 8	489,58 R\$	6.817,00
01	Porteiro Mat	2.421,00	0,00 15	363,15 5	94,91 8	202,48 R\$	3.081,55
01	Porteiro Ves	2.421,00	0,00 0	0,00 5	82,53 8	176,07 R\$	2.679,61
01	Porteiro Not	2.421,00	AD.N 484,20 15	363,15 78	1738,17 9	267,41 R\$	5.273,93
01	Folguista	2.421,00	AD.N 88,04 15	363,15 15	293,75 8	208,89 R\$	3.374,82
01	Faxineiro	1.794,00	0	0,00 20	244,64 8	130,47 R\$	2.169,11
06	-	15.485,00	2.695,95	1.690,50	3.371,97	1.474,91 +	23.396,01

Total (salários + agregados + bienios + extras+ feriados) R\$ **23.396,01**

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS

60 % sobre 23.396,01 + SH 1322,31 } R\$ **14.830,99**

03- NR'S (PCMSO/PPRA E OUTROS)+BAPS - R10..... R\$ **640,77**

04- VALE REFEIÇÃO/V.ALIMENTAÇÃO..... 06 X 840,80 VT 1884,28 R\$ **6.929,08**

05- UNIFORME FUNCIONÁRIOS - R10..... R\$ **400,00**

06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R9 R\$ **755,00**

07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP ELEVADORES. - R5..... R\$ **36,00**

08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). R-07

MEDIA + 4048 KWH * R\$ 0,95 } R\$ **3.845,60**

09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R-05

MEDIA + REAJ..... { 476 M3 * R\$ 12,60 } R\$ **5.997,60**

10- CONSUMO DE GÁS (COMGAS) - R-09

MEDIA + média..... 9 M3 * R\$ 8,00 } R\$ **72,00**

11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS) - R07

CONTRATO + média R\$ **2.480,00**

12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (PINGO D'ÁGUA) - R-10

CONTRATO + média..... R\$ **370,00**

13- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES

VERBA..... R\$ **450,00**

14- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMATICOS R10

VERBA R\$ **350,00**

15- CONSERVAÇÃO DE JARDIM (ARTEPLAN LTDA.) - R-08

CONTRATO + média..... R\$ **390,00**

16- CONSERVAÇÃO DO GERADOR - STA PARTS - R05..... R\$ **284,00**

17- MANUTENÇÃO EQUIPAMENTOS DE GINÁSICA

VERBA -..... R\$ **300,00**

18- TELEFONE - R10..... R\$ **196,00**

19- MONIT.SIST. SEGURANÇA (TELEATLANTIC) - R-01..... R\$ **785,00**

20- CONSERVAÇÃO DE PISCINA R10..... R\$ **814,00**

21- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS R10..... R\$ **950,00**

22- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS R10..... R\$ **1.650,00**

23- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS..... R\$ **4.000,00**

24- ISENÇÃO DO SÍNDICO..... R\$ **0,00**

25- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO..... R\$ **4.433,00**

SUB-TOTAL..... R\$ **74.355,05**

26- FUNDO DE RESERVA R\$ **0,00**

T O T A L R\$ **74.355,05**

T O T A L A RATEAR R\$ **71.807,49**

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL	%	QUOTA - PARTE
----------	-------	--------------	---	---------------

APARTAMENTOS

1º AO 13º ANDAR

11 ao 131	13	5,28500	%	R\$ 3.795,03
-----------	----	---------	---	--------------

14º AO 17º ANDAR

141 ao 171	4	5,56420	%	R\$ 3.995,51
------------	---	---------	---	--------------

18º ANDAR (COBERTURA)

	1	9,03820	%	R\$ 6.490,10
--	---	---------	---	--------------

T O T A L **18** **100,00 %** R\$ **71.807,53**

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINARIA

1) 13º Salario Func.24 + Enc. - 08/12 parc. R\$ 3.504,14

Cota p/ apto.tipo R\$ 185,19

2) Fundo de Reserva - setembro/24 - 5% R\$ 3.590,37

Cota p/ apto.tipo R\$ 189,75

LARCON - IMÓVEIS E ADM. S/C LTDA.

DEPARTAMENTO DE CONDOMÍNIOS - 09/08/2024