



220 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PARC DE LAGE

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - OUTUBRO/2011

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGAOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL						
01	Zelador	1.852,40	AF/SH	981,77	15	277,86	20	424,37	8	226,33	R\$	3.151,44	
01	Porteiro Matutino	1.117,60			0	0,00	0	0,00	8	81,28	R\$	1.198,88	
01	Porteiro Vespertino	1.117,60			5	55,88	20	160,02	8	85,34	R\$	1.418,84	
01	Porteiro Noturno	1.117,60	AD.N	223,52	15	167,64	78	802,39	9	123,44	R\$	2.434,59	
01	Folguista	1.117,60	AD.N	40,64	15	167,64	30	271,20	8	96,43	R\$	1.693,51	
01	Faxineiro	841,50			0	0,00	20	114,75	8	61,20	R\$	1.017,45	
06		7.164,30		1.245,93		669,02		1.772,73		674,03	+	10914,71	
Total (salários + agregados + bienios + extras+ feriados)												R\$	10.914,71
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS													
60 %		sobre		10.914,71	+ SH		611,29 }				R\$	6.915,60	
03- VALE TRANSPORTE/NR'S (PCMSO/PPRA E OUT).....												R\$	1.497,48
04- CESTA BÁSICA.....		06	X	150,00 }							R\$	900,00	
05- UNIFORME FUNCIONÁRIOS -												R\$	200,00
06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD -												R\$	300,00
07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP ELEVADORES.....												R\$	40,00
08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).													
MEDIA.....		4800	KWH	*	R\$	0,49	}			R\$	2.352,00		
09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)													
MEDIA.....		608	M3	*	R\$	6,87	}			R\$	4.176,96		
10- CONSUMO DE GÁS (COMGAS)													
MEDIA.....		10	M3	*	R\$	3,88	}			R\$	38,80		
11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS)													
CONTRATO ATÉ ABRIL/2012.....												R\$	2.119,00
12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (CIDROMAK LTDA.)													
CONTRATO ATÉ SETEMBRO/2012.....												R\$	100,19
13- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES													
VERBA.....												R\$	0,00
14- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMATICOS													
VERBA												R\$	150,00
15- CONSERVAÇÃO DE JARDIM (ARTEPLAN LTDA.)													
CONTRATO ATÉ DEZEMBRO/2011												R\$	180,00

16- CONSERVAÇÃO DO GERADOR (VERBA)	R\$	70,00
17- CONSERV. SIST. PRES. ESCADAS (KGM LTDA)		
CONTRATO ATÉ JULHO.2012	R\$	60,00
18- TELEFONE	R\$	120,00
19- MONIT. SIST. SEGURANÇA (TELEATLANTIC- ATÉ DEZ.11	R\$	258,00
20- CONSERVAÇÃO DE PISCINA	R\$	200,00
21- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS	R\$	200,00
22- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS	R\$	250,00
23- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS	R\$	1.496,00
24- ISENÇÃO DO SÍNDICO	R\$	0,00
25- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO	R\$	1.520,00
SUB-TOTAL	R\$	34.058,74
26- FUNDO DE RESERVA	R\$	0,00
TOTAL	R\$	34.058,74
(+) Margem de inadimplencia	R\$	0,00
TOTAL A RATEAR	R\$	34.058,74

R A T E I O			
UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
1º AO 13º ANDAR			
11 ao 131	13	5,28500 %	R\$ 1.800,00
14º AO 17º ANDAR			
141 ao 171	4	5,56420 %	R\$ 1.895,10
18º ANDAR (COBERTURA)			
	1	9,03820 %	R\$ 3.078,30
TOTAL	18	100,00 %	R\$ 34.058,70

OBS: verba para pagamento do 13º salário/11 e dos encargos usar do fundo existente.