



## 220 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PARC DE LAGE

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - OUTUBRO/2017

| 01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES - R10                          |                     |           |          |           |         |          |        |          |          |          |           |           |   |        |   |     |          |
|-----------------------------------------------------------|---------------------|-----------|----------|-----------|---------|----------|--------|----------|----------|----------|-----------|-----------|---|--------|---|-----|----------|
| QTDE                                                      | FUNÇÃO              | SALÁRIO   | AGREGAOS |           | BIENIOS |          | EXTRAS |          | FERIADOS |          | T O T A L |           |   |        |   |     |          |
| 01                                                        | Zelador             | 2.753,85  | AF/S     | 1459,54   | 20      | 550,77   | 20     | 649,66   | 8        | 346,48   | R\$       | 4.851,54  |   |        |   |     |          |
| 01                                                        | Porteiro Matutino   | 1.662,35  |          | 0,00      | 10      | 166,24   | 10     | 124,68   | 8        | 132,99   | R\$       | 2.086,25  |   |        |   |     |          |
| 01                                                        | Porteiro Vespertino | 1.662,35  |          | 0,00      | 10      | 166,24   | 5      | 62,34    | 8        | 132,99   | R\$       | 2.023,92  |   |        |   |     |          |
| 01                                                        | Porteiro Noturno    | 1.662,35  | AD.N     | 332,47    | 78      | 1.296,64 | 78     | 1750,46  | 9        | 269,30   | R\$       | 5.311,22  |   |        |   |     |          |
| 01                                                        | Folguista           | 1.662,35  | AD.N     | 60,45     | 15      | 249,35   | 15     | 201,70   | 8        | 143,43   | R\$       | 2.317,28  |   |        |   |     |          |
| 01                                                        | Faxeiro             | 1.287,97  |          |           | 20      | 257,59   | 20     | 210,76   | 8        | 112,40   | R\$       | 1.868,73  |   |        |   |     |          |
| 06                                                        | -                   | 10.691,24 |          | 1.852,46  |         | 2.686,83 |        | 2.999,59 |          | 1.137,60 | +         | 18458,95  |   |        |   |     |          |
| Total (salários + agregados + bienios + extras+ feriados) |                     |           |          |           |         |          |        |          |          |          | R\$       | 18.458,95 |   |        |   |     |          |
| 02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS                               |                     |           |          |           |         |          |        |          |          |          |           |           |   |        |   |     |          |
| 60 %                                                      | sobre               |           |          | 18.458,95 |         | + SH     |        | 908,77   | }        |          | R\$       | 11.620,63 |   |        |   |     |          |
| 03- VALE TRANSPORTE/NR'S (PCMSO/PPRA E OUT)               |                     |           |          |           |         |          |        |          |          |          | R\$       | 2.028,44  |   |        |   |     |          |
| 04- C.BÁSICA/C.ALIMENT                                    |                     |           |          |           |         |          |        |          |          |          | {         | 06        | X | 511,59 | } | R\$ | 3.069,54 |
| 05- UNIFORME FUNCIONÁRIOS - R10                           |                     |           |          |           |         |          |        |          |          |          |           |           |   |        |   | R\$ | 250,00   |
| 06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R9                          |                     |           |          |           |         |          |        |          |          |          |           |           |   |        |   | R\$ | 671,00   |
| 07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP ELEVADORES. - R5              |                     |           |          |           |         |          |        |          |          |          |           |           |   |        |   | R\$ | 52,00    |
| 08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). R-07        |                     |           |          |           |         |          |        |          |          |          |           |           |   |        |   |     |          |
| 63,00                                                     | {                   |           |          | 3900      |         | KWH *    | R\$    | 0,63     | }        |          | R\$       | 2.566,00  |   |        |   |     |          |
| 09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R-06      |                     |           |          |           |         |          |        |          |          |          |           |           |   |        |   |     |          |
| MEDIA + REAJ R4 152,00                                    |                     |           |          | 538       |         | M3 *     | R\$    | 8,47     | }        |          | R\$       | 4.708,86  |   |        |   |     |          |
| 10- CONSUMO DE GÁS (COMGAS) - R-05                        |                     |           |          |           |         |          |        |          |          |          |           |           |   |        |   |     |          |
| MEDIA + REAJ R\$ 2,00                                     |                     |           |          | 10        |         | M3 *     | R\$    | 4,21     | }        |          | R\$       | 44,10     |   |        |   |     |          |
| 11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS) - R05               |                     |           |          |           |         |          |        |          |          |          |           |           |   |        |   |     |          |
| CONTRATO + REAJ                                           |                     |           |          |           |         |          |        |          |          |          | R\$       | 2.751,00  |   |        |   |     |          |
| 12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (CASA VERDE CONSER.BOMB) - R-05 |                     |           |          |           |         |          |        |          |          |          |           |           |   |        |   |     |          |
| CONTRATO + REAJ                                           |                     |           |          |           |         |          |        |          |          |          | R\$       | 225,00    |   |        |   |     |          |
| 13- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES                             |                     |           |          |           |         |          |        |          |          |          |           |           |   |        |   |     |          |
| VERBA                                                     |                     |           |          |           |         |          |        |          |          |          | R\$       | 0,00      |   |        |   |     |          |
| 14- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMATICOS R10                   |                     |           |          |           |         |          |        |          |          |          |           |           |   |        |   |     |          |
| VERBA                                                     |                     |           |          |           |         |          |        |          |          |          | R\$       | 220,00    |   |        |   |     |          |
| 15- CONSERVAÇÃO DE JARDIM (ARTEPLAN LTDA.) - R-07         |                     |           |          |           |         |          |        |          |          |          |           |           |   |        |   |     |          |
| CONTRATO + REAJ                                           |                     |           |          |           |         |          |        |          |          |          | R\$       | 522,00    |   |        |   |     |          |

|                                                 |     |           |
|-------------------------------------------------|-----|-----------|
| 16- CONSERVAÇÃO DO GERADOR - STA PARTS - R6     | R\$ | 156,00    |
| 17- CONSERV. SIST. PRES.ESCADAS                 |     |           |
| CONTRATO -                                      | R\$ | 0,00      |
| 18- TELEFONE - R10                              | R\$ | 150,00    |
| 19- MONIT.SIST. SEGURANÇA (TELEATLANTIC) - R-01 | R\$ | 344,00    |
| 20- CONSERVAÇÃO DE PISCINA R10                  | R\$ | 220,00    |
| 21- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS R10      | R\$ | 330,00    |
| 22- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS R10  | R\$ | 495,00    |
| 23- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS         | R\$ | 2.000,00  |
| 24- ISENÇÃO DO SÍNDICO                          | R\$ | 0,00      |
| 25- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO                 | R\$ | 2.259,98  |
| SUB-TOTAL                                       | R\$ | 53.142,50 |
| 26- FUNDO DE RESERVA                            | R\$ | 0,00      |
| T O T A L                                       | R\$ | 53.142,50 |
| T O T A L A RATEAR                              | R\$ | 46.674,89 |

| R A T E I O                                 |       |                   |   |               |
|---------------------------------------------|-------|-------------------|---|---------------|
| UNIDADES                                    | QTDE. | FRAÇÃO IDEAL      | % | QUOTA - PARTE |
| APARTAMENTOS                                |       |                   |   |               |
| <b>1º AO 13º ANDAR</b>                      |       |                   |   |               |
| 11 ao 131                                   | 13    | 5,28500           | % | R\$ 2.466,77  |
| <b>14º AO 17º ANDAR</b>                     |       |                   |   |               |
| 141 ao 171                                  | 4     | 5,56420           | % | R\$ 2.597,08  |
| <b>18º ANDAR (COBERTURA)</b>                |       |                   |   |               |
|                                             | 1     | 9,03820           | % | R\$ 4.218,57  |
| T O T A L                                   | 18    | 100,00            | % | R\$ 46.674,90 |
| ARRECADAÇÃO EXTRAORDINARIA                  |       |                   |   |               |
| 1) 13º Salario/2017 Func.+ Enc. 10/12 parc. |       |                   |   | R\$ 2.270,58  |
|                                             |       | Cota p/ apto.tipo |   | R\$ 120,00    |