



220 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PARC DE LAGE

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - OUTUBRO/2018

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES - R10													
QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGAOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL						
01	Zelador	2.837,00	AF/S 1503,61	15	425,55	20	649,93	8	346,63	R\$	4.826,51		
01	Porteiro Matutino	1.713,00	0,00	10	171,30	10	128,48	8	137,04	R\$	2.149,82		
01	Porteiro Vespertino	1.713,00	0,00	5	85,65	5	61,32	8	130,81	R\$	1.990,78		
01	Porteiro Noturno	1.713,00	AD.N 342,60	5	85,65	78	1138,76	9	175,19	R\$	3.455,20		
01	Folguista	1.713,00	AD.N 62,29	15	256,95	15	207,84	8	147,80	R\$	2.387,88		
01	Faxineiro	1.269,00	0	0,00	20	173,05	8	92,29	R\$	1.534,34			
06	-	10.958,00	1.908,50	1.025,10	2.359,37	1.029,76	+	16344,52					
Total (salários + agregados + bienios + extras+ feriados)											R\$	16.344,52	
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS													
60 %	sobre		16.344,52	+ SH	936,21					R\$	10.368,44		
03- VALE TRANSPORTE/NR'S (PCMSO/PPRA E OUT) R10										R\$	1.969,78		
04- C.BÁSICA/C.ALIMENT	{	06	X	446,35	}					R\$	2.678,10		
05- UNIFORME FUNCIONÁRIOS - R10										R\$	300,00		
06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R9										R\$	402,00		
07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP ELEVADORES. - R5										R\$	62,00		
08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). R-07													
MEDIA +			3200	KWH *	R\$	0,65	}			R\$	2.111,00		
09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R-06													
MEDIA + REAJ R4 152,00			456	M3 *	R\$	8,31	}			R\$	3.865,00 *		
10- CONSUMO DE GÁS (COMGAS) - R-05													
MEDIA + média	{	7	M3 *	R\$	3,90	}				R\$	28,00		
11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS) - R05													
CONTRATO + média										R\$	3.073,00		
12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (CASA VERDE CONSER.BOMB) - R-05													
CONTRATO + média										R\$	260,00		
13- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES													
VERBA										R\$	0,00		
14- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMATICOS R10													
VERBA										R\$	250,00		
15- CONSERVAÇÃO DE JARDIM (ARTEPLAN LTDA.) - R-04													
CONTRATO + média										R\$	268,00		

16- CONSERVAÇÃO DO GERADOR - STA PARTS - R6	R\$	176,00
17- CONSERV. SIST. PRES.ESCADAS		
CONTRATO -	R\$	0,00
18- TELEFONE - R10	R\$	150,00
19- MONIT.SIST. SEGURANÇA (TELEATLANTIC) - R-01	R\$	377,00
20- CONSERVAÇÃO DE PISCINA R10	R\$	250,00
21- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS R10	R\$	300,00
22- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS R10	R\$	400,00
23- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS	R\$	1.000,00
24- ISENÇÃO DO SÍNDICO	R\$	0,00
25- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO	R\$	2.532,96
SUB-TOTAL	R\$	47.165,80
26- FUNDO DE RESERVA	R\$	0,00
TOTAL	R\$	47.165,80
TOTAL A RATEAR	R\$	46.674,89

R A T E I O				
UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL	%	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS				
1º AO 13º ANDAR				
11 ao 131	13	5,28500	%	R\$ 2.466,77
14º AO 17º ANDAR				
141 ao 171	4	5,56420	%	R\$ 2.597,08
18º ANDAR (COBERTURA)				
	1	9,03820	%	R\$ 4.218,57
TOTAL	18	100,00	%	R\$ 46.674,90
ARRECADAÇÃO EXTRAORDINARIA				
1) 13º Salario Func.+ Enc. - 10/12 parc.				R\$ 2.440,87
		Cota p/ apto.tipo		R\$ 129,00