



## 220 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PARC DE LAGE

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - OUTUBRO/2021 a SETEMBRO/2022 - OUTUBRO/2022

| 01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES - R10                                |                |           |           |          |         |          |              |          |          |               |               |
|-----------------------------------------------------------------|----------------|-----------|-----------|----------|---------|----------|--------------|----------|----------|---------------|---------------|
| QTDE                                                            | UNÇÃO          | SALÁRIO   | AGREGAOS  |          | BIENIOS |          | EXTRAS       |          | FERIADOS |               | T O T A L     |
| 01                                                              | Zelador        | 3.510,10  | AF/S      | 1860,35  | 15      | 526,52   | 20           | 804,13   | 8        | 428,87        | R\$ 5.971,64  |
| 01                                                              | Porteiro Matr  | 2.120,80  |           | 0,00     | 15      | 318,12   | 5            | 83,15    | 8        | 177,38        | R\$ 2.699,44  |
| 01                                                              | Porteiro Vesti | 2.120,80  |           | 0,00     | 0       | 0,00     | 5            | 72,30    | 8        | 154,24        | R\$ 2.347,34  |
| 01                                                              | Porteiro Not   | 2.120,80  | AD.N      | 424,16   | 15      | 318,12   | 58           | 1132,22  | 9        | 234,25        | R\$ 4.229,55  |
| 01                                                              | Folguista      | 2.120,80  | AD.N      | 77,12    | 15      | 318,12   | 15           | 257,32   | 8        | 182,98        | R\$ 2.956,35  |
| 01                                                              | Faxineiro      | 1.569,70  |           | 0        | 0,00    | 20       | 214,05       | 8        | 114,16   | R\$ 1.897,91  |               |
| 06                                                              | -              | 13.563,00 |           | 2.361,63 |         | 1.480,88 |              | 2.563,17 |          | 1.291,88      | + 20102,23    |
| Total (salários + agregados + bienios + extras+ feriados) ..... |                |           |           |          |         |          |              |          |          |               | R\$ 20.102,23 |
| 02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS                                     |                |           |           |          |         |          |              |          |          |               |               |
| 60 % sobre .....                                                |                |           | 20.102,23 |          | + SH    |          | 1158,33      | }        |          | R\$ 12.756,33 |               |
| 03- VALE TRANSPORTE/NR'S (PCMSO/PPRA E OUT) R10.....            |                |           |           |          |         |          |              |          |          |               | R\$ 2.732,69  |
| 04- C.BÁSICA/C.ALIMENT.....                                     |                |           | 06        | X        | 604,00  | }        | R\$ 3.986,40 |          |          |               |               |
| 05- UNIFORME FUNCIONÁRIOS - R10.....                            |                |           |           |          |         |          |              |          |          |               | R\$ 335,50    |
| 06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R9 .....                          |                |           |           |          |         |          |              |          |          |               | R\$ 415,00    |
| 07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP ELEVADORES. - R5.....               |                |           |           |          |         |          |              |          |          |               | R\$ 34,00     |
| 08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). R-07              |                |           |           |          |         |          |              |          |          |               |               |
| MEDIA +.....                                                    |                |           | 2943      |          | KWH     | *        | R\$ 0,98     | }        |          | R\$ 2.884,14  |               |
| 09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R-06            |                |           |           |          |         |          |              |          |          |               |               |
| MEDIA + REAJ.....                                               |                |           | {         | 507      |         | M3       | *            | R\$ 9,97 | }        | R\$ 5.052,00  |               |
| 10- CONSUMO DE GÁS (COMGAS) - R-05                              |                |           |           |          |         |          |              |          |          |               |               |
| MEDIA + média.....                                              |                |           | 8         |          | M3      | *        | R\$ 7,00     | }        |          | R\$ 59,25     |               |
| 11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS) - R05                     |                |           |           |          |         |          |              |          |          |               |               |
| CONTRATO + média .....                                          |                |           |           |          |         |          |              |          |          |               | R\$ 4.247,00  |
| 12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (CASA VERDE LTDA) - R-05              |                |           |           |          |         |          |              |          |          |               |               |
| CONTRATO + média.....                                           |                |           |           |          |         |          |              |          |          |               | R\$ 319,00    |
| 13- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES                                   |                |           |           |          |         |          |              |          |          |               |               |
| VERBA.....                                                      |                |           |           |          |         |          |              |          |          |               | R\$ 178,00    |
| 14- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMATICOS R10                         |                |           |           |          |         |          |              |          |          |               |               |
| VERBA .....                                                     |                |           |           |          |         |          |              |          |          |               | R\$ 258,50    |
| 15- CONSERVAÇÃO DE JARDIM (ARTEPLAN LTDA.) - R-08               |                |           |           |          |         |          |              |          |          |               |               |
| CONTRATO + média.....                                           |                |           |           |          |         |          |              |          |          |               | R\$ 309,00    |

|                                                      |     |           |
|------------------------------------------------------|-----|-----------|
| 16- CONSERVAÇÃO DO GERADOR - STA PARTS - R05.....    | R\$ | 242,00    |
| 17- MANUTENÇÃO EQUIPAMENTOS DE GINÁSICA              |     |           |
| VERBA - .....                                        | R\$ | 237,60    |
| 18- TELEFONE - R10.....                              | R\$ | 168,30    |
| 19- MONIT.SIST. SEGURANÇA (TELEATLANTIC) - R-01..... | R\$ | 617,00    |
| 20- CONSERVAÇÃO DE PISCINA R10.....                  | R\$ | 660,00    |
| 21- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS R10.....      | R\$ | 831,04    |
| 22- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS R10.....  | R\$ | 1.450,00  |
| 23- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS.....         | R\$ | 2.014,00  |
| 24- ISENÇÃO DO SÍNDICO.....                          | R\$ | 0,00      |
| 25- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO.....                 | R\$ | 3.778,10  |
| SUB-TOTAL.....                                       | R\$ | 63.667,07 |
| 26- FUNDO DE RESERVA .....                           | R\$ | 0,00      |
| T O T A L .....                                      | R\$ | 63.667,07 |
| T O T A L A RATEAR .....                             | R\$ | 63.667,07 |

| R A T E I O                                   |       |                         |     |               |
|-----------------------------------------------|-------|-------------------------|-----|---------------|
| UNIDADES                                      | QTDE. | FRAÇÃO IDEAL            | %   | QUOTA - PARTE |
| APARTAMENTOS                                  |       |                         |     |               |
| 1º AO 13º ANDAR                               |       |                         |     |               |
| 11 ao 131                                     | 13    | 5,28500                 | %   | R\$ 3.364,80  |
| 14º AO 17º ANDAR                              |       |                         |     |               |
| 141 ao 171                                    | 4     | 5,56420                 | %   | R\$ 3.542,56  |
| 18º ANDAR (COBERTURA)                         |       |                         |     |               |
|                                               | 1     | 9,03820                 | %   | R\$ 5.754,36  |
| T O T A L                                     | 18    | 100,00                  | %   | R\$ 63.667,00 |
| ARRECADAÇÃO EXTRAORDINARIA                    |       |                         |     |               |
| 1) 13º Salario Func.+ Enc. - 10/12 parc. .... |       |                         | R\$ | 2.630,09      |
|                                               |       | Cota p/ apto.tipo ..... | R\$ | 139,00        |
| 2) Fundo de Reserva - OUTUBRO/22 - 5% .....   |       |                         | R\$ | 3.182,59      |
|                                               |       | Cota p/ apto.tipo ..... | R\$ | 168,20        |

Ass.