



## 220 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PARC DE LAGE

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - OUTUBRO/2024

### 01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES - R10

| QTDE | FUNÇÃO       | SALÁRIO   | AGREGAOS | BIENIOS  | EXTRAS | FERIADOS | TOTAL  |          |        |          |          |          |
|------|--------------|-----------|----------|----------|--------|----------|--------|----------|--------|----------|----------|----------|
| 01   | Zelador      | 4.207,35  | AF/S     | 2229,90  | 15     | 631,10   | 20     | 963,87   | 8      | 514,06   | R\$      | 7.157,85 |
| 01   | Porteiro Mat | 2.542,05  |          | 0,00     | 15     | 381,31   | 5      | 99,66    | 8      | 212,61   | R\$      | 3.235,63 |
| 01   | Porteiro Ves | 2.542,05  |          | 0,00     | 0      | 0,00     | 5      | 86,66    | 8      | 184,88   | R\$      | 2.813,59 |
| 01   | Porteiro Not | 2.542,05  | AD.N     | 508,41   | 15     | 381,31   | 78     | 1825,08  | 9      | 280,78   | R\$      | 5.537,62 |
| 01   | Folguista    | 2.542,05  | AD.N     | 92,44    | 15     | 381,31   | 15     | 308,43   | 8      | 219,33   | R\$      | 3.543,56 |
| 01   | Faxineiro    | 1.883,70  |          | 0        | 0,00   | 20       | 256,87 | 8        | 137,00 | R\$      | 2.277,56 |          |
| 06   | -            | 16.259,25 |          | 2.830,74 |        | 1.775,03 |        | 3.540,56 |        | 1.548,65 | +        | 24565,81 |

Total (salários + agregados + bienios + extras+ feriados) ..... R\$ **24.565,81**

### 02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS

60 % sobre ..... 24.565,81 + SH 1388,42 } ..... R\$ **15.572,54**

03- NR'S (PCMSO/PPRA E OUTROS)+BAPS - R10..... R\$ **672,81**

04- VALE REFEIÇÃO/V.ALIMENTAÇÃO..... 06 X 882,84 VT 1978,494 ..... R\$ **7.275,53**

05- UNIFORME FUNCIONÁRIOS - R10..... R\$ **420,00**

06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R9 ..... R\$ **756,00**

07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP ELEVADORES. - R5..... R\$ **40,00**

### 08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). R-07

MEDIA + ..... 3500 KWH \* R\$ 0,97 } ..... R\$ **3.408,00**

### 09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R-05

MEDIA + REAJ..... { 450 M3 \* R\$ 13,02 } ..... R\$ **5.859,00**

### 10- CONSUMO DE GÁS (COMGAS) - R-09

MEDIA + média..... 9 M3 \* R\$ 11,00 } ..... R\$ **100,00**

### 11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS) - R07

CONTRATO + média ..... R\$ **2.544,00**

### 12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (PINGO D'ÁGUA) - R-10

CONTRATO + média..... R\$ **412,07**

### 13- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES

VERBA..... R\$ **495,00**

### 14- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMATICOS R10

VERBA ..... R\$ **385,00**

### 15- CONSERVAÇÃO DE JARDIM (ARTEPLAN LTDA.) - R-08

CONTRATO + média..... R\$ **427,00**

16- CONSERVAÇÃO DO GERADOR - STA PARTS - R05..... R\$ **281,00**

### 17- MANUTENÇÃO EQUIPAMENTOS DE GINÁSICA

VERBA - ..... R\$ **330,00**

18- TELEFONE - R10..... R\$ **156,20**

19- MONIT.SIST. SEGURANÇA (TELEATLANTIC) - R-01..... R\$ **1.296,00**

20- CONSERVAÇÃO DE PISCINA R10..... R\$ **814,00**

21- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS R10..... R\$ **850,00**

22- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS R10..... R\$ **1.550,00**

23- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS..... R\$ **4.000,00**

24- ISENÇÃO DO SÍNDICO..... R\$ **0,00**

25- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO..... R\$ **2.300,00**

SUB-TOTAL..... R\$ **74.509,97**

26- FUNDO DE RESERVA ..... R\$ **0,00**

**T O T A L** ..... R\$ **74.509,97**

**T O T A L A RATEAR** ..... R\$ **71.807,49**

### R A T E I O

| UNIDADES | QTDE. | FRAÇÃO IDEAL | % | QUOTA - PARTE |
|----------|-------|--------------|---|---------------|
|----------|-------|--------------|---|---------------|

#### APARTAMENTOS

##### 1º AO 13º ANDAR

|           |    |         |   |              |
|-----------|----|---------|---|--------------|
| 11 ao 131 | 13 | 5,28500 | % | R\$ 3.795,03 |
|-----------|----|---------|---|--------------|

##### 14º AO 17º ANDAR

|            |   |         |   |              |
|------------|---|---------|---|--------------|
| 141 ao 171 | 4 | 5,56420 | % | R\$ 3.995,51 |
|------------|---|---------|---|--------------|

##### 18º ANDAR (COBERTURA)

|  |   |         |   |              |
|--|---|---------|---|--------------|
|  | 1 | 9,03820 | % | R\$ 6.490,10 |
|--|---|---------|---|--------------|

**T O T A L** ..... **18** ..... **100,00 %** ..... R\$ **71.807,53**

#### ARRECADAÇÃO EXTRAORDINARIA

1) 13º Salario Func.24 + Enc. - 09/12 parc. .... R\$ 3.504,14

Cota p/ apto.tipo ..... R\$ 185,19

2) Fundo de Reserva -OUTUBRO/24 - 5% ..... R\$ 3.590,37

Cota p/ apto.tipo ..... R\$ 189,75

LARCON - IMÓVEIS E ADM. S/C LTDA.

DEPARTAMENTO DE CONDOMÍNIOS - 24/09/2024

# Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 ( America/Sao\_Paulo)  
Última atualização em 24 Setembro 2024, 19:26:30

Status: Assinado  
Documento: PO220.Pdf  
Número: 3f5e7f55-ba4e-461e-b80a-460744fe5de9  
Data da criação: 24 Setembro 2024, 17:52:44  
Hash do documento original (SHA256): 15c0d0f619eda154f39baef059fc6e980d1cc39211d79c3b6740ed28c622d8b2



## Assinaturas

1 de 1 Assinaturas

|                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div>Assinado  via ZapSign by Truora</div> <div><b>DRA. DEISE MENDRONI DE MENEZES</b><br/>Data e hora da assinatura: 24 Setembro 2024, 19:26:29<br/>Token: 940abe53-6aca-47cd-9878-4fbe51562cfb</div> |  | <div>Assinatura</div> <div></div> <div>Dra. Deise Mendroni de Menezes</div>                                    |
| <div>Pontos de autenticação:</div> <div>Telefone: + 5511994273001<br/>E-mail: d.mendroni@gmail.com</div>                                                                                                                                                                               |  | <div>IP: 191.255.193.100<br/>Dispositivo: Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 17_6_1 like Mac OS X)<br/>AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/17.6 Mobile/15E148<br/>Safari/604.1</div> |

## INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.  
Confirme a integridade do documento [aqui](#).



Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número 3f5e7f55-ba4e-461e-b80a-460744fe5de9, segundo os [Termos de Uso da ZapSign](#), disponíveis em [zapsign.com.br](#)