



220 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PARC DE LAGE

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - NOVEMBRO/2011

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGAOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Zelador	1.852,40 AF/SH	981,77 15	277,86 20	424,37 8	226,33 R\$	3.151,44
01	Porteiro Matutino	1.117,60	0 0,00 0	0,00 8	81,28 R\$	1.198,88	
01	Porteiro Vespertino	1.117,60	5 55,88 20	160,02 8	85,34 R\$	1.418,84	
01	Porteiro Noturno	1.117,60 AD.N	223,52 15	167,64 78	802,39 9	123,44 R\$	2.434,59
01	Folguista	1.117,60 AD.N	40,64 15	167,64 30	271,20 8	96,43 R\$	1.693,51
01	Faxineiro	841,50	0 0,00 20	114,75 8	61,20 R\$	1.017,45	
06		7.164,30	1.245,93	669,02	1.772,73	674,03 +	10914,71
Total (salários + agregados + bienios + extras+ feriados)							R\$ 10.914,71
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS							
60 %	sobre	10.914,71	+ SH	611,29 }		R\$	6.915,60
03- VALE TRANSPORTE/NR'S (PCMSO/PPRA E OUT)							R\$ 1.497,48
04- CESTA BÁSICA..... 06 X 150,00 }							R\$ 900,00
05- UNIFORME FUNCIONÁRIOS -							R\$ 200,00
06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD -							R\$ 300,00
07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP ELEVADORES.....							R\$ 40,00
08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).							
MEDIA.....	4800	KWH * R\$	0,49 }			R\$	2.352,00
09- CONSUMO DE AGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)							
MEDIA.....	608	M3 * R\$	6,87 }			R\$	4.176,96
10- CONSUMO DE GÁS (COMGAS)							
MEDIA.....	10	M3 * R\$	3,88 }			R\$	38,80
11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS)							
CONTRATO ATÉ ABRIL/2012.....							R\$ 2.119,00
12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (CIDROMAK LTDA.)							
CONTRATO ATÉ SETEMBRO/2012.....							R\$ 100,19
13- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES							
VERBA.....							R\$ 0,00
14- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMATICOS							
VERBA							R\$ 150,00
15- CONSERVAÇÃO DE JARDIM (ARTEPLAN LTDA.)							
CONTRATO ATÉ DEZEMBRO/2011							R\$ 180,00

16- CONSERVAÇÃO DO GERADOR (VERBA).....	R\$	70,00
17- CONSERV. SIST. PRES.ESCADAS (KGM LTDA)		
CONTRATO ATÉ JULHO.2012	R\$	60,00
18- TELEFONE	R\$	120,00
19- MONIT.SIST. SEGURANÇA (TELEATLANTIC- ATÉ DEZ.11	R\$	258,00
20- CONSERVAÇÃO DE PISCINA.....	R\$	200,00
21- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS.....	R\$	200,00
22- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS.....	R\$	250,00
23- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS.....	R\$	1.496,00
24- ISENÇÃO DO SÍNDICO.....	R\$	0,00
25- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO.....	R\$	1.520,00
SUB-TOTAL.....	R\$	34.058,74
26- FUNDO DE RESERVA	R\$	0,00
TOTAL	R\$	34.058,74
(+) Margem de inadimplencia	R\$	0,00
TOTAL A RATEAR	R\$	34.058,74

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL	%	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS				
1º AO 13º ANDAR				
11 ao 131	13	5,28500	%	R\$ 1.800,00
14º AO 17º ANDAR				
141 ao 171	4	5,56420	%	R\$ 1.895,10
18º ANDAR (COBERTURA)				
	1	9,03820	%	R\$ 3.078,30
TOTAL	18	100,00	%	R\$ 34.058,70

OBS: verba para pagamento do 13º salário/11 e dos encargos usar do fundo existente.