



220 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PARC DE LAGE

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - NOVEMBRO/2013

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGAOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	T O T A L					
01	Zelador	2.268,00	AF/SH	1202,04	15	340,20	20	519,58	8	277,11	R\$	3.858,49
01	Porteiro Matutino	1.350,00			0	0,00	10	92,05	8	98,18	R\$	1.540,23
01	Porteiro Vespertino	1.350,00			5	67,50	10	96,65	8	103,09	R\$	1.617,24
01	Porteiro Noturno	1.350,00	AD.N	270,00	15	202,50	78	969,24	9	149,11	R\$	2.940,85
01	Folguista	1.350,00	AD.N	49,09	5	67,50	20	199,99	8	106,66	R\$	1.773,24
01	Faxineiro	1.080,00			0	0,00	20	147,27	8	78,55	R\$	1.305,82
06		8.748,00		1.521,13		677,70		2.024,77		812,70	+	13035,86
Total (salários + agregados + bienios + extras+ feriados)											R\$	13.035,86
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS												
60 %	sobre	13.035,86		+ SH		748,44	}				R\$	8.270,58
03- VALE TRANSPORTE/NR’S (PCMSO/PPRA E OUT).....											R\$	1.497,48
04- C.BÁSICA/C.ALIMENT..... 06 X 365,00 }											R\$	2.190,00
05- UNIFORME FUNCIONÁRIOS -											R\$	200,00
06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD -											R\$	350,00
07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP ELEVADORES.....											R\$	50,00
08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). R-07												
MEDIA + REAJ.		4200		KWH	*	R\$	0,44	}			R\$	1.894,00
09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R-09												
MEDIA + REAJ.....		570		M3	*	R\$	7,03	}			R\$	4.040,00
10- CONSUMO DE GÁS (COMGAS) - R-05												
MEDIA + REAJ.....		10		M3	*	R\$	4,12	}			R\$	43,00
11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS) - R05												
CONTRATO + REAJ.....											R\$	2.449,00
12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (CIDROMAK LTDA.) - R-06												
CONTRATO + REAJ.....											R\$	200,00
13- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES												
VERBA.....											R\$	0,00
14- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMATICOS												
VERBA											R\$	150,00
15- CONSERVAÇÃO DE JARDIM (ARTEPLAN LTDA.) - R-03												
CONTRATO + REAJ.....											R\$	212,00

16- CONSERVAÇÃO DO GERADOR (VERBA).....	R\$	100,00
17- CONSERV. SIST. PRES.ESCADAS (KGM LTDA) - R-08		
CONTRATO -	R\$	71,00
18- TELEFONE	R\$	150,00
19- MONIT.SIST. SEGURANÇA (TELEATLANTIC) - R-01.....	R\$	308,00
20- CONSERVAÇÃO DE PISCINA.....	R\$	200,00
21- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS.....	R\$	220,00
22- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS.....	R\$	350,00
23- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS.....	R\$	1.445,70
24- ISENÇÃO DO SÍNDICO.....	R\$	0,00
25- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO.....	R\$	1.722,00
SUB-TOTAL.....	R\$	39.148,63
26- FUNDO DE RESERVA	R\$	0,00
TOTAL	R\$	39.148,63
TOTAL A RATEAR	R\$	39.148,63

R A T E I O			
UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL	% QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
1° AO 13° ANDAR			
11 ao 131	13	5,28500	% R\$ 2.069,00
14° AO 17° ANDAR			
141 ao 171	4	5,56420	% R\$ 2.178,31
18° ANDAR (COBERTURA)			
	1	9,03820	% R\$ 3.538,33
TOTAL	18	100,00	% R\$ 39.148,57
ARRECADAÇÃO EXTRAORDINARIA			
1) Fundo Inadimplente - NOVEMBRO/2013.....	R\$	2.176,00	
	Cota p/ apto.tipo	R\$	115,00
2) 13° Salario/2013 Func.+ Enc. 11/12 parc.	R\$	1.892,24	
	Cota p/ apto.tipo	R\$	100,00