



220 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PARC DE LAGE

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - NOVEMBRO/2014

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGAOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	T O T A L					
01	Zelador	2.319,73	AF/SH	1229,46	15	347,96	20	531,43	8	283,43	R\$	3.946,49
01	Porteiro Matutino	1.399,65			0	0,00	10	95,43	8	101,79	R\$	1.596,87
01	Porteiro Vespertino	1.399,65			5	69,98	10	100,20	8	106,88	R\$	1.676,72
01	Porteiro Noturno	1.399,65	AD.N	279,93	5	69,98	78	930,45	9	143,15	R\$	2.823,16
01	Folguista	1.399,65	AD.N	50,90	5	69,98	15	155,51	8	110,58	R\$	1.786,62
01	Faxineiro	1.085,00			0	0,00	20	147,95	8	78,91	R\$	1.311,86
06		9.003,33		1.560,28		557,91		1.960,97		824,74	+	13141,73
Total (salários + agregados + bienios + extras+ feriados)											R\$	13.141,73
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS												
60 %	sobre	13.141,73		+ SH		765,51	}				R\$	8.344,34
03- VALE TRANSPORTE/NR'S (PCMSO/PPRA E OUT).....											R\$	1.676,05
04- C.BÁSICA/C.ALIMENT..... 06 X 372,08 }											R\$	2.232,48
05- UNIFORME FUNCIONÁRIOS -											R\$	200,00
06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD -											R\$	400,00
07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP ELEVADORES.....											R\$	50,00
08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). R-07												
MEDIA + REAJ.		4300		KWH	*	R\$	0,40	}			R\$	1.766,00
09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R-09												
MEDIA + REAJ.....		570		M3	*	R\$	7,25	}			R\$	4.132,50
10- CONSUMO DE GÁS (COMGAS) - R-05												
MEDIA + REAJ.....		10		M3	*	R\$	4,12	}			R\$	43,00
11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS) - R05												
CONTRATO + REAJ.....											R\$	2.541,28
12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (CASA VERDE CONSER.BOMB) - R-11												
CONTRATO + REAJ.....											R\$	205,05
13- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES												
VERBA.....											R\$	0,00
14- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMATICOS												
VERBA											R\$	200,00
15- CONSERVAÇÃO DE JARDIM (ARTEPLAN LTDA.) - R-03												
CONTRATO + REAJ.....											R\$	211,00

16- CONSERVAÇÃO DO GERADOR - STA PARTS - R5.....	R\$	145,00
17- CONSERV. SIST. PRES.ESCADAS (KGM LTDA) - R-08		
CONTRATO -	R\$	47,00
18- TELEFONE	R\$	150,00
19- MONIT.SIST. SEGURANÇA (TELEATLANTIC) - R-01.....	R\$	302,61
20- CONSERVAÇÃO DE PISCINA.....	R\$	200,00
21- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS.....	R\$	300,00
22- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS.....	R\$	450,00
23- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS.....	R\$	2.505,00
24- ISENÇÃO DO SÍNDICO.....	R\$	0,00
25- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO.....	R\$	1.722,00
SUB-TOTAL.....	R\$	40.965,04
26- FUNDO DE RESERVA	R\$	0,00
TOTAL	R\$	40.965,04
TOTAL A RATEAR	R\$	40.965,04

R A T E I O				
UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL	%	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS				
1º AO 13º ANDAR				
11 ao 131	13	5,28500	%	R\$ 2.165,00
14º AO 17º ANDAR				
141 ao 171	4	5,56420	%	R\$ 2.279,38
18º ANDAR (COBERTURA)				
	1	9,03820	%	R\$ 3.702,50
T O T A L	18	100,00	%	R\$ 40.965,02
ARRECADAÇÃO EXTRAORDINARIA				
1) Fundo Inadimplente - NOVEMBRO/2014.....				R\$ 4.626,37
		Cota p/ apto.tipo		R\$ 244,50
2) 13º Salario/2014 Func.+ Enc. 11/12 parc.				R\$ 2.081,36
		Cota p/ apto.tipo		R\$ 110,00