



## 220 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PARC DE LAGE

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - NOVEMBRO/2015

|                                                           |                     |           |      |           |    |         |    |          |      |          |     |              |     |          |     |        |          |
|-----------------------------------------------------------|---------------------|-----------|------|-----------|----|---------|----|----------|------|----------|-----|--------------|-----|----------|-----|--------|----------|
| 01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES - R10                          |                     |           |      |           |    |         |    |          |      |          |     |              |     |          |     |        |          |
| QTDE                                                      | FUNÇÃO              | SALÁRIO   |      | AGREGAOS  |    | BIENIOS |    | EXTRAS   |      | FERIADOS |     | T O T A L    |     |          |     |        |          |
| 01                                                        | Zelador             | 2.598,40  | AF/S | 1377,15   | 15 | 389,76  | 20 | 595,27   | 8    | 317,48   | R\$ | 4.420,59     |     |          |     |        |          |
| 01                                                        | Porteiro Matutino   | 1.568,00  |      |           | 0  | 0,00    | 10 | 106,91   | 8    | 114,04   | R\$ | 1.788,95     |     |          |     |        |          |
| 01                                                        | Porteiro Vespertino | 1.568,00  |      |           | 5  | 78,40   | 10 | 112,25   | 8    | 119,74   | R\$ | 1.878,39     |     |          |     |        |          |
| 01                                                        | Porteiro Noturno    | 1.568,00  | AD.N | 313,60    | 5  | 78,40   | 78 | 1042,36  | 9    | 160,36   | R\$ | 3.162,73     |     |          |     |        |          |
| 01                                                        | Folguista           | 1.568,00  | AD.N | 57,02     | 5  | 78,40   | 15 | 174,21   | 8    | 123,88   | R\$ | 2.001,52     |     |          |     |        |          |
| 01                                                        | Faxineiro           | 1.215,20  |      |           | 0  | 0,00    | 20 | 165,71   | 8    | 88,38    | R\$ | 1.469,29     |     |          |     |        |          |
| 06                                                        | -                   | 10.085,60 |      | 1.747,77  |    | 624,96  |    | 2.196,72 |      | 923,88   | +   | 14721,46     |     |          |     |        |          |
| Total (salários + agregados + bienios + extras+ feriados) |                     |           |      |           |    |         |    |          |      |          | R\$ | 14.721,46    |     |          |     |        |          |
| 02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS                               |                     |           |      |           |    |         |    |          |      |          |     |              |     |          |     |        |          |
| 60 %                                                      | sobre               |           |      | 14.721,46 |    | + SH    |    | 857,47   |      |          | R\$ | 9.347,36     |     |          |     |        |          |
| 03- VALE TRANSPORTE/NR'S (PCMSO/PPRA E OUT)               |                     |           |      |           |    |         |    |          |      |          | R\$ | 2.140,76     |     |          |     |        |          |
| 04- C.BÁSICA/C.ALIMENT                                    |                     |           |      |           |    |         |    |          |      |          | {   | 06           | X   | 372,08   | }   | R\$    | 2.500,38 |
| 05- UNIFORME FUNCIONÁRIOS - R10                           |                     |           |      |           |    |         |    |          |      |          |     |              |     |          | R\$ | 250,00 |          |
| 06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R9                          |                     |           |      |           |    |         |    |          |      |          |     |              |     |          | R\$ | 671,00 |          |
| 07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP ELEVADORES. - R5              |                     |           |      |           |    |         |    |          |      |          |     |              |     |          | R\$ | 52,00  |          |
| 08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). R-07        |                     |           |      |           |    |         |    |          |      |          |     |              |     |          |     |        |          |
| 63,00.                                                    | {                   |           |      | 3900      |    | KWH     | *  | R\$      | 0,63 | }        |     | R\$ 2.566,00 |     |          |     |        |          |
| 09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R-06      |                     |           |      |           |    |         |    |          |      |          |     |              |     |          |     |        |          |
| MEDIA + REAJ R4 152,00                                    |                     |           |      | 538       |    | M3      | *  | R\$      | 8,47 | }        |     | R\$ 4.708,86 |     |          |     |        |          |
| 10- CONSUMO DE GÁS (COMGAS) - R-05                        |                     |           |      |           |    |         |    |          |      |          |     |              |     |          |     |        |          |
| MEDIA + REAJ R\$ 2,00                                     |                     |           | { 10 |           |    | M3      | *  | R\$      | 4,21 | }        |     | R\$ 44,10    |     |          |     |        |          |
| 11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS) - R05               |                     |           |      |           |    |         |    |          |      |          |     |              |     |          |     |        |          |
| CONTRATO + REAJ                                           |                     |           |      |           |    |         |    |          |      |          |     |              | R\$ | 2.751,00 |     |        |          |
| 12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (CASA VERDE CONSER.BOMB) - R-05 |                     |           |      |           |    |         |    |          |      |          |     |              |     |          |     |        |          |
| CONTRATO + REAJ                                           |                     |           |      |           |    |         |    |          |      |          |     |              | R\$ | 225,00   |     |        |          |
| 13- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES                             |                     |           |      |           |    |         |    |          |      |          |     |              |     |          |     |        |          |
| VERBA                                                     |                     |           |      |           |    |         |    |          |      |          |     |              | R\$ | 0,00     |     |        |          |
| 14- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMATICOS R10                   |                     |           |      |           |    |         |    |          |      |          |     |              |     |          |     |        |          |
| VERBA                                                     |                     |           |      |           |    |         |    |          |      |          |     |              | R\$ | 220,00   |     |        |          |
| 15- CONSERVAÇÃO DE JARDIM (ARTEPLAN LTDA.) - R-07         |                     |           |      |           |    |         |    |          |      |          |     |              |     |          |     |        |          |
| CONTRATO + REAJ                                           |                     |           |      |           |    |         |    |          |      |          |     |              | R\$ | 522,00   |     |        |          |

|                                                        |     |           |
|--------------------------------------------------------|-----|-----------|
| 16- CONSERVAÇÃO DO GERADOR - STA PARTS - R6            | R\$ | 156,00    |
| <b>17- CONSERV. SIST. PRES.ESCADAS</b>                 |     |           |
| CONTRATO                                               | R\$ | 0,00      |
| <b>18- TELEFONE - R10</b>                              |     |           |
|                                                        | R\$ | 150,00    |
| <b>19- MONIT.SIST. SEGURANÇA (TELEATLANTIC) - R-01</b> |     |           |
|                                                        | R\$ | 344,00    |
| <b>20- CONSERVAÇÃO DE PISCINA R10</b>                  |     |           |
|                                                        | R\$ | 220,00    |
| <b>21- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS R10</b>      |     |           |
|                                                        | R\$ | 330,00    |
| <b>22- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS R10</b>  |     |           |
|                                                        | R\$ | 495,00    |
| <b>23- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS</b>         |     |           |
|                                                        | R\$ | 2.000,00  |
| <b>24- ISENÇÃO DO SÍNDICO</b>                          |     |           |
|                                                        | R\$ | 0,00      |
| <b>25- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO</b>                 |     |           |
|                                                        | R\$ | 2.259,98  |
| SUB-TOTAL                                              | R\$ | 46.674,89 |
| <b>26- FUNDO DE RESERVA</b>                            |     |           |
|                                                        | R\$ | 0,00      |
| TOTAL                                                  | R\$ | 46.674,89 |
| TOTAL A RATEAR                                         | R\$ | 46.674,89 |

| R A T E I O                                 |       |                   |     |               |
|---------------------------------------------|-------|-------------------|-----|---------------|
| UNIDADES                                    | QTDE. | FRAÇÃO IDEAL      | %   | QUOTA - PARTE |
| APARTAMENTOS                                |       |                   |     |               |
| <b>1º AO 13º ANDAR</b>                      |       |                   |     |               |
| 11 ao 131                                   | 13    | 5,28500           | %   | R\$ 2.466,77  |
| <b>14º AO 17º ANDAR</b>                     |       |                   |     |               |
| 141 ao 171                                  | 4     | 5,56420           | %   | R\$ 2.597,08  |
| <b>18º ANDAR (COBERTURA)</b>                |       |                   |     |               |
|                                             | 1     | 9,03820           | %   | R\$ 4.218,57  |
| TOTAL                                       | 18    | 100,00            | %   | R\$ 46.674,90 |
| ARRECAÇÃO EXTRAORDINARIA                    |       |                   |     |               |
| 1) 13º Salario/2015 Func.+ Enc. 11/12 parc. |       |                   | R\$ | 2.081,36      |
|                                             |       | Cota p/ apto.tipo | R\$ | 110,00        |
| 2) Fundo de Obras - Novembro/2015 - CF. AGE |       |                   | R\$ | 12.289,50     |
|                                             |       | Cota p/ apto.tipo | R\$ | 649,50        |