



## 220 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PARC DE LAGE

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - NOVEMBRO/2018

| 01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES - R10                          |                     |           |          |           |         |          |        |          |          |          |           |           |          |          |   |     |          |
|-----------------------------------------------------------|---------------------|-----------|----------|-----------|---------|----------|--------|----------|----------|----------|-----------|-----------|----------|----------|---|-----|----------|
| QTDE                                                      | FUNÇÃO              | SALÁRIO   | AGREGAOS |           | BIENIOS |          | EXTRAS |          | FERIADOS |          | T O T A L |           |          |          |   |     |          |
| 01                                                        | Zelador             | 2.837,00  | AF/S     | 1503,61   | 15      | 425,55   | 20     | 649,93   | 8        | 346,63   | R\$       | 4.826,51  |          |          |   |     |          |
| 01                                                        | Porteiro Matutino   | 1.713,00  |          | 0,00      | 10      | 171,30   | 10     | 128,48   | 8        | 137,04   | R\$       | 2.149,82  |          |          |   |     |          |
| 01                                                        | Porteiro Vespertino | 1.713,00  |          | 0,00      | 5       | 85,65    | 5      | 61,32    | 8        | 130,81   | R\$       | 1.990,78  |          |          |   |     |          |
| 01                                                        | Porteiro Noturno    | 1.713,00  | AD.N     | 342,60    | 5       | 85,65    | 78     | 1138,76  | 9        | 175,19   | R\$       | 3.455,20  |          |          |   |     |          |
| 01                                                        | Folguista           | 1.713,00  | AD.N     | 62,29     | 15      | 256,95   | 15     | 207,84   | 8        | 147,80   | R\$       | 2.387,88  |          |          |   |     |          |
| 01                                                        | Faxineiro           | 1.269,00  |          | 0         | 0,00    | 20       | 173,05 | 8        | 92,29    | R\$      | 1.534,34  |           |          |          |   |     |          |
| 06                                                        | -                   | 10.958,00 |          | 1.908,50  |         | 1.025,10 |        | 2.359,37 |          | 1.029,76 | +         | 16344,52  |          |          |   |     |          |
| Total (salários + agregados + bienios + extras+ feriados) |                     |           |          |           |         |          |        |          |          |          | R\$       | 16.344,52 |          |          |   |     |          |
| 02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS                               |                     |           |          |           |         |          |        |          |          |          |           |           |          |          |   |     |          |
| 60 %                                                      | sobre               |           |          | 16.344,52 |         | + SH     |        | 936,21   | }        |          | R\$       | 10.368,44 |          |          |   |     |          |
| 03- VALE TRANSPORTE/NR'S (PCMSO/PPRA E OUT) R10           |                     |           |          |           |         |          |        |          |          |          | R\$       | 1.969,78  |          |          |   |     |          |
| 04- C.BÁSICA/C.ALIMENT                                    |                     |           |          |           |         |          |        |          |          |          | {         | 06        | X        | 446,35   | } | R\$ | 2.678,10 |
| 05- UNIFORME FUNCIONÁRIOS - R10                           |                     |           |          |           |         |          |        |          |          |          |           |           | R\$      | 300,00   |   |     |          |
| 06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R9                          |                     |           |          |           |         |          |        |          |          |          |           |           | R\$      | 402,00   |   |     |          |
| 07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP ELEVADORES. - R5              |                     |           |          |           |         |          |        |          |          |          |           |           | R\$      | 62,00    |   |     |          |
| 08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). R-07        |                     |           |          |           |         |          |        |          |          |          |           |           |          |          |   |     |          |
| MEDIA +                                                   |                     |           |          | 3200      |         | KWH *    | R\$    | 0,65     | }        |          |           | R\$       | 2.111,00 |          |   |     |          |
| 09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R-06      |                     |           |          |           |         |          |        |          |          |          |           |           |          |          |   |     |          |
| MEDIA + REAJ R4 152,00                                    |                     |           |          | 456       |         | M3 *     | R\$    | 8,31     | }        |          |           | R\$       | 3.865,00 |          |   |     |          |
| 10- CONSUMO DE GÁS (COMGAS) - R-05                        |                     |           |          |           |         |          |        |          |          |          |           |           |          |          |   |     |          |
| MEDIA + média                                             |                     |           | {        | 7         |         | M3 *     | R\$    | 3,90     | }        |          |           | R\$       | 28,00    |          |   |     |          |
| 11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS) - R05               |                     |           |          |           |         |          |        |          |          |          |           |           |          |          |   |     |          |
| CONTRATO + média                                          |                     |           |          |           |         |          |        |          |          |          |           |           | R\$      | 3.073,00 |   |     |          |
| 12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (CASA VERDE CONSER.BOMB) - R-05 |                     |           |          |           |         |          |        |          |          |          |           |           |          |          |   |     |          |
| CONTRATO + média                                          |                     |           |          |           |         |          |        |          |          |          |           |           | R\$      | 260,00   |   |     |          |
| 13- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES                             |                     |           |          |           |         |          |        |          |          |          |           |           |          |          |   |     |          |
| VERBA                                                     |                     |           |          |           |         |          |        |          |          |          |           |           | R\$      | 0,00     |   |     |          |
| 14- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMATICOS R10                   |                     |           |          |           |         |          |        |          |          |          |           |           |          |          |   |     |          |
| VERBA                                                     |                     |           |          |           |         |          |        |          |          |          |           |           | R\$      | 250,00   |   |     |          |
| 15- CONSERVAÇÃO DE JARDIM (ARTEPLAN LTDA.) - R-04         |                     |           |          |           |         |          |        |          |          |          |           |           |          |          |   |     |          |
| CONTRATO + média                                          |                     |           |          |           |         |          |        |          |          |          |           |           | R\$      | 268,00   |   |     |          |

|                                                 |     |           |
|-------------------------------------------------|-----|-----------|
| 16- CONSERVAÇÃO DO GERADOR - STA PARTS - R6     | R\$ | 176,00    |
| 17- CONSERV. SIST. PRES.ESCADAS                 |     |           |
| CONTRATO -                                      | R\$ | 0,00      |
| 18- TELEFONE - R10                              | R\$ | 150,00    |
| 19- MONIT.SIST. SEGURANÇA (TELEATLANTIC) - R-01 | R\$ | 377,00    |
| 20- CONSERVAÇÃO DE PISCINA R10                  | R\$ | 250,00    |
| 21- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS R10      | R\$ | 300,00    |
| 22- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS R10  | R\$ | 400,00    |
| 23- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS         | R\$ | 1.000,00  |
| 24- ISENÇÃO DO SÍNDICO                          | R\$ | 0,00      |
| 25- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO                 | R\$ | 2.532,96  |
| SUB-TOTAL                                       | R\$ | 47.165,80 |
| 26- FUNDO DE RESERVA                            | R\$ | 0,00      |
| T O T A L                                       | R\$ | 47.165,80 |

| R A T E I O                              |       |                   |     |               |
|------------------------------------------|-------|-------------------|-----|---------------|
| UNIDADES                                 | QTDE. | FRAÇÃO IDEAL      | %   | QUOTA - PARTE |
| APARTAMENTOS                             |       |                   |     |               |
| <b>1º AO 13º ANDAR</b>                   |       |                   |     |               |
| 11 ao 131                                | 13    | 5,28500           | %   | R\$ 2.466,77  |
| <b>14º AO 17º ANDAR</b>                  |       |                   |     |               |
| 141 ao 171                               | 4     | 5,56420           | %   | R\$ 2.597,08  |
| <b>18º ANDAR (COBERTURA)</b>             |       |                   |     |               |
|                                          | 1     | 9,03820           | %   | R\$ 4.218,57  |
| T O T A L                                | 18    | 100,00            | %   | R\$ 46.674,90 |
| ARRECADAÇÃO EXTRAORDINARIA               |       |                   |     |               |
| 1) 13º Salario Func.+ Enc. - 11/12 parc. |       |                   | R\$ | 2.440,87      |
|                                          |       | Cota p/ apto.tipo | R\$ | 129,00        |