



220 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PARC DE LAGE

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - NOVEMBRO/22

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES - R10										
QTDE/UNÇÃO	SALÁRIO	AGREGAOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	T O T A L				
01 Zelador	3.826,90	AF/S	2028,26	15	574,04	20	876,71	8	467,58	R\$ 6.510,60
01 Porteiro Mat	2.312,20		0,00	15	346,83	5	90,65	8	193,38	R\$ 2.943,06
01 Porteiro Ves	2.312,20		0,00	0	0,00	5	78,83	8	168,16	R\$ 2.559,19
01 Porteiro Not	2.312,20	AD.N	462,44	15	346,83	58	1234,40	9	255,39	R\$ 4.611,26
01 Folguista	2.312,20	AD.N	84,08	15	346,83	15	280,55	8	199,50	R\$ 3.223,15
01 Faxineiro	1.710,50		0	0,00	20	233,25	8	124,40	R\$ 2.068,15	
06	-	14.786,20	2.574,78	1.614,53	2.794,38	1.408,41	+	21915,42		
Total (salários + agregados + bienios + extras+ feriados)										R\$ 21.915,42
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS										
60 % sobre			21.915,42	+ SH	1262,87				R\$ 13.906,97	
03- VALE TRANSPORTE/NR'S (PCMSO/PPRA E OUT) R10										R\$ 3.305,61
04- C.BÁSICA/C.ALIMENT			06	X	782,25				R\$ 5.162,85	
05- UNIFORME FUNCIONÁRIOS - R10										R\$ 369,05
06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R9										R\$ 475,00
07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP ELEVADORES. - R5										R\$ 34,00
08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). R-07										
MEDIA +			3600	KWH *	R\$ 1,02				R\$ 3.661,92	
09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R-06										
MEDIA + REAJ			465	M3 *	R\$ 13,27				R\$ 6.169,99	
10- CONSUMO DE GÁS (COMGAS) - R-05										
MEDIA + média			9	M3 *	R\$ 7,33				R\$ 66,00	
11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS) - R05										
CONTRATO + média										R\$ 4.405,00
12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (CASA VERDE LTDA) - R-08										
CONTRATO + média										R\$ 355,00
13- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES										
VERBA										R\$ 418,50
14- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMATICOS R10										
VERBA										R\$ 284,35
15- CONSERVAÇÃO DE JARDIM (ARTEPLAN LTDA.) - R-08										
CONTRATO + média										R\$ 315,00

16- CONSERVAÇÃO DO GERADOR - STA PARTS - R05	R\$	386,00
17- MANUTENÇÃO EQUIPAMENTOS DE GINÁSICA		
VERBA	R\$	261,36
18- TELEFONE - R10	R\$	196,19
19- MONIT.SIST. SEGURANÇA (TELEATLANTIC) - R-01	R\$	743,00
20- CONSERVAÇÃO DE PISCINA R10	R\$	726,00
21- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS R10	R\$	914,14
22- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS R10	R\$	1.595,00
23- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS	R\$	2.331,00
24- ISENÇÃO DO SÍNDICO	R\$	0,00
25- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO	R\$	3.810,14
SUB-TOTAL	R\$	71.807,49
26- FUNDO DE RESERVA	R\$	0,00
T O T A L	R\$	71.807,49
T O T A L A RATEAR	R\$	71.807,49

R A T E I O				
UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL	%	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS				
1º AO 13º ANDAR				
11 ao 131	13	5,28500	%	R\$ 3.795,03
14º AO 17º ANDAR				
141 ao 171	4	5,56420	%	R\$ 3.995,51
18º ANDAR (COBERTURA)				
	1	9,03820	%	R\$ 6.490,10
T O T A L	18	100,00	%	R\$ 71.807,53
ARRECADAÇÃO EXTRAORDINARIA				
1) 13º Salario Func.+ Enc. - 11/12 parc				R\$ 2.630,09
		Cota p/ apto.tipo		R\$ 139,00
2) Fundo de Reserva - NOVEMBRO/22 - 5%				R\$ 3.590,37
		Cota p/ apto.tipo		R\$ 189,75

LARCON - IMÓVEIS E ADM. S/C LTDA.

DEPARTAMENTO DE CONDOMÍNIOS - 31/10/2022

PO220.pdf

Documento número ee94a7e6-a512-442f-9150-eb14cda743e4



Assinaturas



DRA DEISE MENDRONI DE MENEZES

Assinou para aprovar

Pontos de autenticação:

Assinatura na tela

IP: 200.173.184.160

Dispositivo: Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 15_6_1 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/15.6.1 Mobile/15E148 Safari/604.1

Data e hora: 01 Novembro 2022, 14:35:35

E-mail: d.mendroni@gmail.com

Telefone: + 5511963350392

Token: de278697-****-****-****-ffe5bbf24749

Assinatura de DRA DEISE MENDRONI DE MENEZES



Hash do documento original (SHA256):

c46ee4abf518d339ceb7515103797f26b249e3ce10277f7a5b371d22a6098439

Verificador de Autenticidade:

<https://app.zapsign.com.br/verificar/autenticidade?doc=ee94a7e6-a512-442f-9150-eb14cda743e4>

Integridade do documento certificada digitalmente pela ZapSign (ICP-Brasil):

<https://zapsign.com.br/validacao-documento/>



Este Log é exclusivo ao, e deve ser considerado parte do, documento número ee94a7e6-a512-442f-9150-eb14cda743e4, de acordo com os Termos de Uso da ZapSign disponível em zapsign.com.br