220 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PARC DE LAGE

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - DEZEMBRO/2010

LARCON

01- **ORDENADOS E OBRIGAÇÕES**

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO		AGREGAOS		BIENIOS		EXTRAS		FERIADOS		T O T A L
01	Zelador	1.684,00	AF/SH	892,52	15	252,60	20	385,79	8	205,75	R$	2.864,94
01	Porteiro Matutino	1.016,00			0	0,00	0	0,00	8	73,89	R$	1.089,89
01	Porteiro Vespertino	1.016,00			5	50,80	20	145,47	8	77,59	R$	1.289,86
01	Porteiro Noturno	1.016,00	AD.N	203,20	15	152,40	78	729,44	9	112,22	R$	2.213,26
01	Folguista	1.016,00	AD.N	36,95	15	152,40	30	246,55	8	87,66	R$	1.539,55
01	Faxineiro	765,00			0	0,00	20	104,32	8	55,64	R$	924,95
06		6.513,00		1.132,67		608,20		1.611,57		612,75	+	9922,47

Total (salários + agregados + bienios + extras+ feriados) ..... R$ 9.922,47

02- **LEIS E ENCARGOS SOCIAIS**
60 % sobre ..... 9.922,47 + SH 555,72 } R$ 6.286,91

03- **VALE TRANSPORTE/NR´S (PCMSO/PPRA E OUT)**..... R$ 1.497,48

04- **CESTA BÁSICA**..... 06 X 90,00 **}** ..... R$ 540,00

05- **UNIFORME FUNCIONÁRIOS -** ..... R$ 200,00

06- **SEGURO DE INCÊNDIO E RD -** ..... R$ 300,00

07- **IMPOSTOS E TAXAS - PMSP ELEVADORES**..... R$ 40,00

08- **CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).**
MEDIA..... 4280 KWH * R$ 0,48 **}** ..... R$ 2.054,40

09- **CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)**
MEDIA..... ..... 646 M3 * R$ 6,70 **}** ..... R$ 4.328,20

10- **CONSUMO DE GÁS (COMGAS)**
MEDIA..... ..... 10 M3 * R$ 3,88 **}** ..... R$ 38,80

11- **MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS)**
CONTRATO ATÉ ABRIL/2011..... R$ 1.991,40

12- **CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (CIDROMAK LTDA.)**
CONTRATO ATÉ SETEMBRO/2011 (manteve valor 2008/10)..... R$ 110,00

13- **CONSERVAÇÃO DE INTERFONES**
VERBA..... R$ 0,00

14- **CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMATICOS**
VERBA ..... R$ 150,00

15- **CONSERVAÇÃO DE JARDIM (ARTEPLAN LTDA.)**
CONTRATO ATÉ DEZEMBRO/2010 (manteve valor 2009) ..... R$ 172,00

16- **CONSERVAÇÃO DO GERADOR (VERBA)**..... 70,00

17- **CONSERV. SIST. PRES.ESCADAS (KGM LTDA**
CONTRATOI ATÉ JULHO.2011 ..... R$ 60,00

18- **TELEFONE** ..... R$ 100,00

19- **MONIT.SIST. SEGURANÇA (TELEATLANTIC- ATÉ DEZ.10** ..... R$ 258,00

20- **CONSERVAÇÃO DE PISCINA**..... R$ 150,00

21- **DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS**..... R$ 150,00

22- **MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS**..... R$ 220,00

23- **CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS**..... R$ 1.060,83

24- **ISENÇÃO DO SÍNDICO**..... R$ 0,00

25- **HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO**..... R$ 1.520,00

SUB-TOTAL..... R$ 31.220,48

26- **FUNDO DE RESERVA** ..... R$ 0,00

T O T A L ..... **R$ 31.220,48**
(+) Margem de inadimplencia ..... R$ 0,00
T O T A L A RATEAR ..... **R$ 31.220,48**

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL	%	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS				
1º AO 13º ANDAR				
11 ao 131	13	5,28500	%	R$ 1.650,00
14º AO 17º ANDAR				
141 ao 171	4	5,56420	%	R$ 1.737,17
18º ANDAR (COBERTURA)				
	1	9,03820	%	R$ 2.821,77
T O T A L	**18**	**100,00**	**%**	**R$ 31.220,45**

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINÁRIA

1- 13º SALARIO FUNCIONARIOS 2010 -3/3 PARC. ..... R$ 4.162,72

Apto. tipo R$ 220,00