



220 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PARC DE LAGE

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - DEZEMBRO/2012

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGAOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Zelador	2.015,20	AF/SH 1068,06	15 302,28	20 461,66	8 246,22	R\$ 3.428,40
01	Porteiro Matutino	1.215,50	0	0,00	0 0,00	8 88,40	R\$ 1.303,90
01	Porteiro Vespertino	1.215,50	5	60,78	20 174,04	8 92,82	R\$ 1.543,13
01	Porteiro Noturno	1.215,50	AD.N 243,10	15 182,33	78 872,67	9 134,26	R\$ 2.647,86
01	Folguista	1.215,50	AD.N 44,20	15 182,33	30 294,96	8 104,87	R\$ 1.841,86
01	Faxineiro	952,60	0	0,00	20 129,90	8 69,28	R\$ 1.151,78
06		7.829,80	1.355,36	727,71	1.933,23	735,85	+ 11916,93

Total (salários + agregados + bienios + extras+ feriados) R\$ 11.916,93

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS

60 % sobre 11.916,93 + SH 665,01 } R\$ 7.549,17

03- VALE TRANSPORTE/INR'S (PCMSO/PPRA E OUT)..... R\$ 1.497,48

04- CESTA BÁSICA..... 06 X 150,00 } R\$ 900,00

05- UNIFORME FUNCIONÁRIOS - R\$ 200,00

06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R\$ 300,00

07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP ELEVADORES..... R\$ 40,00

08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).

MEDIA..... 4800 KWH * R\$ 0,49 } R\$ 2.352,00

09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)

MEDIA..... 608 M3 * R\$ 7,22 } R\$ 4.389,76

10- CONSUMO DE GÁS (COMGAS)

MEDIA..... 10 M3 * R\$ 3,88 } R\$ 38,80

11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS)

CONTRATO ATÉ ABRIL/2013..... R\$ 2.200,70

12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (CIDROMAK LTDA.)

CONTRATO ATÉ SETEMBRO/2013..... R\$ 105,34

13- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES

VERBA..... R\$ 0,00

14- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMATICOS

VERBA R\$ 150,00

15- CONSERVAÇÃO DE JARDIM (ARTEPLAN LTDA.)

CONTRATO ATÉ DEZEMBRO/2012..... R\$ 186,00

16- CONSERVAÇÃO DO GERADOR (VERBA)..... R\$ 70,00

17- CONSERV. SIST. PRES.ESCADAS (KGM LTDA

CONTRATO ATÉ JULHO.2013 R\$ 60,00

18- TELEFONE R\$ 120,00

19- MONIT.SIST. SEGURANÇA (TELEATLANTIC- ATÉ DEZ.12 R\$ 267,00

20- CONSERVAÇÃO DE PISCINA..... R\$ 200,00

21- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS..... R\$ 200,00

22- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS..... R\$ 250,00

23- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS..... R\$ 1.437,70

24- ISENÇÃO DO SÍNDICO..... R\$ 0,00

25- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO..... R\$ 1.520,00

SUB-TOTAL..... R\$ 35.950,88

26- FUNDO DE RESERVA R\$ 0,00

TOTAL R\$ 35.950,88

(+) Margem de inadimplencia R\$ 0,00

TOTAL A RATEAR R\$ 35.950,88

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL	%	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS				
1º AO 13º ANDAR				
11 ao 131	13	5,28500	%	R\$ 1.900,00
14º AO 17º ANDAR				
141 ao 171	4	5,56420	%	R\$ 2.000,38
18º ANDAR (COBERTURA)				
	1	9,03820	%	R\$ 3.249,31
T O T A L	18	100,00	%	R\$ 35.950,83

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINARIA

1) Fundo Inadimplente - DEZEMBRO/2012..... R\$ 1.892,24

Cota p/ apto.tipo R\$ 100,00

2) PARTE DO 13º SAL/12 - FUNC+ENCARG. - 3/3 PARCELA. R\$ 4.314,10

Cota p/ apto. tipo..... R\$ 228,00