



220 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PARC DE LAGE

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - DEZEMBRO/2015

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES - R10

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGAOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	T O T A L					
01	Zelador	2.598,40	AF/S	1377,15	15	389,76	20	595,27	8	317,48	R\$	4.420,59
01	Porteiro Matutino	1.568,00			0	0,00	10	106,91	8	114,04	R\$	1.788,95
01	Porteiro Vespertino	1.568,00			5	78,40	10	112,25	8	119,74	R\$	1.878,39
01	Porteiro Noturno	1.568,00	AD.N	313,60	5	78,40	78	1042,36	9	160,36	R\$	3.162,73
01	Folguista	1.568,00	AD.N	57,02	5	78,40	15	174,21	8	123,88	R\$	2.001,52
01	Faxineiro	1.215,20			0	0,00	20	165,71	8	88,38	R\$	1.469,29
06	-	10.085,60		1.747,77		624,96		2.196,72		923,88	+	14721,46

Total (salários + agregados + bienios + extras+ feriados) R\$ **14.721,46**

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS

60 % sobre 14.721,46 + SH 857,47 } R\$ **9.347,36**

03- VALE TRANSPORTE/NR'S (PCMSO/PPRA E OUT)..... R\$ **2.140,76**

04- C.BÁSICA/C.ALIMENT.....{ 06 X 372,08 } R\$ **2.500,38**

05- UNIFORME FUNCIONÁRIOS - R10..... R\$ **250,00**

06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R9 R\$ **671,00**

07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP ELEVADORES. - R5..... R\$ **52,00**

08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). R-07

63,00.{ 3900 KWH * R\$ 0,63 } R\$ **2.566,00**

09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R-06

MEDIA + REAJ R4 152,00..... 538 M3 * R\$ 8,47 } R\$ **4.708,86 ***

10- CONSUMO DE GÁS (COMGAS) - R-05

MEDIA + REAJ R\$ 2,00..... { 10 M3 * R\$ 4,21 } R\$ **44,10**

11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS) - R05

CONTRATO + REAJ..... R\$ **2.751,00**

12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (CASA VERDE CONSER.BOMB) - R-05

CONTRATO + REAJ..... R\$ **225,00**

13- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES

VERBA..... R\$ **0,00**

14- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMATICOS R10

VERBA R\$ **220,00**

15- CONSERVAÇÃO DE JARDIM (ARTEPLAN LTDA.) - R-07

CONTRATO + REAJ..... R\$ **522,00**

16- CONSERVAÇÃO DO GERADOR - STA PARTS - R6..... R\$ **156,00**

17- CONSERV. SIST. PRES.ESCADAS

CONTRATO - R\$ **0,00**

18- TELEFONE - R10..... R\$ **150,00**

19- MONIT.SIST. SEGURANÇA (TELEATLANTIC) - R-01..... R\$ **344,00**

20- CONSERVAÇÃO DE PISCINA R10..... R\$ **220,00**

21- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS R10..... R\$ **330,00**

22- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS R10..... R\$ **495,00**

23- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS..... R\$ **2.000,00**

24- ISENÇÃO DO SÍNDICO..... R\$ **0,00**

25- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO..... R\$ **2.259,98**

SUB-TOTAL..... R\$ **46.674,89**

26- FUNDO DE RESERVA R\$ **0,00**

T O T A L R\$ **46.674,89**

T O T A L A RATEAR R\$ **46.674,89**

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL	%	QUOTA - PARTE
----------	-------	--------------	---	---------------

APARTAMENTOS

1º AO 13º ANDAR

11 ao 131	13	5,28500	%	R\$ 2.466,77
-----------	----	---------	---	--------------

14º AO 17º ANDAR

141 ao 171	4	5,56420	%	R\$ 2.597,08
------------	---	---------	---	--------------

18º ANDAR (COBERTURA)

	1	9,03820	%	R\$ 4.218,57
--	---	---------	---	--------------

T O T A L **18** **100,00** % **R\$ 46.674,90**

ARRECAÇÃO EXTRAORDINARIA

1) 13º Salario/2015 Func.+ Enc. 12/12 parc. R\$ 2.081,36

Cota p/ apto.tipo R\$ 110,00

2) Fundo de Obras - Dezembro/2015 - CF. AGE..... R\$ 12.289,50

Cota p/ apto.tipo R\$ 649,50