



220 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PARC DE LAGE

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - DEZEMBRO/2017

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES - R10																	
QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGAOS			BIENIOS		EXTRAS		FERIADOS		T O T A L					
01	Zelador	2.753,85	AF/S	1459,54	20	550,77	20	649,66	8	346,48	R\$	4.851,54					
01	Porteiro Matutino	1.662,35		0,00	10	166,24	10	124,68	8	132,99	R\$	2.086,25					
01	Porteiro Vespertino	1.662,35		0,00	10	166,24	5	62,34	8	132,99	R\$	2.023,92					
01	Porteiro Noturno	1.662,35	AD.N	332,47	78	1.296,64	78	1750,46	9	269,30	R\$	5.311,22					
01	Folguista	1.662,35	AD.N	60,45	15	249,35	15	201,70	8	143,43	R\$	2.317,28					
01	Faxeiro	1.287,97			20	257,59	20	210,76	8	112,40	R\$	1.868,73					
06	-	10.691,24		1.852,46		2.686,83		2.999,59		1.137,60	+	18458,95					
Total (salários + agregados + bienios + extras+ feriados)											R\$	18.458,95					
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS																	
60 %	sobre			18.458,95		+ SH		908,77	}		R\$	11.620,63					
03- VALE TRANSPORTE/NR'S (PCMSO/PPRA E OUT)											R\$	2.028,44					
04- C.BÁSICA/C.ALIMENT											{	06	X	511,59	}	R\$	3.069,54
05- UNIFORME FUNCIONÁRIOS - R10																R\$	250,00
06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R9																R\$	671,00
07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP ELEVADORES. - R5																R\$	52,00
08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). R-07																	
63,00	{			3900		KWH *	R\$	0,63	}		R\$	2.566,00					
09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R-06																	
MEDIA + REAJ R4 152,00				538		M3 *	R\$	8,47	}		R\$	4.708,86					
10- CONSUMO DE GÁS (COMGAS) - R-05																	
MEDIA + REAJ R\$ 2,00				10		M3 *	R\$	4,21	}		R\$	44,10					
11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS) - R05																	
CONTRATO + REAJ											R\$	2.751,00					
12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (CASA VERDE CONSER.BOMB) - R-05																	
CONTRATO + REAJ											R\$	225,00					
13- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES																	
VERBA											R\$	0,00					
14- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMATICOS R10																	
VERBA											R\$	220,00					
15- CONSERVAÇÃO DE JARDIM (ARTEPLAN LTDA.) - R-07																	
CONTRATO + REAJ											R\$	522,00					

16- CONSERVAÇÃO DO GERADOR - STA PARTS - R6	R\$	156,00
17- CONSERV. SIST. PRES.ESCADAS		
CONTRATO -	R\$	0,00
18- TELEFONE - R10	R\$	150,00
19- MONIT.SIST. SEGURANÇA (TELEATLANTIC) - R-01	R\$	344,00
20- CONSERVAÇÃO DE PISCINA R10	R\$	220,00
21- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS R10	R\$	330,00
22- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS R10	R\$	495,00
23- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS	R\$	2.000,00
24- ISENÇÃO DO SÍNDICO	R\$	0,00
25- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO	R\$	2.259,98
SUB-TOTAL	R\$	53.142,50
26- FUNDO DE RESERVA	R\$	0,00
T O T A L	R\$	53.142,50
T O T A L A RATEAR	R\$	46.674,89

R A T E I O				
UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL	%	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS				
1º AO 13º ANDAR				
11 ao 131	13	5,28500	%	R\$ 2.466,77
14º AO 17º ANDAR				
141 ao 171	4	5,56420	%	R\$ 2.597,08
18º ANDAR (COBERTURA)				
	1	9,03820	%	R\$ 4.218,57
T O T A L	18	100,00	%	R\$ 46.674,90
ARRECADAÇÃO EXTRAORDINARIA				
1) 13º Salario/2017 Func.+ Enc. 12/12 parc.			R\$	2.270,58
		Cota p/ apto.tipo	R\$	120,00