220 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PARC DE LAGE

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - DEZEMBRO/2018

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES - R10

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO		AGREGAOS		BIENIOS		EXTRAS		FERIADOS		T O T A L
01	Zelador	2.954,74	AF/S	1566,01	15	443,21	20	676,90	8	361,01	R$	5.026,81
01	Porteiro Matutino	1.784,09		0,00	10	178,41	5	66,90	8	142,73	R$	2.172,13
01	Porteiro Vespertin(	1.784,09		0,00	0	0,00	5	60,82	8	129,75	R$	1.974,66
01	Porteiro Noturno	1.784,09	AD.N	356,82	5	89,20	58	881,91	9	182,46	R$	3.294,48
01	Folguista	1.784,09	AD.N	64,88	15	267,61	15	216,47	8	153,93	R$	2.486,98
01	Faxineiro	1.321,66			0	0,00	20	180,23	8	96,12	R$	1.598,01
06	-	11.412,76		1.987,70		978,44		2.083,23		1.066,01	+	16553,08

Total (salários + agregados + bienios + extras+ feriados) ..... R$ **16.553,08**

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS
60 % sobre ..... 16.553,08 + SH 975,06 } R$ **10.516,88**

03- VALE TRANSPORTE/NR´S (PCMSO/PPRA E OUT) R10..... R$ **2.400,02**

04- C.BÁSICA/C.ALIMENT.....**{** 06 X 446,35 **}** ..... R$ **2.789,24**

05- UNIFORME FUNCIONÁRIOS - R10..... R$ **385,00**

06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R9 ..... R$ **465,00**

07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP ELEVADORES. - R5..... R$ **65,00**

08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). R-07
MEDIA +..... 3200 KWH * R$ 0,65 **}** ..... R$ **2.347,00**

09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R-06
MEDIA + REAJ R4 152,00..... 456 M3 * R$ 8,31 **}** ..... R$ **4.085,00** *

10- CONSUMO DE GÁS (COMGAS) - R-05
MEDIA + média.....{ 7 M3 * R$ 3,90 **}** ..... R$ **53,00**

11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS) - R05
CONTRATO + média ..... R$ **3.240,00**

12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (CASA VERDE CONSER.BOMB) - R-05
CONTRATO + média..... R$ **288,00**

13- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES
VERBA..... R$ **0,00**

14- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMATICOS R10
VERBA ..... R$ **330,00**

15- CONSERVAÇÃO DE JARDIM (ARTEPLAN LTDA.) - R-04
CONTRATO + média..... R$ **275,00**

16- CONSERVAÇÃO DO GERADOR - STA PARTS - R6..... R$ **183,00**

17- CONSERV. SIST. PRES.ESCADAS
CONTRATO -..... R$ **0,00**

18- TELEFONE - R10..... R$ **165,00**

19- MONIT.SIST. SEGURANÇA (TELEATLANTIC) - R-01..... R$ **444,00**

20- CONSERVAÇÃO DE PISCINA R10..... R$ **350,00**

21- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS R10..... R$ **375,00**

22- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS R10..... R$ **480,00**

23- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS..... R$ **1.300,00**

24- ISENÇÃO DO SÍNDICO..... R$ **0,00**

25- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO..... R$ **2.655,00**

SUB-TOTAL..... R$ **49.744,22**

26- FUNDO DE RESERVA ..... R$ **0,00**

T O T A L ..... **R$ 49.744,22**

T O T A L A RATEAR ..... **R$ 46.674,89**

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL	%	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS				
1º AO 13º ANDAR				
11 ao 131	13	5,28500	%	R$ 2.466,77
14º AO 17º ANDAR				
141 ao 171	4	5,56420	%	R$ 2.597,08
18º ANDAR (COBERTURA)				
	1	9,03820	%	R$ 4.218,57
T O T A L	**18**	**100,00**	**%**	**R$ 46.674,90**

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINARIA

1) 13º Salario Func.+ Enc. - 12/12 parc. ..... R$ 2.440,87
Cota p/ apto.tipo ..... R$ 129,00