



229 - CONDOMINIO CONJUNTO RESIDENCIAL VILA INGLESA

PREVISÃO ORÇAMENTARIA - JANEIRO/2023

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES (R10)										
QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FOLGA/FERIA	T O T A L			
00	Zelador.....	-	0,00 0	0,00 0	0,00 0	0,00 0	R\$	0,00		
01	Porteiro Matutin	1.797,40	0,00 15	269,61 30	422,80 32	601,31	R\$	3.091,12		
00	Porteiro Verpeti	1.797,40	0,00 15	269,61 30	422,80 32	601,31	R\$	3.091,12		
00	Porteiro Noturno	-	0,00 0	0,00 0	0,00 0	0,00 0	R\$	0,00		
01	Porteiro Noturno	-	0,00 0	0,00 0	0,00 0	0,00 0	R\$	0,00		
01	Faxineira.....	1.716,00	0,00 15	257,40 0	0,00 8	143,52	R\$	2.116,92		
00	Faxineira.....	-	0,00 0	0,00 0	0,00 0	0,00 0	R\$	0,00		
03		5.310,80	0,00	796,62	845,60	1.346,14		8.299,16		
Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados)..... R\$ 8.299,16										
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS (R10)										
60 %	sobre	{	8.299,16	+ SH	0,00 }		R\$	4.979,49		
03- VALE TRANSPORTE/NR'S MT. (PCMSO/PPRA E OUT)..... R\$ 1.563,37										
04- C.BÁSICA/V.REFEIÇÃO. (R10)..... 03 x 782,25 } R\$ 2.581,43										
05- UNIFORMES (R10) R\$ 165,00										
06- SEGURO DE INCENDIO E RD (R06) MEDIA + REAJ..... R\$ 590,00										
07- IMPOSTOS E TAXAS R\$ 0,00										
08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (BANDEIRANTE) (R07)										
MEDIA + REAJ.....	650	KWH *	R\$	1,03 }			R\$	668,01		
09- CONSUMO DE ÁGUA (SABESP) PAGA ESGOTO - (R06)										
MEDIA + REAJ.....	771	m³	R\$	8,1997 }			R\$	6.321,97		
10- CONSUMO DE GÁS										
MEDIA.....	{	0	M3 *	R\$	0,00 }		R\$	0,00		
11- SEGURANÇA										
VERBA.....							R\$	198,00		
12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS										
VERBA							R\$	270,00 *		
13- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES										
VERBA.....							R\$	300,00		
14- CONSERVAÇÃO ANT. COLETIVA/MINUTERIA.										
VERBA.....							R\$	198,00		
15- CONSERV. PORTÕES AUTOM. /REDE ELETRICA (R10)										
VERBA.....							R\$	385,00		
16- CONSERVAÇÃO DE JARDIM /AREA GRAMADA - R10)										
VERBA.....							R\$	250,00		
17- CONSERVAÇÃO DE PISCINA										
VERBA.....							R\$	-		
18- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS R 10..... R\$ 350,00										
19- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS. R 10..... R\$ 1.199,00										
20- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS										
a)	Manutenções Obrigatórias.....	R\$	1.540,00							
b)	Materiais e serviços diversos	R\$	1.089,00				R\$	2.629,00		
21- ISENÇÃO DO SÍNDICO R\$ 603,02										
22- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO.. R05..... R\$ 2.125,51										
SUB-TOTAL..... R\$ 33.675,95										
23- FUNDO DE RESERVA LEGAL R\$ 1.683,80										
TOTAL R\$ 35.359,74										
MARGEM P/INADIMPLENTE..... R\$ 3.535,97										
* TOTAL A RATEAR..... R\$ 38.895,72										
TOTAL A RATEAR R\$ 25.600,00										
R A T E I O										
UNIDADES QTDE. FRAÇÃO IDEAL % QUOTA - PARTE										
APARTAMENTOS BLOCOS 1 A 4										
B101 ao B434	64	1,56250 %	R\$	400,00						
TOTAL 64 100,00 % R\$ 25.600,00										
O ORÇAMENTO PRECISA SER REAJUSTADO - URGENTEMENTE.										
Ass.										