

229 - CONDOMINIO CONJUNTO RESIDENCIAL VILA INGLESA

PREVISÃO ORÇAMENTARIA - ABRIL/2019

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES (R10)											17- CONSERVAÇÃO DE PISCINA				
QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS		FOLGA/FERIA		T O T A L		VERBA.....	R\$	-		
00	Zelador.....	-	0,00 0	0,00 0	0,00 0		0,00 0		R\$	0,00					
01	Porteiro Matutin	1.384,00	0,00 15	207,60 30	325,55 32		463,01 R\$		2.380,17						
00	Porteiro Verpeti	1.384,00	0,00 15	207,60 30	325,55 32		463,01 R\$		2.380,17						
00	Porteiro Noturno	-	0,00 0	0,00 0	0,00 0		0,00 R\$		0,00						
01	Porteiro Noturno	-	0,00 0	0,00 0	0,00 0		0,00 R\$		0,00						
01	Faxineira.....	1.322,00	0,00 15	198,30 0	0,00 8		110,57 R\$		1.630,87						
00	Faxineira.....	-	0,00 0	0,00 0	0,00 0		0,00 R\$		0,00						
03		4.090,00	0,00	613,50	651,11		1.036,59		6.391,20						
Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados).....										R\$	6.391,20				
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS (R10)											21- ISENÇÃO DO SÍNDICO ANT 300			R\$	380,00
60 %	sobre	{ #####	+ SH	0,00 }		R\$		3.834,71							
03- VALE TRANSPORTE/NR'S MT. (PCMSO/PPRA E OUT).....										R\$	1.329,31				
04- C.BÁSICA/V.REFEIÇÃO. (R10).....										03	x	446,35 }	R\$	1.339,05	
05- UNIFORMES (R10)										R\$	220,00				
06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD (R5).....										R\$	239,00				
07- IMPOSTOS E TAXAS										R\$	0,00				
08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (BANDEIRANTE) (R07)															
MEDIA.....	{	700	KWH *	R\$	0,85 }	R\$		602,00							
09- CONSUMO DE ÁGUA (SABESP) não PAGA ESGOTO - (R06)															
MEDIA.....	{	850	m³	R\$	5,67	R\$		4.860,30							
10- CONSUMO DE GÁS															
MEDIA.....	{	0	M3 *	R\$	0,00 }	R\$		0,00							
11- SEGURANÇA															
Contrato.....									R\$	0,00					
12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS															
VERBA									R\$	0,00 *					
13- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES															
VERBA.....									R\$	0,00					
14- CONSERVAÇÃO ANT. COLETIVA/MINUTERIA.															
VERBA.....									R\$	0,00					
15- CONSERV. PORTÕES AUTOM. /REDE ELETRICA (R10)															
VERBA.....									R\$	265,00 #					
16- CONSERVAÇÃO DE JARDIM /AREA GRAMADA - R10)															
VERBA.....									R\$	500,00 #					
17- CONSERVAÇÃO DE PISCINA															
20- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS															
a)	Manutenções Obrigatórias.....								R\$	1.000,00	6%				
b)	Materiais e serviços diversos								R\$	600,00	R\$	1.600,00			
21- ISENÇÃO DO SÍNDICO ANT 300											R\$	380,00			
22- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO.. R05.....											R\$	1.730,00			
SUB-TOTAL.....											R\$	23.880,57			
23- FUNDO DE RESERVA LEGAL											R\$	1.194,03			
TOTAL											R\$	25.074,60			
MARGEM P/INADIMPLENTE.....											R\$	2.507,46			
* TOTAL A RATEAR.....											R\$	27.582,06			
TOTAL A R A T E A R											R\$	22.400,00			
R A T E I O															
UNIDADES											QTDE.	FRAÇÃO IDEAL	%	QUOTA - PARTE	
APARTAMENTOS											BLOCOS 1 A 4				
B101 ao B434											64	1,56250	%	R\$ 350,00	
TOTAL											64	100,00	%	R\$ 22.400,00	
OBS: O valor de R\$ 22.400,00 é insuficiente. O Síndico vai estudar novo valor a partir de fevereiro/2019;															

OBS: O valor de R\$ 22.400,00 é insuficiente. O Síndico vai estudar novo valor a partir de fevereiro/2019;