



229 - CONDOMINIO CONJUNTO RESIDENCIAL VILA INGLESA

PREVISÃO ORÇAMENTARIA - JUNHO/2018

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES (R10)										
QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FOLGA/FERIA	TOTAL			
00	Zelador.....	-	0,00 0	0,00 0	0,00 0	0,00 0	0,00	R\$		0,00
01	Porteiro Matutino...	1.331,00	0,00 15	199,65 50	521,81 32	445,28	R\$			2.497,74
00	Porteiro Verpetino.	1.331,00	0,00 15	199,65 50	521,81 32	445,28	R\$			2.497,74
00	Porteiro Noturno....	-	0,00 0	0,00 0	0,00 0	0,00	R\$			0,00
01	Porteiro Noturno....	-	0,00 0	0,00 0	0,00 0	0,00	R\$			0,00
01	Faxineira.....	1.272,00	0,00 15	190,80 0	0,00 8	106,39	R\$			1.569,19
00	Faxineira.....	-	0,00 0	0,00 0	0,00 0	0,00	R\$			0,00
03		3.934,00	0,00	590,10	1.043,63	996,95				6.564,67
Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados).....										R\$ 6.564,67
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS (R10)										
60 %	sobre	{	6.564,67	+ SH	0,00 }		R\$			3.938,80
03- VALE TRANSPORTE/NR'S MT. (PCMSO/PPRA E OUT).....										R\$ 1.143,85
04- C.BÁSICA/V.REFEIÇÃO. (R10).....										R\$ 1.339,05
05- UNIFORMES (R10)										R\$ 200,00
06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD (R5).....										R\$ 231,00
07- IMPOSTOS E TAXAS										R\$ 0,00
08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (BANDEIRANTE) (R07)										
MEDIA.....	{	700	KWH *	R\$	0,63 }		R\$			448,00
09- CONSUMO DE ÁGUA (SABESP) não PAGA ESGOTO - (R06)										
MEDIA.....	{	780	m³	R\$	2,64		R\$			2.100,00
10- CONSUMO DE GÁS										
MEDIA.....	{	0	M3 *	R\$	0,00 }		R\$			0,00
11- SEGURANÇA										
Contrato.....							R\$			0,00
12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS										
VERBA							R\$			0,00 *
13- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES										
VERBA.....							R\$			0,00
14- CONSERVAÇÃO ANT. COLETIVA/MINUTERIA.										
VERBA.....							R\$			0,00
15- CONSERV. PORTÕES AUTOM. /REDE ELETRICA (R10)										
VERBA.....							R\$			265,00 6%
16- CONSERVAÇÃO DE JARDIM /AREA GRAMADA - R10)										
VERBA.....							R\$			500,00 6%

17- CONSERVAÇÃO DE PISCINA			
VERBA.....	R\$		-
18- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS			
	R\$		300,00
19- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS.....			
	R\$		290,00
20- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS			
a) Manutenções Obrigatórias.....	R\$	1.300,00	6%
b) Materiais e serviços diversos	R\$	850,00	6%
	R\$		2.150,00
21- ISENÇÃO DO SÍNDICO			
ANT 300	R\$		380,00
22- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO.. R05.....			
	R\$		1.240,00
SUB-TOTAL.....			
	R\$		21.090,37
23- FUNDO DE RESERVA LEGAL			
	R\$		1.054,52
TOTAL			
	R\$		22.144,89
MARGEM P/INADIMPLENTE.....			
	R\$		2.214,49
* TOTAL A RATEAR.....			
	R\$		24.359,38

TOTAL A RATEAR R\$ 22.400,00

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS BLOCOS 1 A 4			
B101 ao B434	64	1,56250 %	R\$ 350,00
TOTAL	64	100,00 %	R\$ 22.400,00

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINÁRIA

1 - SABESP - NOVA REDE ESGOTO.....	R\$	2.200,00
Valor por unidade	R\$	34,38