



229 - CONDOMINIO CONJUNTO RESIDENCIAL VILA INGLESA

PREVISÃO ORÇAMENTARIA - JUNHO/2023

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES (R10)										
QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FOLGA/FERIA	TOTAL			
00	Zelador.....	-	0,00 0	0,00 0	0,00 0	0,00 0	R\$ 0,00			
01	Porteiro Matutino	1.797,40	0,00 15	269,61 30	422,80 32	601,31 R\$	3.091,12			
00	Porteiro Verpeti	1.797,40	0,00 15	269,61 30	422,80 32	601,31 R\$	3.091,12			
00	Porteiro Noturno	-	0,00 0	0,00 0	0,00 0	0,00 R\$	0,00			
01	Porteiro Noturno	-	0,00 0	0,00 0	0,00 0	0,00 R\$	0,00			
01	Faxineira.....	1.716,00	0,00 15	257,40 0	0,00 8	143,52 R\$	2.116,92			
00	Faxineira.....	-	0,00 0	0,00 0	0,00 0	0,00 R\$	0,00			
03		5.310,80	0,00	796,62	845,60	1.346,14	8.299,16			
Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados).....							R\$ 8.299,16			
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS (R10)										
60 %	sobre	{	8.299,16	+ SH	0,00 }		R\$ 4.979,49			
03- VALE TRANSPORTE/NR'S MT. (PCMSO/PPRA E OUT).....							R\$ 1.563,37			
04- C.BÁSICA/V.REFEIÇÃO. (R10).....			03	x	782,25 }		R\$ 2.581,43			
05- UNIFORMES (R10)							R\$ 165,00			
06- SEGURO DE INCENDIO E RD (R06) MEDIA + REAJ.....							R\$ 590,00			
07- IMPOSTOS E TAXAS							R\$ 0,00			
08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (BANDEIRANTE) (R07)										
MEDIA + REAJ.....			650	KWH *	R\$ 1,03 }		R\$ 668,01			
09- CONSUMO DE ÁGUA (SABESP) PAGA ESGOTO - (R06)										
MEDIA + REAJ.....			771	m³	R\$ 8,1997 }		R\$ 6.321,97			
10- CONSUMO DE GÁS										
MEDIA.....			{	0	M3 *	R\$ 0,00 }	R\$ 0,00			
11- SEGURANÇA										
VERBA.....							R\$ 198,00			
12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS										
VERBA							R\$ 270,00 *			
13- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES										
VERBA.....							R\$ 300,00			
14- CONSERVAÇÃO ANT. COLETIVA/MINUTERIA.										
VERBA.....							R\$ 198,00			
15- CONSERV. PORTÕES AUTOM. /REDE ELETRICA (R10)										
VERBA.....							R\$ 385,00			
16- CONSERVAÇÃO DE JARDIM /AREA GRAMADA - R10)										
VERBA.....							R\$ 250,00			

17- CONSERVAÇÃO DE PISCINA										
VERBA.....							R\$ -			
18- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS R 10.....							R\$ 350,00			
19- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS. R 10.....							R\$ 1.199,00			
20- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS										
a) Manutenções Obrigatórias.....			R\$ 1.540,00							
b) Materiais e serviços diversos			R\$ 1.089,00				R\$ 2.629,00			
21- ISENÇÃO DO SÍNDICO			R\$ 603,02							
22- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO.. R05.....			R\$ 2.125,51							
SUB-TOTAL.....			R\$ 33.675,95							
23- FUNDO DE RESERVA LEGAL			R\$ 1.683,80							
TOTAL			R\$ 35.359,74							
MARGEM P/INADIMPLENTE.....			R\$ 3.535,97							
* TOTAL A RATEAR.....			R\$ 38.895,72							

TOTAL A RATEAR R\$ 25.600,00

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS BLOCOS 1 A 4			
B101 ao B434	64	1,56250 %	R\$ 400,00
TOTAL	64	100,00 %	R\$ 25.600,00

O ORÇAMENTO PRECISA SER REAJUSTADO - URGENTEMENTE

Ass.

LARCON IMÓVEIS E ADM. S/C LTDA
Depto. de Condomínios - 08/05/2023

PO229_062023.pdf

Documento número 27469848-9f9d-4ced-805b-307a1aab22ee



Assinaturas



RENATO VIOLE OSORIO

Assinou para aprovar

Pontos de autenticação:

Assinatura na tela

IP: 201.27.126.182

Dispositivo: Mozilla/5.0 (Linux; Android 6.0.1; SAMSUNG SM-J500M) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko)
SamsungBrowser/17.0 Chrome/96.0.4664.104 Mobile
Safari/537.36

Data e hora: 10 Maio 2023, 12:39:18

E-mail: mdosorio@uol.com.br

Telefone: + 5511975979770

Token: aba6bdac-****-****-****-62f602b17ae1

Assinatura de RENATO VIOLE OSORIO



Hash do documento original (SHA256):

668074e735b2eb083b06bea31730a03462c6239d5739bf13b77005f96402e955

Verificador de Autenticidade:

<https://app.zapsign.com.br/verificar/autenticidade?doc=27469848-9f9d-4ced-805b-307a1aab22ee>

Integridade do documento certificada digitalmente pela ZapSign (ICP-Brasil):

<https://zapsign.com.br/validacao-documento/>



Este Log é exclusivo ao, e deve ser considerado parte do, documento número 27469848-9f9d-4ced-805b-307a1aab22ee, de acordo com os Termos de Uso da ZapSign disponível em zapsign.com.br