



229 - CONDOMINIO CONJUNTO RESIDENCIAL VILA INGLESA

PREVISÃO ORÇAMENTARIA - JULHO/2019

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES (R10)												
QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FOLGA/FERIA	T O T A L					
00	Zelador.....	-	0,00 0	0,00 0	0,00 0	0,00 0	R\$	0,00				
01	Porteiro Matutin	1.384,00	0,00 15	207,60 30	325,55 32	463,01	R\$	2.380,17				
00	Porteiro Verpetit	1.384,00	0,00 15	207,60 30	325,55 32	463,01	R\$	2.380,17				
00	Porteiro Noturno	-	0,00 0	0,00 0	0,00 0	0,00 0	R\$	0,00				
01	Porteiro Noturno	-	0,00 0	0,00 0	0,00 0	0,00 0	R\$	0,00				
01	Faxineira.....	1.322,00	0,00 15	198,30 0	0,00 8	110,57	R\$	1.630,87				
00	Faxineira.....	-	0,00 0	0,00 0	0,00 0	0,00 0	R\$	0,00				
03		4.090,00	0,00	613,50	651,11	1.036,59		6.391,20				
Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados).....							R\$	6.391,20				
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS (R10)												
60 %	sobre	{ #####	+ SH	0,00 }			R\$	3.834,71				
03- VALE TRANSPORTE/NR'S MT. (PCMSO/PPRA E OUT).....							R\$	1.329,31				
04- C.BÁSICA/V.REFEIÇÃO. (R10).....				03	x	446,35 }	R\$	1.339,05				
05- UNIFORMES (R10)							R\$	220,00				
06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD (R5).....							R\$	239,00				
07- IMPOSTOS E TAXAS							R\$	0,00				
08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (BANDEIRANTE) (R07)												
MEDIA.....	{	700	KWH *	R\$	0,85 }		R\$	602,00				
09- CONSUMO DE ÁGUA (SABESP) não PAGA ESGOTO - (R06)												
MEDIA.....	{	850	m³	R\$	5,67		R\$	4.860,30				
10- CONSUMO DE GÁS												
MEDIA.....	{	0	M3 *	R\$	0,00 }		R\$	0,00				
11- SEGURANÇA												
Contrato.....							R\$	0,00				
12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS												
VERBA							R\$	0,00	*			
13- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES												
VERBA.....							R\$	0,00				
14- CONSERVAÇÃO ANT. COLETIVA/MINUTERIA.												
VERBA.....							R\$	0,00				
15- CONSERV. PORTÕES AUTOM. /REDE ELETRICA (R10)												
VERBA.....							R\$	265,00	#			
16- CONSERVAÇÃO DE JARDIM /AREA GRAMADA - R10)												
VERBA.....							R\$	500,00	#			
17- CONSERVAÇÃO DE PISCINA												
VERBA.....							R\$	-				
18- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS							R\$	300,00				
19- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS.....							R\$	290,00				
20- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS												
a)	Manutenções Obrigatórias.....						R\$	1.000,00	6%			
b)	Materiais e serviços diversos						R\$	600,00	R\$	1.600,00		
21- ISENÇÃO DO SÍNDICOANT 300											R\$	380,00
22- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO.. R05.....							R\$	1.730,00				
SUB-TOTAL.....							R\$	23.880,57				
23- FUNDO DE RESERVA LEGAL							R\$	1.194,03				
TOTAL							R\$	25.074,60				
MARGEM P/INADIMPLENTE.....							R\$	2.507,46				
* TOTAL A RATEAR.....							R\$	27.582,06				
TOTAL A RATEAR							R\$	22.400,00				
R A T E I O												
UNIDADES QTDE. FRAÇÃO IDEAL % QUOTA - PARTE												
APARTAMENTOS BLOCOS 1 A 4												
B101 ao B434 64 1,56250 % R\$ 350,00												
TOTAL 64 100,00 % R\$ 22.400,00												
OBS: O valor de R\$ 22.400,00 é insuficiente. O Síndico vai estudar novo valor a partir de fevereiro/2019;												