



229 - CONDOMINIO CONJUNTO RESIDENCIAL VILA INGLESA

PREVISÃO ORÇAMENTARIA - NOVEMBRO/2018

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES (R10)										
QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FOLGA/FERIA	T O T A L			
00	Zelador.....	-	0,00 0	0,00 0	0,00 0	0,00 0	R\$	0,00		
01	Porteiro Matutino...	1.331,00	0,00 15	199,65 50	521,81 32	445,28	R\$	2.497,74		
00	Porteiro Verpetino.	1.331,00	0,00 15	199,65 50	521,81 32	445,28	R\$	2.497,74		
00	Porteiro Noturno....	-	0,00 0	0,00 0	0,00 0	0,00 0	R\$	0,00		
01	Porteiro Noturno....	-	0,00 0	0,00 0	0,00 0	0,00 0	R\$	0,00		
01	Faxineira.....	1.272,00	0,00 15	190,80 0	0,00 8	106,39	R\$	1.569,19		
00	Faxineira.....	-	0,00 0	0,00 0	0,00 0	0,00 0	R\$	0,00		
03		3.934,00	0,00	590,10	1.043,63	996,95		6.564,67		
Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados).....								R\$	6.564,67	
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS (R10)										
60 %	sobre	{	6.564,67	+ SH	0,00 }		R\$	3.938,80		
03- VALE TRANSPORTE/NR'S MT. (PCMSO/PPRA E OUT).....								R\$	1.143,85	
04- C.BÁSICA/V.REFEIÇÃO. (R10).....				03	X	446,35 }	R\$	1.339,05		
05- UNIFORMES (R10)								R\$	200,00	
06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD (R5).....								R\$	231,00	
07- IMPOSTOS E TAXAS								R\$	0,00	
08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (BANDEIRANTE) (R07)										
MEDIA.....	{	700	KWH *	R\$	0,63 }		R\$	448,00		
09- CONSUMO DE ÁGUA (SABESP) não PAGA ESGOTO - (R06)										
MEDIA.....	{	780	m³	R\$	2,64		R\$	2.100,00		
10- CONSUMO DE GÁS										
MEDIA.....	{	0	M3 *	R\$	0,00 }		R\$	0,00		
11- SEGURANÇA										
Contrato.....								R\$	0,00	
12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS										
VERBA								R\$	0,00 *	
13- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES										
VERBA.....								R\$	0,00	
14- CONSERVAÇÃO ANT. COLETIVA/MINUTERIA.										
VERBA.....								R\$	0,00	
15- CONSERV. PORTÕES AUTOM. /REDE ELETRICA (R10)										
VERBA.....								R\$	265,00	6%
16- CONSERVAÇÃO DE JARDIM /AREA GRAMADA - R10)										
VERBA.....								R\$	500,00	6%

17- CONSERVAÇÃO DE PISCINA				
VERBA.....		R\$	-	
18- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS		R\$	300,00	
19- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS.....		R\$	290,00	
20- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS				
a)	Manutenções Obrigatórias.....	R\$	1.300,00	6%
b)	Materiais e serviços diversos	R\$	850,00	6%
		R\$	2.150,00	
21- ISENÇÃO DO SÍNDICO		ANT 300	R\$	380,00
22- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO.. R05.....		R\$	1.240,00	
SUB-TOTAL.....		R\$	21.090,37	
23- FUNDO DE RESERVA LEGAL		R\$	1.054,52	
TOTAL		R\$	22.144,89	
MARGEM P/INADIMPLENTE.....		R\$	2.214,49	
* TOTAL A RATEAR.....		R\$	24.359,38	
TOTAL A RATEAR		R\$	22.400,00	
R A T E I O				
UNIDADES QTDE. FRAÇÃO IDEAL % QUOTA - PARTE				
APARTAMENTOS BLOCOS 1 A 4				
B101 ao B434		64	1,56250 %	R\$ 350,00
TOTAL		64	100,00 %	R\$ 22.400,00
ARRECADAÇÃO EXTRAORDINÁRIA				
1 - 13º SALÁRIO/2018 + ENCARGOS - 2/3 PARCELA.....		R\$	3.520,00	
Valor por unidade		R\$	55,00	
obs: Precisa acrescentar a arrecadação da rede de esgoto da sabesp.				