



230 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO E GALERIA ALMIRA GONÇALVES

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - JANEIRO/2010

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES (ATÉ SETEMBRO/2004)

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	HE-INTERV.DES/REF	ADICIONAIS
01	Porteiro lider.....	950,00	50 323,86	20 190,00 AF
03	Porteiro Galeria - DIURNO.....	950,00	35 226,70	15 142,50 ATS
03	Porteiro Galeria noturno.....	1.140,00	45 349,77	5 57,00 ATS
01	Porteiro Gar - DIURNO.....	955,00	35 227,90	15 143,25 ATS
01	Porteiro Gar. -NOTURNO	1.140,00	45 349,77	15 171,00 ATS
01	Porteiro Gar - Folguista	1.045,00	40 285,00	0 0,00
01	Porteiro - cob. Férias	1.045,00	40 285,00	0 0,00
03	Faxineiro (7:30/16).....	910,00	15 124,09	10 82,72 ATS
14		14.135,00	+ 3.573,24	+ 1.350,91
Total (salários + extras).....				R\$ 19.059,15

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS

75 % sobre{ 19.059,15 + SH 0,00 } R\$ 14.294,36

03- VALE TRANSPORTE..... R\$ 2.966,20

04- CESTA BÁSICA.....{ 14 90,00 } R\$ 1.260,00

05- UNIFORME FUNCIONÁRIOS -..... R\$ 350,00

06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD -..... R\$ 400,00

07- IMPOSTOS E TAXAS PMSP - ELEVADORES..... R\$ 200,00

08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).

MEDIA.....{ 10.000 KWH * R\$ 0,48 } R\$ 4.800,00

09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - EDIFÍCIOS

MEDIA..... { 2483 M3 * R\$ 3,09 } R\$ 7.672,47 *

10- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - GALERIA

MEDIA..... { 150 M3 * R\$ 19,33 } R\$ 2.899,50

11- TELEFONIA -

VERBA..... R\$ 300,00

12- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS)

CONTRATO ATÉ ABRIL.2010..... R\$ 1.900,00

13- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (SERVICEBOMBAS)

CONTRATO ATÉ FEVEREIRO/2010..... R\$ 150,00

14- CONSERV.INTERFONES /CFTV/ANTENA/PORT.ELET/FECH

CONTRATO ATÉ SETEMBRO.2010..... R\$ 400,00

15- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMATICOS

VERBA R\$ 100,00

16- MANUTENÇÃO REDE HIDRAULICA (DESENT.IMPERIO) R\$ 350,00

17- CONSERVAÇÃO SIST. PRES.ESCADAS R\$ 0,00

18- CONSERVAÇÃO SIST. SEGURANÇA R\$ 100,00

19- CONSERVAÇÃO SIST. CIRC.FECH.TV R\$ 300,00

20- CONSERVAÇÃO DE JARDIM R\$ 0,00

21- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS..... R\$ 800,00

22- DESPESAS DE EXPEDIENTE..... R\$ 1.000,00

23- DESPESAS BANCARIAS..... R\$ 2.200,00

25- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a- Manutenções obrigatórias..... R\$ 3.000,00

b- Materiais divs..... R\$ 2.000,00

c- Manutenção exigidas..... R\$ 5.000,00

d- Colinset Ltda. - cont.praga..... R\$ 270,00

e- R\$ 0,00

g- R\$ 0,00

h- R\$ 0,00 R\$ 10.270,00

26- ISENÇÃO/HONORÁRIOS DO SÍNDICO..... R\$ 2.500,00

27- HONORARIOS DE ADMINISTRAÇÃO..... R\$ 3.031,90

SUB-TOTAL..... R\$ 77.303,58

28- FUNDO DE RESERVA R\$ 7.730,35

TOTAL DA PREVISÃO ORÇAMENTARIA R\$ 85.033,93

29- MARGEM PARA INADIMPLENCIA = 10% R\$ 8.503,39

TOTAL R\$ 93.537,32

TOTAL APROVADO PARA RATEAR R\$ 51.470,36

SR. JORGE - PRECISA REVER O VALOR DO CONDOMINIO URGENTE