



230 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO E GALERIA ALMIRA GONÇALVES

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - JULHO 2009

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES (ATÉ SETEMBRO/2004)							
QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	HE-INTERV.DES/REF	ADICIONAIS			
00	Zelador.....	-	0	0,00	0	0,00	
04	Porteiro Galeria diurno.....	806,00	35	192,34	0	660,20	
03	Porteiro Galeria noturno.....	967,20	35	230,81	0	978,75	
02	Porteiro Gar.....	806,00	35	192,34	0	330,10	
01	Folguista gar.	810,22	40	220,97	0	251,95	
01	Serv.Gerais (7:30/16).....	806,00	0	0,00	16	117,23	
03	Faxineiro (7:30/16).....	772,00	0	0,00	16	112,29	
14		11.669,82	+	2.067,44	+	2.450,52	
	Adicional por Tempo de Serviço.....					951,50	
	Total (salários + extras).....				R\$	17.139,28	
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS							
	75 % sobre{	17.139,28	+ SH	0,00	R\$	12.854,46	
03- VALE TRANSPORTE/PCMSO/PPRA.....						R\$	3.492,00
04- CESTA BÁSICA.....{						14	70,00 } R\$ 980,00
05- UNIFORME FUNCIONÁRIOS -.....						R\$	200,00
06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD -.....						R\$	300,00
07- IMPOSTOS E TAXAS PMSP - ELEVADORES.....						R\$	100,00
08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).							
	MEDIA.....{	7900	KWH *	R\$	0,48	R\$	3.823,60
09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - EDIFÍCIOS							
	MEDIA..... {	2292	M3 *	R\$	2,61	R\$	5.982,12 *
10- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - GALERIA							
	MEDIA..... {	150	M3 *	R\$	17,83	R\$	2.674,50
11- CONSUMO DE GÁS (COMGAS)							
	MEDIA..... {	1	M3 *	R\$	0,00	R\$	0,00
12- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS)							
	CONTRATO ATÉ FEV/2010.....				R\$	1.340,00	
13- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (SERVICEBOMBAS)							
	CONTRATO ATÉ MARÇO/2009.....				R\$	130,00	
14- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES /TELEFONE							
	VERBA.....				R\$	300,00	
15- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMATICOS							
	VERBA				R\$	100,00	
16- CONSERVAÇÃO DO GERADOR						R\$	0,00
17- CONSERVAÇÃO SIST. PRES.ESCADAS						R\$	0,00
18- CONSERVAÇÃO SIST. SEGURANÇA						R\$	100,00
19- CONSERVAÇÃO SIST. CIRC.FECH.TV						R\$	300,00
20- CONSERVAÇÃO DE JARDIM						R\$	0,00
21- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS.....						R\$	800,00
22- DESPESAS DE EXPEDIENTE/BANCARIAS/CPMF						R\$	1.000,00
23- DESPESAS BANCARIAS.....						R\$	1.200,00
24- TELEFONE						R\$	200,00
25- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS							
	a- Lanches funcionarios.....				R\$	300,00	
	b- Materiais divs.....				R\$	2.000,00	
	c- Manutenção exigidas.....				R\$	5.000,00	
	d-				R\$	0,00	
	e-				R\$	0,00	
	g-				R\$	0,00	
	h-				R\$	0,00	R\$ 7.300,00
26- ISENÇÃO DO SÍNDICO.....						R\$	2.280,00
27- HONORARIOS DE ADMINISTRAÇÃO.....						R\$	2.293,00
SUB-TOTAL.....						R\$	64.888,95
28- FUNDO DE RESERVA						R\$	6.488,89
TOTAL DA PREVISÃO ORÇAMENTARIA						R\$	71.377,84
29- MARGEM PARA INADIMPLENCIA = 10%						R\$	7.137,78
TOTAL						R\$	78.515,63
TOTAL APROVADO PARA RATEAR						R\$	51.470,36
obs: Necessidade de adequar a receita às atuais despesas							
- Rateio anexo:						RATEIO ANEXO-->	