



230 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO E GALERIA ALMIRA GONÇALVES

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - AGOSTO/2009

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES (ATÉ SETEMBRO/2004)							
QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	HE-INTERV.	DES/REF	ADICIONAIS		
00	Zelador.....	-	0	0,00	0	0,00	
04	Porteiro Galeria diurno.....	806,00	35	192,34	0	660,20	
03	Porteiro Galeria noturno.....	967,20	35	230,81	0	978,75	
02	Porteiro Gar.....	806,00	35	192,34	0	330,10	
01	Folguista gar.	810,22	40	220,97	0	251,95	
01	Serv.Gerais (7:30/16).....	806,00	0	0,00	16	117,23	
03	Faxineiro (7:30/16).....	772,00	0	0,00	16	112,29	
14		11.669,82	+	2.067,44	+	2.450,52	
Adicional por Tempo de Serviço.....						951,50	
Total (salários + extras).....					R\$	17.139,28	
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS							
75 %	sobre{	17.139,28	+ SH	0,00	R\$	12.854,46	
03- VALE TRANSPORTE/PCMSO/PPRA.....					R\$	3.492,00	
04- CESTA BÁSICA.....{					14	70,00	R\$ 980,00
05- UNIFORME FUNCIONÁRIOS					R\$	200,00	
06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD					R\$	300,00	
07- IMPOSTOS E TAXAS PMSP - ELEVADORES.....					R\$	100,00	
08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).							
MEDIA.....{	7900	KWH *	R\$	0,48	R\$	3.823,60	
09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - EDIFÍCIOS							
MEDIA.....{	2292	M3 *	R\$	2,61	R\$	5.982,12	*
10- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - GALERIA							
MEDIA.....{	150	M3 *	R\$	17,83	R\$	2.674,50	
11- CONSUMO DE GÁS (COMGAS)							
MEDIA.....{	1	M3 *	R\$	0,00	R\$	0,00	
12- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS)							
CONTRATO ATE FEV/2010.....					R\$	1.399,10	
13- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (SERVICEBOMBAS)							
CONTRATO ATÉ MARÇO/2009.....					R\$	130,00	
14- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES /TELEFONE							
VERBA.....					R\$	300,00	
15- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMATICOS							
VERBA					R\$	100,00	

16- CONSERVAÇÃO DO GERADOR	R\$	0,00
17- CONSERVAÇÃO SIST. PRES.ESCADAS	R\$	0,00
18- CONSERVAÇÃO SIST. SEGURANÇA	R\$	100,00
19- CONSERVAÇÃO SIST. CIRC.FECH.TV	R\$	300,00
20- CONSERVAÇÃO DE JARDIM	R\$	0,00
21- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS.....	R\$	800,00
22- DESPESAS DE EXPEDIENTE/BANCARIAS/CPMF	R\$	1.000,00
23- DESPESAS BANCARIAS.....	R\$	1.200,00
24- TELEFONE	R\$	200,00
25- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS		
a- Lanches funcionarios.....	R\$	300,00
b- Materiais divs.....	R\$	2.000,00
c- Manutenção exigidas.....	R\$	5.000,00
d-	R\$	0,00
e-	R\$	0,00
g-	R\$	0,00
h-	R\$	0,00
26- ISENÇÃO DO SÍNDICO.....	R\$	2.280,00
27- HONORARIOS DE ADMINISTRAÇÃO.....	R\$	2.293,00
SUB-TOTAL.....		R\$ 64.948,05
28- FUNDO DE RESERVA	R\$	6.494,80
TOTAL DA PREVISÃO ORÇAMETARIA		R\$ 71.442,85
29- MARGEM PARA INADIMPLENCIA = 10%	R\$	7.144,29
TOTAL		R\$ 78.587,14
TOTAL APROVADO PARA RATEAR		R\$ 51.470,36
obs: Necessidade de adequar a receita às atuais despesas		
- Rateio anexo:		RATEIO ANEXO-->