



230 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO E GALERIA ALMIRA GONÇALVES

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - SETEMBRO/2009

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES (ATÉ SETEMBRO/2004)

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	HE-INTERV.DES/REF	ADICIONAIS
00	Zelador.....	-	0	0,00
04	Porteiro Galeria diurno.....	806,00	35	192,34
03	Porteiro Galeria noturno.....	967,20	35	230,81
02	Porteiro Gar.....	806,00	35	192,34
01	Folguista gar.....	810,22	40	220,97
01	Serv.Gerais (7:30/16).....	806,00	0	0,00
03	Faxineiro (7:30/16).....	772,00	0	0,00
14		11.669,82	+	2.067,44

Adicional por Tempo de Serviço..... 951,50

Total (salários + extras)..... R\$ 17.139,28

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS

75 % sobre{ 17.139,28 + SH 0,00 } R\$ 12.854,46

03- VALE TRANSPORTE/PCMSO/PPRA..... R\$ 3.492,00

04- CESTA BÁSICA.....{ 14 70,00 } R\$ 980,00

05- UNIFORME FUNCIONÁRIOS R\$ 200,00

06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD R\$ 300,00

07- IMPOSTOS E TAXAS PMSP - ELEVADORES..... R\$ 100,00

08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).

MEDIA.....{ 7900 KWH * R\$ 0,48 } R\$ 3.823,60

09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - EDIFÍCIOS

MEDIA..... { 2292 M3 * R\$ 2,61 } R\$ 5.982,12 *

10- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - GALERIA

MEDIA..... { 150 M3 * R\$ 17,83 } R\$ 2.674,50

11- CONSUMO DE GÁS (COMGAS)

MEDIA..... { 1 M3 * R\$ 0,00 } R\$ 0,00

12- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS)

CONTRATO ATÉ FEV/2010..... R\$ 1.399,10

13- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (SERVICEBOMBAS)

CONTRATO ATÉ MARÇO/2009..... R\$ 130,00

14- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES /TELEFONE

VERBA..... R\$ 300,00

15- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMATICOS

VERBA R\$ 100,00

16- CONSERVAÇÃO DO GERADOR R\$ 0,00

17- CONSERVAÇÃO SIST. PRES.ESCADAS R\$ 0,00

18- CONSERVAÇÃO SIST. SEGURANÇA R\$ 100,00

19- CONSERVAÇÃO SIST. CIRC.FECH.TV R\$ 300,00

20- CONSERVAÇÃO DE JARDIM R\$ 0,00

21- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS..... R\$ 800,00

22- DESPESAS DE EXPEDIENTE/BANCARIAS/CPMF R\$ 1.000,00

23- DESPESAS BANCARIAS..... R\$ 1.200,00

24- TELEFONE R\$ 200,00

25- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a- Lanches funcionarios..... R\$ 300,00

b- Materiais divs..... R\$ 2.000,00

c- Manutenção exigidas..... R\$ 5.000,00

d- R\$ 0,00

e- R\$ 0,00

g- R\$ 0,00

h- R\$ 0,00 R\$ 7.300,00

26- ISENÇÃO DO SÍNDICO..... R\$ 2.280,00

27- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO..... R\$ 2.293,00

SUB-TOTAL..... R\$ 64.948,05

28- FUNDO DE RESERVA R\$ 6.494,80

TOTAL DA PREVISÃO ORÇAMENTARIA R\$ 71.442,85

29- MARGEM PARA INADIMPLENCIA = 10% R\$ 7.144,29

TOTAL R\$ 78.587,14

TOTAL APROVADO PARA RATEAR R\$ 51.470,36

obs: Necessidade de adequar a receita às atuais despesas

- Rateio anexo: RATEIO ANEXO-->