



230 - CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO E GALERIA ALMIRA GONÇALVES

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - SETEMBRO/2010 À ABRIL/2011

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES (ATÉ SETEMBRO/2010)

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	HE-INTERV.DES/REF	ADICIONAIS - AF/ATS	
01	Porteiro Galeria - DIURNO.....	932,00	44	279,60	5 46,60
01	Porteiro Galeria - NOTURNO.....	1.118,40	64	488,03	15 167,76
01	Porteiro Gar - DIURNO.....	932,00	44	279,60	15 139,80
01	Porteiro Gar - NOTURNO.....	1.118,40	64	488,03	15 167,76
02	Porteiro Gar - FOLGUISTA.....	1.025,20	54	377,46	20 205,04
02	Faxineiros.....	893,00	0	0,00	15 133,95
01	Faxineiro	674,00	0	0,00	0 0,00
09		8.611,20	+	2.290,18	+ 1.199,90
	Margem p/dissidio - out.10.....				R\$ 605,06
	Total (salários + extras).....				R\$ 12.706,34
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS					
69,69 %	sobre{	12.706,34	+ SH	0,00 }	R\$ 8.855,05
03- NR'S - MINISTÉRIO DO TRABALHO - CONTRATO.....					R\$ 323,30
04- VALE TRANSPORTE.....					R\$ 1.811,20
05- CESTA BÁSICA.....{		09	80,00 }		R\$ 720,00
06- UNIFORME, SEGURO, CONT.SIND/LANCHE.....					R\$ 760,00 *
07- TERCEIRIZAÇÃO SERV. LIMPEZA					R\$ 0,00
08- SEGURO DE INCÊNDIO E RD					R\$ 275,00
09- IMPOSTOS E TAXAS PMSP - ELEVADORES.....					R\$ 90,00
10- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).					* R\$ 4.536,00
MEDIA.....{	9.450	KWH *	R\$ 0,48 }		R\$ 4.536,00
11- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - EDIFÍCIOS					
MEDIA..... {	2674	M3 *	R\$ 3,17 }		R\$ A PARTE
12- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - GALERIA/REGUL					
MEDIA..... {	150	M3 *	R\$ 19,33 }		R\$ A PARTE
13- TELEFONIA - CONTA CONSUMO.....					R\$ 0,00
14- CONSERVAÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS)					
CONTRATO (R4).....					R\$ 1.340,00

15- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (SERVICEBOMBAS)

CONTRATO (R3).....	R\$	169,00
16- CONSERV.INTERF./CFTV/ANT.COL/PORT.ELET/FECH/PORT/IL.EM)		
CONTRATO (R10).....	R\$	360,00
17- MANUT. REDE HIDRAULICA/CX.DAGUA/DESIN/DESRAT		
CONTRATO (R10).....	R\$	450,00
18- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS.....	R\$	650,00
19- DESPESAS DE EXPEDIENTE.....	R\$	600,00
20- DESPESAS BANCARIAS.....	R\$	1.132,80
21- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS		
a- Manutenções obrigatórias.....	R\$	2.000,00
b- Manutenções diversas	R\$	1.500,00
c- Materiais diversos	R\$	1.000,00
d- Eventuais	R\$	0,00
	R\$	4.500,00
22- ISENÇÃO/HONORÁRIOS DO SÍNDICO.....	R\$	750,00
23- HONORARIOS DE ADMINISTRAÇÃO.....	R\$	3.183,00
SUB-TOTAL.....	R\$	43.211,69
24- FUNDO DE RESERVA 5%.....	R\$	2.160,58
TOTAL DA PREVISÃO ORÇAMENTARIA	R\$	45.372,27
25- MARGEM PARA INADIMPLENCIA =5%	R\$	2.268,61
TOTAL	R\$	47.640,88

RATEIO DA SABESP - A PARTE

1 - EDIFICIOS E GARAGEM	2321	M3 * R\$	3,422	R\$	7.941,78
2- GALERIA	523	M3 * R\$	11,083	R\$	5.796,56