



230 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO E GALERIA ALMIRA GONÇALVES

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - OUTUBRO/2009

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES (ATÉ SETEMBRO/2004)										16- MANUTENÇÃO REDE HIDRAULICA (DESENT.IMPERIO)				R\$	350,00	
QTDE	FUNÇÃO		SALÁRIO		HE-INTERV.DES/REF		ADICIONAIS									
01	Porteiro lider.....		950,00		50	323,86	20	190,00 AF								
03	Porteiro Galeria - DIURNO.....		950,00		35	226,70	15	142,50 ATS			17- CONSERVAÇÃO SIST. PRES.ESCADAS				R\$	0,00
03	Porteiro Galeria noturno.....		1.140,00		45	349,77	5	57,00 ATS			18- CONSERVAÇÃO SIST. SEGURANÇA				R\$	100,00
01	Porteiro Gar - DIURNO.....		955,00		35	227,90	15	143,25 ATS			19- CONSERVAÇÃO SIST. CIRC.FECH.TV				R\$	300,00
01	Porteiro Gar. -NOTURNO		1.140,00		45	349,77	15	171,00 ATS			20- CONSERVAÇÃO DE JARDIM				R\$	0,00
01	Porteiro Gar - Folguista		1.045,00		40	285,00	0	0,00			21- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS.....				R\$	800,00
01	Porteiro - cob. Férias		1.045,00		40	285,00	0	0,00			22- DESPESAS DE EXPEDIENTE.....				R\$	1.000,00
03	Faxineiro (7:30/16).....		910,00		15	124,09	10	82,72 ATS			23- DESPESAS BANCARIAS.....				R\$	2.200,00
14			14.135,00		+	3.573,24	+	1.350,91			25- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS					
Total (salários + extras).....							R\$	19.059,15			a- Manutenções obrigatórias..... R\$ 3.000,00					
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS										b- Materiais divs..... R\$ 2.000,00						
75 %			sobre{		19.059,15		+ SH		0,00 }	R\$	c- Manutenção exigidas..... R\$ 5.000,00					
03- VALE TRANSPORTE.....							R\$	2.966,20			d- Colinset Ltda. - cont.praga..... R\$ 270,00					
04- CESTA BÁSICA.....{			14		90,00 }		R\$	1.260,00			e- R\$ 0,00					
05- UNIFORME FUNCIONÁRIOS -.....							R\$	350,00			g- R\$ 0,00					
06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD -.....							R\$	400,00			h- R\$ 0,00					
07- IMPOSTOS E TAXAS PMSP - ELEVADORES.....							R\$	200,00			26- ISENÇÃO/HONORÁRIOS DO SÍNDICO..... R\$ 2.500,00					
08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).																
MEDIA.....{			10.000		KWH *		R\$	0,48 }		R\$	27- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO..... R\$ 3.031,90					
09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - EDIFÍCIOS																
MEDIA..... {			2483		M3 *		R\$	3,09 }		R\$	SUB-TOTAL..... R\$ 77.303,58					
10- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - GALERIA																
MEDIA..... {			150		M3 *		R\$	19,33 }		R\$	28- FUNDO DE RESERVA R\$ 7.730,35					
11- TELEFONIA - VERBA.....							R\$	300,00			TOTAL DA PREVISÃO ORÇAMETARIA R\$ 85.033,93					
12- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS)																
CONTRATO ATE ABRIL.2010.....							R\$	1.900,00			29- MARGEM PARA INADIMPLENCIA = 10% R\$ 8.503,39					
13- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (SERVICEBOMBAS)																
CONTRATO ATÉ FEVEREIRO/2010.....							R\$	150,00			TOTAL R\$ 93.537,32					
14- CONSERV.INTERFONES /CFTV/ANTENA/PORT.ELET/FECH																
CONTRATO ATÉ SETEMBRO.2010.....							R\$	400,00			TOTAL APROVADO PARA RATEAR R\$ 51.470,36					
15- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMATICOS																
VERBA							R\$	100,00			30- 13º SALÁRIO/2009 - FUNCIONÁRIOS..... R\$ 22.337,91					