



230 - CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO E GALERIA ALMIRA GONÇALVES
PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - OUTUBRO/2010 À ABRIL/2011

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES (ATÉ SETEMBRO/2010)							15- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (SERVICEBOMBAS)						
QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	HE-INTERV.DES/REF	ADICIONAIS - AF/ATS			CONTRATO (R3).....	R\$	169,00				
01	Porteiro Galeria - DIURNO.....	932,00	44	279,60	5	46,60							
01	Porteiro Galeria - NOTURNO.....	1.118,40	64	488,03	15	167,76							
01	Porteiro Gar - DIURNO.....	932,00	44	279,60	15	139,80							
01	Porteiro Gar. -NOTURNO.....	1.118,40	64	488,03	15	167,76							
02	Porteiro Gar - FOLGUISTA.....	1.025,20	54	377,46	20	205,04							
02	Faxineiros.....	893,00	0	0,00	15	133,95							
01	Faxineiro	674,00	0	0,00	0	0,00							
09		8.611,20	+	2.290,18	+	1.199,90							
	Margem p/dissidio - out.10.....					R\$							
	Total (salários + extras).....					R\$							
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS							16- CONSERV.INTERF./CFTV/ANT.COL/PORT.ELET/FECH/PORT/IL.EM)						
69,69 %	sobre{	12.706,34	+ SH	0,00 }	R\$	8.855,05	CONTRATO (R10).....	R\$	360,00				
03- NR'S - MINISTÉRIO DO TRABALHO - CONTRATO.....							R\$	323,30					
04- VALE TRANSPORTE.....							R\$	1.811,20					
05- CESTA BÁSICA.....{							09	80,00 }	R\$	720,00			
06- UNIFORME, SEGURO, CONT.SIND/LANCHE.....							R\$	760,00 *					
07- TERCEIRIZAÇÃO SERV. LIMPEZA							R\$	0,00					
08- SEGURO DE INCÊNDIO E RD							R\$	275,00					
09- IMPOSTOS E TAXAS PMSP - ELEVADORES.....							R\$	90,00					
10- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).							*						
MEDIA.....{	9.450	KWH *	R\$	0,48 }	R\$	4.536,00							
11- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - EDIFÍCIOS													
MEDIA..... {	2674	M3 *	R\$	3,17 }	R\$	A PARTE							
12- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - GALERIA/REGUL													
MEDIA..... {	150	M3 *	R\$	19,33 }	R\$	A PARTE							
13- TELEFONIA - CONTA CONSUMO.....							R\$	0,00					
14- CONSERVAÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS)													
CONTRATO (R4).....							R\$	1.340,00					

15- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (SERVICEBOMBAS)						
CONTRATO (R3)..... R\$ 169,00						
16- CONSERV.INTERF./CFTV/ANT.COL/PORT.ELET/FECH/PORT/IL.EM)						
CONTRATO (R10)..... R\$ 360,00						
17- MANUT. REDE HIDRAULICA/CX.DAGUA/DESIN/DESRAT						
CONTRATO (R10)..... R\$ 450,00						
18- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS..... R\$ 650,00						
19- DESPESAS DE EXPEDIENTE..... R\$ 600,00						
20- DESPESAS BANCARIAS..... R\$ 1.132,80						
21- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS						
a-	Manutenções obrigatórias.....	R\$	2.000,00			
b-	Manutenções diversas	R\$	1.500,00			
c-	Materiais diversos	R\$	1.000,00			
d-	Eventuais	R\$	0,00	R\$	4.500,00	
22- ISENÇÃO/HONORÁRIOS DO SÍNDICO..... R\$ 750,00						
23- HONORARIOS DE ADMINISTRAÇÃO..... R\$ 3.183,00						
SUB-TOTAL..... R\$ 43.211,69						
24- FUNDO DE RESERVA 5%..... R\$ 2.160,58						
TOTAL DA PREVISÃO ORÇAMETARIA R\$ 45.372,27						
25- MARGEM PARA INADIMPLENCIA =5% R\$ 2.268,61						
TOTAL R\$ 47.640,88						
RATEIO DA SABESP - A PARTE						
1 - EDIFICIOS E GARAGEM	2321	M3 * R\$	3,422	R\$	7.941,78	
2- GALERIA	0	M3 * R\$	0	R\$	7.474,92	