



230 - CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO E GALERIA ALMIRA GONÇALVES

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - DEZEMBRO/2011

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES (ATÉ SETEMBRO/2010)

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	HE-INTERV.DES/REF	ADICIONAIS - AF/ATS	
01	Porteiro Galeria - DIURNO.....	1.025,20	44	307,56	5 51,26
01	Porteiro Galeria - NOTURNO.....	1.230,24	64	536,83	15 184,54
01	Porteiro Gar - DIURNO.....	1.025,20	44	307,56	15 153,78
01	Porteiro Gar - NOTURNO.....	1.230,24	64	536,83	15 184,54
02	Porteiro Gar - FOLGUISTA.....	1.127,72	54	415,21	20 225,54
02	Faxineiros.....	982,30	0	0,00	15 147,35
01	Faxineiro	741,40	0	0,00	0 0,00
09		9.472,32	+	2.519,20	+ 1.319,89
	Margem p/dissidio - out.10.....				R\$ 605,06
	Total (salários + extras).....				R\$ 13.916,47
02-	LEIS E ENCARGOS SOCIAIS				
69,69 %	sobre{	13.916,47	+ SH	0,00 }	R\$ 9.698,39
03-	NR'S - MINISTÉRIO DO TRABALHO - CONTRATO.....				
					R\$ 323,30
04-	VALE TRANSPORTE.....				
					R\$ 1.811,20
05-	CESTA BÁSICA.....{				
		09	150,00 }		R\$ 1.350,00
06-	UNIFORME, SEGURO, CONT.SIND/LANCHE.....				
					R\$ 760,00 *
07-	TERCEIRIZAÇÃO SERV. LIMPEZA				
					R\$ 0,00
08-	SEGURO DE INCÊNDIO E RD				
					R\$ 275,00
09-	IMPOSTOS E TAXAS PMSP - ELEVADORES.....				
					R\$ 90,00
10-	CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). *				
MEDIA.....{	9.450	KWH *	R\$ 0,48 }		R\$ 4.536,00
11-	CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - EDIFÍCIOS				
MEDIA..... {	2674	M3 *	R\$ 3,89 }		R\$ A PARTE
12-	CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - GALERIA/REGUL				
MEDIA..... {	150	M3 *	R\$ 21,50 }		R\$ A PARTE
13-	TELEFONIA - CONTA CONSUMO.....				
					R\$ 0,00
14-	CONSERVAÇÃO DOS ELEVADORES (CONE SUL)				
	CONTRATO (R4).....				R\$ 1.340,00

15- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (SERVICEBOMBAS)

CONTRATO (R3).....	R\$	190,00
16- CONSERV.INTERF./CFTV/ANT.COL/PORT.ELET/FECH/PORT/IL.EM)		
CONTRATO (R10).....	R\$	360,00
17- MANUT. REDE HIDRAULICA/CX.DAGUA/DESIN/DESRAT		
CONTRATO (R10).....	R\$	450,00
18- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS.....	R\$	650,00
19- DESPESAS DE EXPEDIENTE.....	R\$	600,00
20- DESPESAS BANCARIAS.....	R\$	1.132,80
21- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS		
a- Manutenções obrigatórias.....	R\$	2.000,00
b- Manutenções diversas	R\$	1.500,00
c- Materiais diversos	R\$	1.000,00
d- Eventuais	R\$	0,00
	R\$	4.500,00
22- ISENÇÃO/HONORÁRIOS DO SÍNDICO.....	R\$	750,00
23- HONORARIOS DE ADMINISTRAÇÃO.....	R\$	3.183,00
SUB-TOTAL.....	R\$	45.916,15
24- FUNDO DE RESERVA 5%.....	R\$	2.295,81
TOTAL DA PREVISÃO ORÇAMENTARIA	R\$	48.211,96
25- MARGEM PARA INADIMPLENCIA =5%	R\$	2.410,60
TOTAL	R\$	50.622,56
26 - TOTAL A RATEAR	R\$	47.640,88
RATEIO DA SABESP - A PARTE		
1 - EDIFICIOS E GARAGEM	0	M3 * R\$ 0 R\$ 6.506,19
2- GALERIA	0	M3 * RS 0 R\$ 5.527,04