



232 - CONDOMINIO EDIFICIO TRIPOLI

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - OUTUBRO/2021 a SETEMBRO/2022 - JANEIRO/22

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES- R10												
QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO		AGREGADOS		BIENIOS		EXTRAS		FERIADOS		T O T A L
00	Zelador	-										
01	Porteiro Matutino	2.501,55	AS	228,00	15	375,23	10	211,69	8	225,80	R\$	3.542,27
01	Porteiro Vespertino	2.199,62	A.N	67,99	15	329,94	30	531,32	8	188,91	R\$	3.317,79
01	Porteiro Noturno	2.199,62	A.N	467,92	15	329,94	35	715,31	9	245,25	R\$	3.958,05
01	Folguista	2.199,62	A.N	107,99	0	0,00	30	472,01	9	188,80	R\$	2.968,42
01	Faxineiro	1.613,20	AF	350,64	0	0,00	0	0,00	8	142,82	R\$	2.106,66
05		10.713,61	+	1.222,54	+	1.035,12	+	1.930,33	+	991,59		15.893,19
Total (salários + agregados + bienios+extras+feriados).....											R\$	14.939,00
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS- R10												
60 %	sobre			{	14.939,00	+ SH		0,00	}			R\$ 8.963,40
03- VALE TRANSPORTE/NORMAS DO MT. (PCMSO/PPRA e OUTRAS) - R10.....											R\$	2.156,00
04- VALE ALIMENTAÇÃO/REFEIÇÃO . R-10.....											05 X 680,40 }	R\$ 3.402,00
05- UNIFORMES- R10.....											R\$	240,00
06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R-06 + REAJ.....											R\$	286,00
07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES - R-05.....											R\$	75,00
08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A) - R-07												
CONSUMO + MEDIA + REAJ.....				1282	KWH	*	R\$	0,94	}	MÉDIA	R\$	1.206,74
09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R-06												
MEDIA+REAJ.....				308	M3	*	R\$	9,75		MÉDIA	R\$	3.001,50
10- TELEFONE (VIVO) R10												
MEDIA.....											R\$	60,00
11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS) - R-02												
CONTRATO -REAJ.....											R\$	884,00
12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDROSERV) - R-03												
CONTRATO - REAJ.....											R\$	149,00
13- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES - R-10												
VERBA.....											R\$	147,00
14- CONSERVAÇÃO GERADOR - SDMO - R-09												
CONTRATO											R\$	159,00
15- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS - F.GETULIO LTDA. R02												
CONTRATO - REAJ.....											R\$	150,00
16- CONSERVAÇÃO DE JARDIM (MANOEL JESUS) - R- 05												
CONTRATO + REAJ.....											R\$	500,00

17- CONSERVAÇÃO DE PISCINA R10				
VERBA.....			R\$	432,00
18- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS R10.....			R\$	425,00
19- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS R10.....			R\$	500,00
20- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS - R10				
a)	Manutenções obrigatórias.....	R\$	260,00	
b)	Manutnções e despesas extras	R\$	1.408,42	R\$ 1.668,42
			257,00	
20- MANUTENCAO DA REDE HIDRAULICA - IMPERIO LTDA .(R6).....			R\$	331,00
21- SÍNDICO PROFISSIONAL - MLSP (R5).....			R\$	2.000,00
22- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO.....			R\$	2.521,00
SUB-TOTAL.....			R\$	44.196,06
23- FUNDO DE RESERVA			R\$	0,00
T O T A L			R\$	44.196,06

R A T E I O				
UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL	%	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS				
11 AO 121	12	7,46890	%	R\$ 3.300,96
131	01	10,37320	%	R\$ 4.584,55
T O T A L	13	100,00	%	R\$ 44.196,07

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINÁRIA				
1)	13ª SAL22/FUNC+ENC-1/12 PARCELA.....	R\$	158,27	R\$ 2.119,06
2)	FDO. DE OBRAS - JANEIRO/2022.....	R\$	388,38	R\$ 5.199,97
3)	SEGURANÇA - AMR3 - JANEIRO/22.....	R\$	210,77	R\$ 2.821,97

17- CONSERVAÇÃO DE PISCINA R10											
VERBA.....										R\$	432,00
18- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS R10.....										R\$	425,00
19- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS R10.....										R\$	500,00
20- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS - R10											
a) Manutenções obrigatórias.....										R\$	260,00
b) Manutenções e despesas extras.....										R\$	1.408,42
											257,00
20- MANUTENÇÃO DA REDE HIDRAULICA - IMPERIO LTDA .(R6).....										R\$	331,00
21- SÍNDICO PROFISSIONAL - MLSP (R5).....										R\$	2.000,00
22- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO.....										R\$	2.521,00
SUB-TOTAL.....										R\$	44.196,06
23- FUNDO DE RESERVA										R\$	0,00
T O T A L										R\$	44.196,06

R A T E I O				
UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL	%	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS				
11 AO 121	12	7,46890	%	R\$ 3.300,96
131	01	10,37320	%	R\$ 4.584,55
T O T A L	13	100,00	%	R\$ 44.196,07

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINÁRIA				
1) 13º SAL22/FUNC+ENC-1/12 PARCELA.....	R\$	158,27	R\$	2.119,06
2) FDO. DE OBRAS - JANEIRO/2022.....	R\$	388,38	R\$	5.199,97
3) SEGURANÇA - AMR3 - JANEIRO/22.....	R\$	210,77	R\$	2.821,97