



232 - CONDOMINIO EDIFICIO TRIPOLI
PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - NOVEMBRO/24 À SETEMBRO/25 - FEVEREIRO/25

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES- R10								%	
QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL	R	
00	Zelador	-							
01	Porteiro Matutino	3.034,30 AS	228,00 15	455,15 10	253,46 8	270,36	R\$ 4.241,27		
01	Porteiro Vespertino	2.668,05 A.N	76,51 15	400,21 30	643,25 8	228,71	R\$ 4.016,73		
01	Porteiro Noturno	2.668,05 A.N	561,61 15	400,21 35	866,22 9	296,99	R\$ 4.793,08		
01	Folguista	2.668,05 A.N	125,02 0	0,00 30	571,31 9	228,52	R\$ 3.592,90		
01	Faxineiro	1.885,83 AF	405,17 0	0,00 0	0,00 8	166,62	R\$ 2.457,61		
05		12.924,28 +	1.396,31 +	1.255,56 +	2.334,24 +	1.191,20	19.101,58		
Total (salários + agregados + bienios+extras+feriados).....								R\$ 19.101,58	5
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS- R10									
50 %	sobre	{ #####	+ SH	0,00 }			R\$ 9.550,79		5
03- NORMAS DO MT. E BAPS (PCMSO/PPRA e OUTRAS) - R10.....								R\$ 713,21	10
04- VALE TRANSP./ALIM./REFEIÇÃO . R-10.....								R\$ 7.787,64	10
05- UNIFORMES- R10.....								R\$ 264,60	5
06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R-08								R\$ 605,00	7
07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES - R-05.....								R\$ 38,00	10
08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A) - R-07									
CONSUMO + MEDIA + REAJ.....		1590	KWH *	R\$ 1,25 }	MÉDIA		R\$ 1.933,00		20
09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R-05									
MEDIA+REAJ.....		343	M3 *	R\$ 16,00	MÉDIA		R\$ 5.351,00		20
10- TELEFONE E INTERNET - R10									
MEDIA.....							R\$ 190,29		5
11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS) - R-12									
CONTRATO -REAJ.....							R\$ 1.072,00		5
12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDROSERV) - R-02									
CONTRATO - REAJ.....							R\$ 193,00		5
13- SERVIÇO DE SEGURANÇA - MONITORAMENTO - POLYTEL LTDA - R-10									
CONTRATO.....							R\$ 633,00		5
14- CONSERVAÇÃO GERADOR - POWER SYSTEM - R-09									
CONTRATO							R\$ 285,00		5
15- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS/INTERFONE - BASE ESTRUTURAL - R-09									
CONTRATO							R\$ 506,00		4
16- CONSERVAÇÃO DE JARDIM (MANOEL JESUS) - R- 05									
CONTRATO							R\$ 534,00		5
17- CONSERVAÇÃO DE PISCINA R10									%
VERBA.....							R\$ 484,00		10
18- CONSERVAÇÃO DA REDE HIDRAULICA/CX.DÁGUA E DESIN - IMPERIO - R 7									
CONTRATO.....							R\$ 435,00		5
19- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS R10.....								R\$ 828,00	10
20- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS R10.....								R\$ 634,00	5
21- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS - R10									
a)	Manutenções obrigatórias.....						R\$ 1.450,00		
b)	Conservação e Manutenções diversas.....						R\$ 1.100,00	R\$ 2.550,00	24
22- SÍNDICO PROFISSIONAL - MLSP (R5).....								R\$ 2.473,00	5
23- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO.....								R\$ 2.955,00	5
SUB-TOTAL.....								R\$ 59.117,11	
24- FUNDO DE RESERVA								R\$ 0,00	
TOTAL								R\$ 59.117,11	11
TOTAL A RATEAR -								R\$ 57.936,90	
RATEIO									
UNIDADES		QTDE.	FRAÇÃO IDEAL	%	QUOTA - PARTE				
APARTAMENTOS									11
11 AO 121		12	7,46890 %		R\$ 4.327,25				11
131		01	10,37320 %		R\$ 6.009,91				
TOTAL		13	100,00 %		R\$ 57.936,91				
ARRECADAÇÃO EXTRAORDINÁRIA									
1)	13º SAL25/FUNC+ENC- 02/12 PARCELA.....		R\$ 187,02	R\$ 2.504,00					
2)	FDO. DE OBRAS - MENSAL - FEVEREIRO/24.....		R\$ 388,38	R\$ 5.200,00					
3)	SEGURANÇA - AMR3 - FEVEREIRO/25.....		R\$ 234,55	R\$ 3.140,38					
Ass.									

LARCON IMÓVEIS E ADMINISTRAÇÃO S/C LTDA
DEPTO DE CONDOMINIOS 06/01/2025

Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 (America/Sao_Paulo)

Última atualização em 20 Janeiro 2025, 08:59:15

Status: Assinado

Documento: PO232_022025.Pdf

Número: 0784511b-3cce-493f-883a-b8b444245523

Data da criação: 15 Janeiro 2025, 12:21:28

Hash do documento original (SHA256): a381b265ffbe639c9fbd6337eb0131d5e05b778330695cd6b01c72ea75177fe7



Assinaturas

1 de 1 Assinaturas

Assinado para aprovar

✓ via ZapSign by Truora

MARINA LETICIA SGAVIOLLI

Data e hora da assinatura: 20 Janeiro 2025, 08:59:15

Token: f119ceb8-9f9b-4cce-b542-b85263a7ca91

Assinatura

MARINA LETICIA SGAVIOLLI

Pontos de autenticação:

Telefone: + 5511973931091

E-mail: mlspindicos@gmail.com

Localização aproximada: -23.618600, -46.737010

IP: 189.121.196.57

Dispositivo: Mozilla/5.0 (Linux; Android 10; K) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/132.0.0.0 Mobile Safari/537.36

INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

Confirme a integridade do documento aqui.



Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número 0784511b-3cce-493f-883a-b8b444245523, segundo os [Termos de Uso da ZapSign](#), disponíveis em zapsign.com.br

ZapSign 0784511b-3cce-493f-883a-b8b444245523. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.