



232 - CONDOMINIO EDIFICIO TRIPOLI

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - OUTUBRO/2021 a SETEMBRO/2022 - MARÇO/22

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES- R10																			
QTDE	FUNÇÃO		SALÁRIO		AGREGADOS		BIENIOS		EXTRAS		FERIADOS		T O T A L						
00	Zelador		-																
01	Porteiro Matutino		2.501,55	AS	228,00	15	375,23	10	211,69	8	225,80	R\$	3.542,27						
01	Porteiro Vespertino		2.199,62	A.N	67,99	15	329,94	30	531,32	8	188,91	R\$	3.317,79						
01	Porteiro Noturno		2.199,62	A.N	467,92	15	329,94	35	715,31	9	245,25	R\$	3.958,05						
01	Folguista		2.199,62	A.N	107,99	0	0,00	30	472,01	9	188,80	R\$	2.968,42						
01	Faxineiro		1.613,20	AF	350,64	0	0,00	0	0,00	8	142,82	R\$	2.106,66						
05			10.713,61	+	1.222,54	+	1.035,12	+	1.930,33	+	991,59		15.893,19						
Total (salários + agregados + bienios+extras+feriados).....												R\$	14.939,00						
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS- R10																			
60 %	sobre				{	14.939,00	+ SH		0,00	}			R\$	8.963,40					
03- VALE TRANSPORTE/NORMAS DO MT. (PCMSO/PPRA e OUTRAS) - R10.....												R\$	2.156,00						
04- VALE ALIMENTAÇÃO/REFEIÇÃO . R-10.....												05	X	680,40	}			R\$	3.402,00
05- UNIFORMES- R10.....																R\$	240,00		
06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R-06 + REAJ.....																R\$	286,00		
07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES - R-05.....																R\$	75,00		
08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A) - R-07																			
CONSUMO + MEDIA + REAJ.....					1282	KWH *		R\$	0,94	}	MÉDIA	R\$	1.206,74						
09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R-06																			
MEDIA+REAJ.....					308	M3 *		R\$	9,75	MÉDIA		R\$	3.001,50						
10- TELEFONE (VIVO) R10																			
MEDIA.....												R\$	60,00						
11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS) - R-02																			
CONTRATO -REAJ.....												R\$	884,00						
12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDROSERV) - R-03																			
CONTRATO - REAJ.....												R\$	149,00						
13- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES - R-10																			
VERBA.....												R\$	147,00						
14- CONSERVAÇÃO GERADOR - SDMO - R-09																			
CONTRATO												R\$	159,00						
15- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS - F.GETULIO LTDA. R02																			
CONTRATO - REAJ.....												R\$	150,00						
16- CONSERVAÇÃO DE JARDIM (MANOEL JESUS) - R- 05																			
CONTRATO + REAJ.....												R\$	500,00						

17- CONSERVAÇÃO DE PISCINA R10				
VERBA.....			R\$	432,00
18- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS R10.....			R\$	425,00
19- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS R10.....			R\$	500,00
20- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS - R10				
a)	Manutenções obrigatórias.....	R\$	260,00	
b)	Manutnções e despesas extras	R\$	1.408,42	R\$ 1.668,42
			257,00	
20- MANUTENÇÃO DA REDE HIDRAULICA - IMPERIO LTDA .(R6).....			R\$	331,00
21- SÍNDICO PROFISSIONAL - MLSP (R5).....			R\$	2.000,00
22- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO.....			R\$	2.521,00
SUB-TOTAL.....			R\$	44.196,06
23- FUNDO DE RESERVA			R\$	0,00
T O T A L			R\$	44.196,06

R A T E I O				
UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL	%	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS				
11 AO 121	12	7,46890	%	R\$ 3.300,96
131	01	10,37320	%	R\$ 4.584,55
T O T A L	13	100,00	%	R\$ 44.196,07

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINÁRIA				
1)	13ª SAL22/FUNC+ENC-3/12 PARCELA.....	R\$	158,27	R\$ 2.119,06
2)	FDO. DE OBRAS - MARÇO/22.....	R\$	388,38	R\$ 5.199,97
3)	SEGURANÇA - AMR3 - MARÇO/22.....	R\$	210,77	R\$ 2.821,97

17- CONSERVAÇÃO DE PISCINA R10											
VERBA.....										R\$	432,00
18- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS R10.....										R\$	425,00
19- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS R10.....										R\$	500,00
20- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS - R10											
a) Manutenções obrigatórias.....										R\$	260,00
b) Manutenções e despesas extras.....										R\$	1.408,42
											257,00
20- MANUTENÇÃO DA REDE HIDRAULICA - IMPERIO LTDA .(R6).....										R\$	331,00
21- SÍNDICO PROFISSIONAL - MLSP (R5).....										R\$	2.000,00
22- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO.....										R\$	2.521,00
SUB-TOTAL.....										R\$	44.196,06
23- FUNDO DE RESERVA										R\$	0,00
T O T A L										R\$	44.196,06

R A T E I O				
UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL	%	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS				
11 AO 121	12	7,46890	%	R\$ 3.300,96
131	01	10,37320	%	R\$ 4.584,55
T O T A L	13	100,00	%	R\$ 44.196,07

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINÁRIA				
1) 13º SAL22/FUNC+ENC-3/12 PARCELA.....	R\$	158,27	R\$	2.119,06
2) FDO. DE OBRAS - MARÇO/22.....	R\$	388,38	R\$	5.199,97
3) SEGURANÇA - AMR3 - MARÇO/22.....	R\$	210,77	R\$	2.821,97