



**232 - CONDOMINIO EDIFICIO TRIPOLI**  
PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - NOVEMBRO/24 À SETEMBRO/25 - MAIO/25

|                                                                        |                                         |              |           |                 |        |          |           |          |       |          |          |           |       |           |    |
|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------|-----------|-----------------|--------|----------|-----------|----------|-------|----------|----------|-----------|-------|-----------|----|
| 01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES- R10                                        |                                         |              |           |                 |        |          |           |          |       |          |          |           | %     |           |    |
| QTDE                                                                   | FUNÇÃO                                  | SALÁRIO      | AGREGADOS | BENIOS          | EXTRAS | FERIADOS | T O T A L |          |       |          |          |           | R     |           |    |
| 00                                                                     | Zelador                                 | -            |           |                 |        |          |           |          |       |          |          |           |       |           |    |
| 01                                                                     | Porteiro Matutino                       | 3.034,30     | AS        | 228,00          | 15     | 455,15   | 10        | 253,46   | 8     | 270,36   | R\$      | 4.241,27  |       |           |    |
| 01                                                                     | Porteiro Vespertino                     | 2.668,05     | A.N       | 76,51           | 15     | 400,21   | 30        | 643,25   | 8     | 228,71   | R\$      | 4.016,73  |       |           |    |
| 01                                                                     | Porteiro Noturno                        | 2.668,05     | A.N       | 561,61          | 15     | 400,21   | 35        | 866,22   | 9     | 296,99   | R\$      | 4.793,08  |       |           |    |
| 01                                                                     | Folguista                               | 2.668,05     | A.N       | 125,02          | 0      | 0,00     | 30        | 571,31   | 9     | 228,52   | R\$      | 3.592,90  |       |           |    |
| 01                                                                     | Faxineiro                               | 1.885,83     | AF        | 405,17          | 0      | 0,00     | 0         | 0,00     | 8     | 166,62   | R\$      | 2.457,61  |       |           |    |
| 05                                                                     |                                         | 12.924,28    | +         | 1.396,31        | +      | 1.255,56 | +         | 2.334,24 | +     | 1.191,20 |          | 19.101,58 |       |           |    |
| Total (salários + agregados + bienios+extras+feriados).....            |                                         |              |           |                 |        |          |           |          |       |          | R\$      | 19.101,58 | 5     |           |    |
| 02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS- R10                                       |                                         |              |           |                 |        |          |           |          |       |          |          |           |       |           |    |
| 50 %                                                                   | sobre .....                             | {            | #####     | +               | SH     | 0,00     | }         |          |       | R\$      | 9.550,79 | 5         |       |           |    |
| 03- NORMAS DO MT. E BAPS (PCMSO/PPRA e OUTRAS) - R10.....              |                                         |              |           |                 |        |          |           |          |       |          | R\$      | 713,21    | 10    |           |    |
| 04- VALE TRANSP./ALIM./REFEIÇÃO . R-10.....                            |                                         |              |           |                 |        |          |           |          |       |          | R\$      | 7.787,64  | 10    |           |    |
| 05- UNIFORMES- R10.....                                                |                                         |              |           |                 |        |          |           |          |       |          | R\$      | 264,60    | 5     |           |    |
| 06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R-08 .....                               |                                         |              |           |                 |        |          |           |          |       |          | R\$      | 605,00    | 7     |           |    |
| 07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES - R-05.....                   |                                         |              |           |                 |        |          |           |          |       |          | R\$      | 38,00     | 10    |           |    |
| 08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A) - R-07                    |                                         |              |           |                 |        |          |           |          |       |          |          |           |       |           |    |
| CONSUMO + MEDIA + REAJ.....                                            |                                         |              | 1590      | KWH             | *      | R\$      | 1,25      | }        | MÉDIA | R\$      | 1.933,00 | 20        |       |           |    |
| 09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R-05                   |                                         |              |           |                 |        |          |           |          |       |          |          |           |       |           |    |
| MEDIA+REAJ.....                                                        |                                         |              | 343       | M3              | *      | R\$      | 16,00     |          | MÉDIA | R\$      | 5.351,00 | 20        |       |           |    |
| 10- TELEFONE E INTERNET - R10                                          |                                         |              |           |                 |        |          |           |          |       |          |          |           |       |           |    |
| MÉDIA.....                                                             |                                         |              |           |                 |        |          |           |          |       |          | R\$      | 190,29    | 5     |           |    |
| 11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS) - R-12                           |                                         |              |           |                 |        |          |           |          |       |          |          |           |       |           |    |
| CONTRATO -REAJ.....                                                    |                                         |              |           |                 |        |          |           |          |       |          | R\$      | 1.072,00  | 5     |           |    |
| 12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDROSERV) - R-02                           |                                         |              |           |                 |        |          |           |          |       |          |          |           |       |           |    |
| CONTRATO - REAJ.....                                                   |                                         |              |           |                 |        |          |           |          |       |          | R\$      | 193,00    | 5     |           |    |
| 13- SERVIÇO DE SEGURANÇA - MONITORAMENTO - POLYTEL LTDA - R-10         |                                         |              |           |                 |        |          |           |          |       |          |          |           |       |           |    |
| CONTRATO.....                                                          |                                         |              |           |                 |        |          |           |          |       |          | R\$      | 633,00    | 5     |           |    |
| 14- CONSERVAÇÃO GERADOR - POWER SYSTEM - R-09                          |                                         |              |           |                 |        |          |           |          |       |          |          |           |       |           |    |
| CONTRATO .....                                                         |                                         |              |           |                 |        |          |           |          |       |          | R\$      | 285,00    | 5     |           |    |
| 15- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS/INTERFONE - BASE ESTRUTURAL - R-09 |                                         |              |           |                 |        |          |           |          |       |          |          |           |       |           |    |
| CONTRATO .....                                                         |                                         |              |           |                 |        |          |           |          |       |          | R\$      | 506,00    | 4     |           |    |
| 16- CONSERVAÇÃO DE JARDIM (MANOEL JESUS) - R- 05                       |                                         |              |           |                 |        |          |           |          |       |          |          |           |       |           |    |
| CONTRATO .....                                                         |                                         |              |           |                 |        |          |           |          |       |          | R\$      | 534,00    | 5     |           |    |
| 17- CONSERVAÇÃO DE PISCINA R10                                         |                                         |              |           |                 |        |          |           |          |       |          |          |           | %     |           |    |
| VERBA.....                                                             |                                         |              |           |                 |        |          |           |          |       |          | R\$      | 484,00    | 10    |           |    |
| 18- CONSERVAÇÃO DA REDE HIDRAULICA/CX.DÁGUA E DESIN - IMPERIO - R 7    |                                         |              |           |                 |        |          |           |          |       |          |          |           |       |           |    |
| CONTRATO.....                                                          |                                         |              |           |                 |        |          |           |          |       |          | R\$      | 435,00    | 5     |           |    |
| 19- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS R10.....                     |                                         |              |           |                 |        |          |           |          |       |          | R\$      | 828,00    | 10    |           |    |
| 20- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS R10.....                        |                                         |              |           |                 |        |          |           |          |       |          | R\$      | 634,00    | 5     |           |    |
| 21- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS - R10                          |                                         |              |           |                 |        |          |           |          |       |          |          |           |       |           |    |
| a)                                                                     | Manutenções obrigatórias.....           |              |           |                 |        |          |           |          |       |          | R\$      | 1.450,00  |       |           |    |
| b)                                                                     | Conservação e Manutenções diversas..... |              |           |                 |        |          |           |          |       |          | R\$      | 1.100,00  | R\$   | 2.550,00  | 24 |
| 22- SÍNDICO PROFISSIONAL - MLSP (R5).....                              |                                         |              |           |                 |        |          |           |          |       |          | R\$      | 2.473,00  | 5     |           |    |
| 23- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO.....                                   |                                         |              |           |                 |        |          |           |          |       |          | R\$      | 2.955,00  | 5     |           |    |
| SUB-TOTAL.....                                                         |                                         |              |           |                 |        |          |           |          |       |          | R\$      | 59.117,11 |       |           |    |
| 24- FUNDO DE RESERVA .....                                             |                                         |              |           |                 |        |          |           |          |       |          | R\$      | 0,00      |       |           |    |
| T O T A L .....                                                        |                                         |              |           |                 |        |          |           |          |       |          | R\$      | 59.117,11 | 11    |           |    |
| TOTAL A RATEAR .....                                                   |                                         |              |           |                 |        |          |           |          |       |          | R\$      | 57.936,90 |       |           |    |
| RATEIO                                                                 |                                         |              |           |                 |        |          |           |          |       |          |          |           |       |           |    |
| UNIDADES                                                               | QTDE.                                   | FRAÇÃO IDEAL |           | % QUOTA - PARTE |        |          |           |          |       |          |          |           |       |           |    |
| APARTAMENTOS                                                           |                                         |              |           |                 |        |          |           |          |       |          |          |           |       |           |    |
| 11 AO 121                                                              | 12                                      | 7,46890      |           | % R\$           |        | 4.327,25 |           |          |       |          |          |           |       |           |    |
| 131                                                                    | 01                                      | 10,37320     |           | % R\$           |        | 6.009,91 |           |          |       |          |          |           |       |           |    |
| T O T A L                                                              |                                         |              |           |                 |        |          |           |          |       |          | 13       | 100,00    | % R\$ | 57.936,91 |    |
| ARRECADAÇÃO EXTRAORDINÁRIA                                             |                                         |              |           |                 |        |          |           |          |       |          |          |           |       |           |    |
| 1)                                                                     | 13º SAL25/FUNC+ENC- 05/12 PARCELA.....  |              |           |                 |        |          |           |          |       |          | R\$      | 187,02    | R\$   | 2.504,00  |    |
| 2)                                                                     | FDO. DE OBRAS - MENSAL - MAIO/24.....   |              |           |                 |        |          |           |          |       |          | R\$      | 388,38    | R\$   | 5.200,00  |    |
| 3)                                                                     | SEGURANÇA - AMR3 - MAIO/25.....         |              |           |                 |        |          |           |          |       |          | R\$      | 234,55    | R\$   | 3.140,38  |    |
| Ass.                                                                   |                                         |              |           |                 |        |          |           |          |       |          |          |           |       |           |    |