



233 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TERRAÇOS DO ARIZONA

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - JANEIRO/2011

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Zelador	1.325,00 AF/SP	702,25	10	132,50	20	294,51 8 157,07 R\$ 2.174,08
01	Porteiro Matutino	839,00		5	41,95	20	120,13 8 64,07 R\$ 1.065,15
01	Porteiro Vespe	839,00		0	0,00	20	114,41 8 61,02 R\$ 1.014,43
01	Porteiro Noturno	839,00 AD.N	167,80	10	83,90	78	580,05 9 89,24 R\$ 1.759,99
01	Folguista	839,00 AD.N	167,80	10	83,90	30	223,10 8 79,32 R\$ 1.393,12
01	Faxineiro	808,00		10	80,80	20	121,20 8 64,64 R\$ 1.074,64
06		5.489,00	1.037,85	423,05	1.453,40	515,36	+ 8.481,41
Total (salários + agregados+ bienios+ extras+feriados).....							R\$ 8.481,41
02-	LEIS E ENCARGOS SOCIAIS						
65 %	sobre	8.481,41	+ SH	437,25	}		R\$ 5.512,91
03-	VALE TRANSPORTE/NRS (PCMSO/PPRA, ETC).....						
							R\$ 1.178,00
04-	CESTA BÁSICA.....						
		06	X	90,00	}		R\$ 540,00
05-	UNIFORMES.....						
							R\$ 150,00
06-	SEGURO DE INCÊNDIO E RD -.....						
							R\$ 283,00
07-	IMPOSTOS E TAXAS PMSP - ELEVADORES.....						
							R\$ 35,00
08-	CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).						
MEDIA.....		5600	KWH	*	R\$ 0,48	}	R\$ 2.688,00
09-	CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)						
MEDIA.....		0	M3	*	R\$ 6,07	}	R\$ 0,00
10-	CONSUMO DE GÁS (COMGAS)						
MEDIA.....		380	M3	*	R\$ 4,40	}	R\$ 1.672,00
11-	MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS)						
CONTRATO ATÉ DEZEMBRO/11							R\$ 2.293,42
12-	CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDRO SERVICE)						
CONTRATO ATÉ OUTUBRO/2011							R\$ 120,08
13-	CONSERVAÇÃO DE INTERFONES/PORTÕES/PORT.ELET (TELECOMANDO)						
CONTRATO - OUT/11.....							R\$ 238,33 *
14	CONSERVAÇÃO EQUIPAMENTOS GINASTICA						
VERBA							R\$ 50,00 *
15-	CONSERVAÇÃO DE JARDIM - DINHO						
CONTRATO - NOV/11.....							R\$ 423,33 *

16- CONSERVAÇÃO DO GERADOR (INTERPOWER)

CONTRATO.....	R\$	90,34
17- CONSERVAÇÃO SIST. PRES.ESCADAS (TEMP CONT.).....	R\$	44,00
18- TELEFONE	R\$	165,00
19- SISTEMA DE SEGURANÇA - ADT (MONITORAMENTE).....	R\$	151,66
20- CONSERVAÇÃO DE PISCINA.....	R\$	275,00
21- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS.....	R\$	220,00
22- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS.....	R\$	330,00
23- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS.....	R\$	733,63
24- ISENÇÃO DO SÍNDICO.....	R\$	0,00
25- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO.....	R\$	1.465,00
SUB-TOTAL.....	R\$	27.140,12
26- FUNDO DE RESERVA	R\$	1.357,00
TOTAL	R\$	28.497,12
TOTAL A RATEAR.....	R\$	27.300,00

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
1º AO 21º ANDAR			
11 AO 211	21	4,76190 %	R\$ 1.300,00
TOTAL	21	100,00 %	R\$ 27.300,00