



233 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TERRAÇOS DO ARIZONA

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - JANEIRO/2013

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Zelador	1.585,10 AF/ST	840,10	10	158,51	20	352,32 8 187,91 R\$ 2.600,86
01	Porteiro Matutino	0,00		5	0,00	20	0,00 8 0,00 R\$ 0,00
01	Porteiro Vespe	1.004,30		0	0,00	20	136,95 8 73,04 R\$ 1.214,29
01	Porteiro Noturno	1.004,30 AD.N	200,86	10	100,43	78	694,34 9 106,82 R\$ 2.106,75
01	Folguista	1.004,30 AD.N	200,86	10	100,43	30	267,05 8 94,95 R\$ 1.667,59
01	Faxineiro	885,50		10	88,55	20	132,83 8 70,84 R\$ 1.177,72
06		5.483,50	1.241,82		447,92		1.583,49 533,56 + 8.767,21
Total (salários + agregados+ bienios+ extras+feriados).....							R\$ 8.767,21
02-	LEIS E ENCARGOS SOCIAIS						
60 %	sobre	8.767,21		+ SH	523,08		R\$ 5.260,32
03-	VALE TRANSPORTE/NRS (PCMSO/PPRA, ETC).....						
							R\$ 1.178,00
04-	CESTA BÁSICA.....						
		06	X	150,00			R\$ 900,00
05-	UNIFORMES.....						
							R\$ 100,00
06-	SEGURO DE INCÊNDIO E RD -.....						
							R\$ 210,00
07-	IMPOSTOS E TAXAS PMSP - ELEVADORES.....						
							R\$ 35,00
08-	CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).						
MEDIA.....		5700	KWH	* R\$	0,48		R\$ 2.736,00
09-	CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)						
MEDIA.....		0	M3	* R\$	6,07		R\$ 0,00
10-	CONSUMO DE GÁS (COMGAS)						
MEDIA.....		542	M3	* R\$	4,40		R\$ 2.384,80
11-	MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS)						
CONTRATO ATÉ DEZEMBRO/12							R\$ 2.517,59
12-	CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDRO SERVICE)						
CONTRATO ATÉ OUTUBRO/2013							R\$ 118,80
13-	CONSERVAÇÃO DE INTERFONES/PORTÕES/PORT.ELET (TELECOMANDO)						
CONTRATO - OUT/13.....							R\$ 302,00 *
14	CONSERVAÇÃO EQUIPAMENTOS GINASTICA						
VERBA							R\$ 50,00 *
15-	CONSERVAÇÃO DE JARDIM - DINHO						
CONTRATO - MAR/13.....							R\$ 700,00 *

16- CONSERVAÇÃO DO GERADOR (INTERPOWER)

CONTRATO.....	R\$	90,00
17- CONSERVAÇÃO SIST. PRES.ESCADAS (TEMP CONT.).....	R\$	45,00
18- TELEFONE	R\$	200,00
19- SISTEMA DE SEGURANÇA - ADT (MONITORAMENTE) ATE DEZ/12.....	R\$	160,00
20- CONSERVAÇÃO DE PISCINA.....	R\$	250,00
21- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS.....	R\$	200,00
22- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS.....	R\$	300,00
23- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS.....	R\$	548,40
24- ISENÇÃO DO SÍNDICO.....	R\$	0,00
25- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO.....	R\$	1.947,00
SUB-TOTAL.....	R\$	29.000,12
26- FUNDO DE RESERVA	R\$	1.450,00
TOTAL	R\$	30.450,12
TOTAL A RATEAR.....	R\$	30.450,12

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
1º AO 21º ANDAR			
11 AO 211	21	4,76190 %	R\$ 1.450,00
TOTAL	21	100,00 %	R\$ 30.450,00

13º Salário/2013 Func. + Enc. 01/12 parc.....	R\$	1.470,00
Cota p/ apto. tipo.....	R\$	70,00