



233 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TERRAÇOS DO ARIZONA

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - ABRIL/2014

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Zelador	1.682,00 AF/SH	891,46 15	252,30 20	385,33 8	205,51	R\$ 2.861,54
00	Porteiro Matutino	0,00	0	0,00 20	0,00 8	0,00	R\$ 0,00
01	Porteiro Vespe	1.066,00	5	53,30 20	152,63 8	81,40	R\$ 1.353,34
01	Porteiro Noturno	1.066,00 AD.N	213,20 15	159,90 78	765,34 9	117,74	R\$ 2.322,18
01	Folguista	1.066,00 AD.N	213,20	0,00 30	261,65 8	93,03	R\$ 1.633,89
01	Faxineiro	957,00	0	0,00 20	130,50 8	69,60	R\$ 1.157,10
05		5.837,00	1.317,86	465,50	1.695,46	567,29 +	9.328,05
Total (salários + agregados+ bienios+ extras+feriados).....							R\$ 9.328,05
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS							
60 %	sobre	9.328,05	+ SH	555,06 }			R\$ 5.596,82
03- VALE TRANSPORTE/NRS (PCMSO/PPRA, ETC).....							R\$ 1.296,00
04- C.BÁSICA/C.ALIMENTAÇÃO..... 05 X 360,00 }							R\$ 1.800,00
05- UNIFORMES.....							R\$ 150,00
06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD -.....							R\$ 400,00
07- IMPOSTOS E TAXAS PMSP - ELEVADORES.....							R\$ 40,00
08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). R-7							
MEDIA + REAJ.44,00.....	5500	KWH * R\$	0,40 }				R\$ 2.244,00
09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)							
MEDIA.....	0	M3 * R\$	0,00 }				R\$ a parte
10- CONSUMO DE GÁS (COMGAS)							
MEDIA.....	542	M3 * R\$	4,40 }				R\$ 2.384,80
11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS) R-1							
CONTRATO - R1.....							R\$ 2.365,00
12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDRO SERVICE) - R-10							
CONTRATO							R\$ 150,00
13- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES/PORTÕES/PORT.ELET (TELECOMANDO)							
CONTRATO - R5.....							R\$ 332,00 *
14- CONSERVAÇÃO EQUIPAMENTOS GINASTICA							
VERBA							R\$ 100,00 *
15- CONSERVAÇÃO DE JARDIM - DINHO - R-5							
CONTRATO - R5.....							R\$ 625,00 *
16- MEDIÇÃO CONSUMO DE AGUA - TECHEM - R8							R\$ 97,00

17- CONSERVAÇÃO DO GERADOR (INTERPOWER) - R11

CONTRATO.....	R\$	79,00
18- CONSERVAÇÃO SIST. PRES.ESCADAS (TEMP CONT.) R-10.....		
	R\$	45,00
19- TELEFONE		
	R\$	100,00
20- SISTEMA DE SEGURANÇA - ADT (MONITORAMENTE) - R3.....		
	R\$	188,00
21- CONSERVAÇÃO DE PISCINA.....		
	R\$	200,00
22- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS.....		
	R\$	200,00
23- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS.....		
	R\$	500,00
24- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS.....		
	R\$	2.101,34
25- ISENÇÃO DO SÍNDICO.....		
	R\$	0,00
26- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO (5%).....		
	R\$	1.678,00
SUB-TOTAL.....		R\$ 32.000,01
27- FUNDO DE RESERVA		
	R\$	1.600,00
TOTAL		R\$ 33.600,01
TOTAL A RATEAR.....		R\$ 33.600,00

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
1º AO 21º ANDAR			
11 AO 211	21	4,76190 %	R\$ 1.600,00
TOTAL			
	21	100,00 %	R\$ 33.600,00

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINARIA

1- 13º SALÁRIO/2014 FUNC.- + ENC. - 4/12 PARC.-	R\$	1.512,00
Valor p/apto. tipo	R\$	72,00