



233 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TERRAÇOS DO ARIZONA

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - JANEIRO/2017

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Zelador	1.637,25 AF/SH	867,74 15	245,59 20	375,08 8	200,04	R\$ 2.785,41
00	Porteiro Vespe	1.374,20	0	0,00 20	187,39 8	99,94	R\$ 1.661,53
01	Porteiro Noturno	1.374,20 AD.N	274,84 5	68,71 78	913,53 9	140,54	R\$ 2.771,82
01	Folguista	1.374,20 AD.N	274,84 0	0,00 30	337,30 8	119,93	R\$ 2.106,27
01	Folguista	1.374,20 AD.N	274,84 5	68,71 20	234,24 8	124,93	R\$ 2.076,91
01	Faxineiro	1.233,40 AF	246,68 10	123,34 20	218,65 8	116,61	R\$ 1.938,67
05		8.367,44	1.938,94	506,35	2.266,19	802,00 +	13.340,62
Total (salários + agregados+ bienios+ extras+feriados).....							R\$ 13.340,62
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS							
60 %	sobre	{	13.340,62	+ SH	540,29 }		R\$ 8.004,37
03- VALE TRANSPORTE/NRS (PCMSO/PPRA, ETC).....							R\$ 1.799,45
04- C.BÁSICA/C.ALIMENTAÇÃO.....							R\$ 3.417,40
05- UNIFORMES.....							R\$ 222,00
06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R-05.....							R\$ 367,00
07- IMPOSTOS E TAXAS PMSP - ELEVADORES R-05.....							R\$ 42,00
08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). R-7							
MEDIA + REAJ.44,00.....		5000	KWH * R\$	0,70 }			R\$ 3.589,00
09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)							
MEDIA.....{		0	M3 * R\$	0,00 }			R\$ a parte
10- CONSUMO DE GÁS (COMGAS) - R-05							
MEDIA.....{		542	M3 * R\$	4,95 }			R\$ 2.806,00
11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS) R-1							
CONTRATO - R1.....							R\$ 2.887,00
12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDRO SERVICE) - R-10							
CONTRATO							R\$ 130,00
13- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES/PORTÕES/PORT.ELET (TELECOMANDO)							
CONTRATO - R5.....							R\$ 423,00
14- CONSERVAÇÃO EQUIPAMENTOS GINASTICA - R-10							
VERBA							R\$ 111,00
15- CONSERVAÇÃO DE JARDIM - DINHO - R-5							
CONTRATO - R5.....							R\$ 523,00
16- MEDIÇÃO CONSUMO DE AGUA - TECHEM - R8							R\$ 122,00

17- CONSERVAÇÃO DO GERADOR (SUPERA GERADORES)

CONTRATO R-10.....	R\$	200,00
18- CONSERVAÇÃO SIST. PRES.ESCADAS.....		
	R\$	50,00
19- TELEFONE		
	R\$	150,00
20- SISTEMA DE SEGURANÇA - ADF (MONITORAMENTO) - R01.....		
	R\$	238,00
21- CONSERVAÇÃO DE PISCINA.....		
	R\$	333,00
22- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS.....		
	R\$	400,00
23- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS.....		
	R\$	666,00
24- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS.....		
	R\$	3.222,11
25- ISENÇÃO DO SÍNDICO.....		
	R\$	0,00
26- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO (5%).....		
	R\$	2.389,28
SUB-TOTAL.....		
	R\$	45.432,23
27- FUNDO DE RESERVA		
	R\$	2.271,61
T O T A L		
	R\$	47.703,84
TOTAL A RATEAR.....		
	R\$	34.335,09

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
1º AO 21º ANDAR			
11 AO 211	21	4,76190 %	R\$ 1.635,00
T O T A L	21	100,00 %	R\$ 34.335,00

ARRECAÇÃO EXTRAORDINARIA

1- 13º SALÁRIO/2017 FUNC.- + ENC. - 01/12 PARC.-	R\$	1.659,00
Valor p/apto. tipo	R\$	79,00

OBS: A verba do consumo de água dos apartamentos são cobrados individualmente.