



233 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TERRAÇOS DO ARIZONA

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - JANEIRO/2019

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Zelador	1.759,00 AF/SH	932,27	15	263,85	95	4.503,68
01	Porteiro Vespe	1.476,00		5	73,80	50	2.190,85
01	Porteiro Noturno	1.476,00 AD.N	295,20	10	147,60	78	3.096,25
01	Folguista	1.476,00 A.N/A.F	348,87	5	73,80	30	2.425,12
01	Faxineiro	1.325,00 AF	265,00	15	198,75	20	2.162,76
05		7.512,00	1.841,34		757,80		14.378,66
Total (salários + agregados+ bienios+ extras+feriados).....							14.378,66
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS							
60 %	sobre	{	14.378,66	+ SH	580,47	}	8.975,47
03- VALE TRANSPORTE/NRS (PCMSO/PPRA, ETC).....							1.588,94
04- C.BÁSICA/C.ALIMENTAÇÃO.....							2.740,00
05- UNIFORMES.....							350,00
06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R-05.....							414,00
07- IMPOSTOS E TAXAS PMSP - ELEVADORES R-05.....							84,00
08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). R-7							
MEDIA	{	4700	KWH * R\$	0,75	}		3.525,00
09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)							
MEDIA.....	{	0	M3 * R\$	0,00	}		a parte
10- CONSUMO DE GÁS (COMGAS) - R-05							
MEDIA.....		200	M3 * R\$	5,80	}		1.218,00
11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS) R-1							
CONTRATO - R1.....							3.156,90
12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDRO SERVICE) - R-02							
CONTRATO							172,78
13- CONSERVAÇÃO DE PORTÕES /PORT.ELET. - FCO.GETULIO - R03							
CONTRATO -							220,10
14- CONSERVAÇÃO EQUIPAMENTOS GINASTICA - R-10							
VERBA							220,00
15- CONSERVAÇÃO DE JARDIM - RAIMUNDO - R05							
CONTRATO -							500,00
16- MEDIÇÃO CONSUMO DE AGUA - TECHEM - R8							330,00

17- CONSERVAÇÃO DO GERADOR (SUPERA GERADORES)

CONTRATO R-10.....	R\$	220,00
18- CONSERVAÇÃO SIST. PRES.ESCADAS.....		
	R\$	80,00
19- TELEFONE		
	R\$	300,00
20- SISTEMA DE SEGURANÇA - ADF - (MONITORAMENTO) - R01.....		
	R\$	283,76
21- CONSERVAÇÃO DE PISCINA - R10.....		
	R\$	350,00
22- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS.....		
	R\$	400,00
23- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS.....		
	R\$	900,00
24- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS.....		
	R\$	1.904,00
25- ISENÇÃO DO SÍNDICO.....		
	R\$	0,00
26- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO		
	R\$	2.688,71
SUB-TOTAL.....		45.000,32
27- FUNDO DE RESERVA		2.250,01
TOTAL		47.250,33
TOTAL A RATEAR.....		34.335,09

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDE/ %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
1º AO 21º ANDAR			
11 AO 211	21	4,76190 %	R\$ 1.635,00
T O T A L			
	21	100,00 %	R\$ 34.335,00

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINARIA

1- 13º SALÁRIO/2019 FUNC.- + ENC. - 01/12 PARC.-	R\$	1.953,00
Valor p/apto. tipo	R\$	93,00

OBSERVAÇÃO: previsto reajuste próximo mês - fev.19
valor em vigor desde outubro/2014