



233 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TERRAÇOS DO ARIZONA

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - JANEIRO/2024

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES - R10													
QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXRAS	FERIADOS	T O T A L						
01	Zelador	2.386,00 AF/SH	1.264,58	15	357,90 44	1202,54 8	291,53	R\$	4.715,17				
01	Porteiro Vespe	2.002,00	0	0,00 50	682,50 8	145,60	R\$	2.830,10					
01	Porteiro Noturno	2.002,00 AD.N	400,40	15	300,30 78	1437,35 9	221,13	R\$	4.361,18				
01	Folguista	2.002,00 A.N/A.F	473,20	15	300,30 30	567,72 8	201,85	R\$	3.545,07				
01	Faxineiro	1.797,00 AF	359,40	15	269,55 20	330,81 8	176,43	R\$	2.933,19				
													
05		10.189,00	2.497,58	1.228,05	4.220,92	1.036,54	+	18.384,71					
Total (salários + agregados+ bienios+ extras+feriados).....								R\$	18.384,71				
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS - R10													
60 %	sobre	{	18.384,71	+ SH	787,38 }		R\$	11.503,25					
03- NRS (PCMSO/PPRA, BAPS) - R10.....								R\$	449,45				
04- VALE ALIMENTAÇÃO/VALE REFEIÇÃO			05	X	899,96	VT	2.001,60	R\$	6.501,40				
05- UNIFORMES - R10.....								R\$	300,00				
06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD -R-05.....								R\$	774,00				
07- IMPOSTOS E TAXAS PMSP - ELEVADORES R-05.....								R\$	36,00				
08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). R-7													
MEDIA + reaj	{	3700	KWH	*	R\$	0,97 }		R\$	3.589,00				
09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)													
MEDIA.....	{	0	M3	*	R\$	0,00 }		R\$	a parte				
10- CONSUMO DE GÁS (COMGAS) - R-09													
MEDIA.....		30	M3	*	R\$	9,62 }		R\$	288,60				
11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS) R-7													
CONTRATO .(NEG.-R\$ 4700 p/R\$ 3.500).....								R\$	3.500,00				
12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDRO SERVICE) - R-07													
CONTRATO								R\$	220,00				
13- CONSERVAÇÃO DE PORTÕES /PORT.ELET. - FCO.GETULIO - R10													
CONTRATO -								R\$	285,00				
14- CONSERVAÇÃO EQUIPAMENTOS GINASTICA - R-10													
VERBA								R\$	0,00				
15- CONSERVAÇÃO DE JARDIM - ANTÔNIO CARLOS - R08													
CONTRATO -								R\$	440,00				
16- MEDIÇÃO CONSUMO DE AGUA - PROSPER - R06								R\$	315,00				

17- CONSERVAÇÃO DO GERADOR (RC CALDAS)			
CONTRATO R-10.....		R\$	198,00
18- CONSERVAÇÃO SIST. PRES.ESCADAS - R10.....			
		R\$	0,00
19- TELEFONE - R10			
		R\$	350,00
20- SISTEMA DE SEGURANÇA - ADF - (MONITORAMENTO) - R01.....			
		R\$	436,00
21- CONSERVAÇÃO DE PISCINA - R10.....			
		R\$	700,00
22- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS - R10.....			
		R\$	500,00
23- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS.- R10.....			
		R\$	1.681,00
24- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS - R10.....			
		R\$	1.848,60
25- ISENÇÃO DO SÍNDICO.....			
		R\$	0,00
26- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO - R10.....			
		R\$	3.700,00
SUB-TOTAL.....		R\$	56.000,01
27- FUNDO DE RESERVA			
		R\$	2.800,00
T O T A L		R\$	58.800,01
TOTAL A RATEAR		R\$	58.800,00

R A T E I O			
UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDE/ %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
1º AO 21º ANDAR			
11 AO 211	21	4,76190 %	R\$ 2.800,00
T O T A L	21	100,00 %	R\$ 58.800,00

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINARIA			
1- 13º SALÁRIO/2024 FUNC.- + ENC. - 01/12 PARC.-	R\$	2.730,00	
Valor p/apto. tipo	R\$	130,00	

Ass