



233 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TERRAÇOS DO ARIZONA

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - JANEIRO/2025

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES - R10

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Zelador	2.505,30 AF/SH	1.327,81	15	375,80 44	1262,67 8	306,10 R\$ 4.950,93
01	Porteiro Vespe	2.102,10	0	0,00 50	716,63 8	152,88 R\$	2.971,61
01	Porteiro Noturno	2.102,10 AD.N	420,42	15	315,32 78	1509,21 9	232,19 R\$ 4.579,23
01	Folguista	2.102,10 A.N/A.F	496,86	15	315,32 30	596,10 8	211,95 R\$ 3.722,32
01	Faxineiro	1.886,85 AF	377,37	15	283,03 20	347,35 8	185,25 R\$ 3.079,85
05		10.698,45	2.622,46	1.289,45	4.431,96	1.088,37 +	19.303,94

Total (salários + agregados+ bienios+ extras+feriados)..... R\$ **19.303,94**

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS - R10

60 % sobre{ 19.303,94 + SH 826,74 } R\$ **12.078,41**

03- NRS (PCMSO/PPRA, BAPS) - R10..... R\$ **471,92**

04- VALE ALIMENTAÇÃO/VALE REFEIÇÃO 05 X 944,96 VT 2.101,68 R\$ **6.826,47**

05- UNIFORMES - R10..... R\$ **330,00**

06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD -R-05..... R\$ **625,00**

07- IMPOSTOS E TAXAS PMSP - ELEVADORES R-05..... R\$ **38,00**

08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). R-7

MEDIA + reaj{ 3804 KWH * R\$ 0,93 } R\$ **3.548,72**

09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)

MEDIA.....{ 0 M3 * R\$ 0,00 } R\$ **a parte**

10- CONSUMO DE GÁS (COMGAS) - R-09

MEDIA..... 25 M3 * R\$ 9,62 } R\$ **242,50**

11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS) R-7

CONTRATO R\$ **3.753,00**

12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDRO SERVICE) - R-07

CONTRATO R\$ **226,00**

13- CONSERVAÇÃO DE PORTÕES /PORT.ELET. - FCO.GETULIO - R10

CONTRATO - R\$ **313,50**

14- CONSERVAÇÃO EQUIPAMENTOS GINASTICA - R-10

VERBA R\$ **0,00**

15- CONSERVAÇÃO DE JARDIM - ANTÔNIO CARLOS - R08

CONTRATO - R\$ **610,00**

16- MEDIÇÃO CONSUMO DE AGUA - PROSPER - R06 R\$ **323,00**

17- CONSERVAÇÃO DO GERADOR (RC CALDAS)

CONTRATO R-10..... R\$ **220,00**

18- CONSERVAÇÃO SIST. PRES.ESCADAS - R10..... R\$ **0,00**

19- TELEFONE - R10 R\$ **401,50**

20- SISTEMA DE SEGURANÇA - ADF - (MONITORAMENTO) - R01..... R\$ **492,00**

21- CONSERVAÇÃO DE PISCINA - R10..... R\$ **800,00**

22- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS - R10..... R\$ **690,00**

23- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS.- R10..... R\$ **1.800,00**

24- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS - R10..... R\$ **2.500,00**

25- ISENÇÃO DO SÍNDICO..... R\$ **0,00**

26- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO - R10..... R\$ **3.996,00**

SUB-TOTAL..... R\$ **59.589,97**

27- FUNDO DE RESERVA R\$ **2.979,49**

TOTAL R\$ **62.569,46**

TOTAL A RATEAR (REAJUSTE DE 6%)..... R\$ **62.569,46**

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDE/ %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
1º AO 21º ANDAR			
11 AO 211	21	4,76190 %	R\$ 2.979,49
T O T A L	21	100,00 %	R\$ 62.569,29

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINARIA

1- 13º SALÁRIO/2025 FUNC.- + ENC. - 01/12 PARC.- R\$ 2.876,59
Valor p/apto. tipo R\$ 136,98

Ass