



233 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TERRAÇOS DO ARIZONA

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - FEVEREIRO/2014

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Zelador	1.682,00 AF/ST	891,46 15	252,30 20	385,33 8	205,51	R\$ 2.861,54
00	Porteiro Matutino	0,00	0	0,00 20	0,00 8	0,00	R\$ 0,00
01	Porteiro Vespe	1.066,00	5	53,30 20	152,63 8	81,40	R\$ 1.353,34
01	Porteiro Noturno	1.066,00 AD.N	213,20 15	159,90 78	765,34 9	117,74	R\$ 2.322,18
01	Folguista	1.066,00 AD.N	213,20	0,00 30	261,65 8	93,03	R\$ 1.633,89
01	Faxineiro	957,00	0	0,00 20	130,50 8	69,60	R\$ 1.157,10

05	5.837,00	1.317,86	465,50	1.695,46	567,29	+	9.328,05
----	----------	----------	--------	----------	--------	---	----------

Total (salários + agregados+ bienios+ extras+feriados).....	R\$	9.328,05
---	-----	----------

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS

60 %	sobre	9.328,05	+ SH	555,06	}	R\$	5.596,82
------	-------	----------	------	--------	---	-----	----------

03- VALE TRANSPORTE/NRS (PCMSO/PPRA, ETC).....	R\$	1.296,00
--	-----	----------

04- C.BÁSICA/C.ALIMENTAÇÃO.....	05	X	360,00	}	R\$	1.800,00
---------------------------------	----	---	--------	---	-----	----------

05- UNIFORMES.....	R\$	150,00
--------------------	-----	--------

06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD -.....	R\$	400,00
------------------------------------	-----	--------

07- IMPOSTOS E TAXAS PMSP - ELEVADORES.....	R\$	40,00
---	-----	-------

08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). R-7							
MEDIA + REAJ.44,00.....	5500	KWH	* R\$	0,40	}	R\$	2.244,00

09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)							
MEDIA.....	0	M3	* R\$	0,00	}	R\$	a parte

10- CONSUMO DE GÁS (COMGAS)							
MEDIA.....	542	M3	* R\$	4,40	}	R\$	2.384,80

11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS) R-1							
CONTRATO - R1.....	R\$	2.365,00					

12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDRO SERVICE) - R-10							
CONTRATO	R\$	150,00					

13- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES/PORTÕES/PORT.ELET (TELECOMANDO)							
CONTRATO - R5.....	R\$	332,00	*				

14- CONSERVAÇÃO EQUIPAMENTOS GINASTICA							
VERBA	R\$	100,00	*				

15- CONSERVAÇÃO DE JARDIM - DINHO - R-5							
CONTRATO - R5.....	R\$	625,00	*				

16- MEDIÇÃO CONSUMO DE AGUA - TECHEM - R8	R\$	97,00
---	-----	-------

17- CONSERVAÇÃO DO GERADOR (INTERPOWER) - R11

CONTRATO.....	R\$	79,00
---------------	-----	-------

18- CONSERVAÇÃO SIST. PRES.ESCADAS (TEMP CONT.) R-10.....	R\$	45,00
---	-----	-------

19- TELEFONE	R\$	100,00
--------------------	-----	--------

20- SISTEMA DE SEGURANÇA - ADT (MONITORAMENTE) - R3.....	R\$	188,00
--	-----	--------

21- CONSERVAÇÃO DE PISCINA.....	R\$	200,00
---------------------------------	-----	--------

22- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS.....	R\$	200,00
---	-----	--------

23- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS.....	R\$	500,00
---	-----	--------

24- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS.....	R\$	2.101,34
--	-----	----------

25- ISENÇÃO DO SÍNDICO.....	R\$	0,00
-----------------------------	-----	------

26- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO (5%).....	R\$	1.678,00
---	-----	----------

SUB-TOTAL.....	R\$	32.000,01
----------------	-----	-----------

27- FUNDO DE RESERVA	R\$	1.600,00
----------------------------	-----	----------

TOTAL	R\$	33.600,01
-------------	-----	-----------

TOTAL A RATEAR.....	R\$	33.600,00
---------------------	-----	-----------

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
----------	-------	----------------	---------------

APARTAMENTOS

1º AO 21º ANDAR

11 AO 211	21	4,76190 %	R\$ 1.600,00
-----------	----	-----------	--------------

TOTAL	21	100,00 %	R\$ 33.600,00
-------	----	----------	---------------

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINARIA

1- 13º SALÁRIO/2014 FUNC.- + ENC. - 2/12 PARC.-	R\$	1.512,00
---	-----	----------

Valor p/apto. tipo	R\$	72,00
--------------------------	-----	-------

2- QUITAÇÃO DO ZELADOR - 2/2 PARCELA.....	R\$	10.500,00
---	-----	-----------

Valor p/apto. tipo	R\$	500,00
--------------------------	-----	--------