



233 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TERRAÇOS DO ARIZONA

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL -FEVEREIRO/2017

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXRAS	FERIADOS	TOTAL								
01	Zelador	1.637,25 AF/SH	867,74	15	245,59	20	375,08 8	200,04	R\$	2.785,41					
00	Porteiro Vespe	1.374,20		0	0,00	20	187,39	8	99,94	R\$	1.661,53				
01	Porteiro Noturno	1.374,20 AD.N	274,84	5	68,71	78	913,53	9	140,54	R\$	2.771,82				
01	Folguista	1.374,20 AD.N	274,84	0	0,00	30	337,30	8	119,93	R\$	2.106,27				
01	Folguista	1.374,20 AD.N	274,84	5	68,71	20	234,24	8	124,93	R\$	2.076,91				
01	Faxineiro	1.233,40 AF	246,68	10	123,34	20	218,65	8	116,61	R\$	1.938,67				
05		8.367,44	1.938,94		506,35		2.266,19		802,00	+	13.340,62				
Total (salários + agregados+ bienios+ extras+feriados).....										R\$	13.340,62				
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS															
60 %	sobre		{	13.340,62	+ SH	540,29 }			R\$	8.004,37					
03- VALE TRANSPORTE/NRS (PCMSO/PPRA, ETC).....										R\$	1.799,45				
04- C.BÁSICA/C.ALIMENTAÇÃO.....										05	X	474,45 }		R\$	3.417,40
05- UNIFORMES.....										R\$	222,00				
06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD -R-05.....										R\$	367,00				
07- IMPOSTOS E TAXAS PMSP - ELEVADORES R-05.....										R\$	42,00				
08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). R-7															
MEDIA + REAJ.44,00.....			5000	KWH	* R\$	0,70 }			R\$	3.589,00					
09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)															
MEDIA.....{			0	M3	* R\$	0,00 }			R\$	a parte					
10- CONSUMO DE GÁS (COMGAS) - R-05															
MEDIA.....{			542	M3	* R\$	4,95 }			R\$	2.806,00					
11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS) R-1															
CONTRATO - R1.....										R\$	2.887,00				
12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDRO SERVICE) - R-10															
CONTRATO										R\$	130,00				
13- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES/PORTÕES/PORT.ELET (TELECOMANDO)															
CONTRATO - R5.....										R\$	423,00				
14- CONSERVAÇÃO EQUIPAMENTOS GINASTICA - R-10															
VERBA										R\$	111,00				
15- CONSERVAÇÃO DE JARDIM - DINHO - R-5															
CONTRATO - R5.....										R\$	523,00				
16- MEDIÇÃO CONSUMO DE AGUA - TECHEM - R8										R\$	122,00				

17- CONSERVAÇÃO DO GERADOR (SUPERA GERADORES)

CONTRATO R-10.....	R\$	200,00
18- CONSERVAÇÃO SIST. PRES.ESCADAS.....	R\$	50,00
19- TELEFONE	R\$	150,00
20- SISTEMA DE SEGURANÇA - ADF (MONITORAMENTO) - R01.....	R\$	238,00
21- CONSERVAÇÃO DE PISCINA.....	R\$	333,00
22- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS.....	R\$	400,00
23- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS.....	R\$	666,00
24- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS.....	R\$	3.222,11
25- ISENÇÃO DO SÍNDICO.....	R\$	0,00
26- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO (5%).....	R\$	2.389,28
SUB-TOTAL.....	R\$	45.432,23
27- FUNDO DE RESERVA	R\$	2.271,61
T O T A L	R\$	47.703,84
TOTAL A RATEAR.....	R\$	34.335,09

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
1º AO 21º ANDAR			
11 AO 211	21	4,76190 %	R\$ 1.635,00
T O T A L	21	100,00 %	R\$ 34.335,00

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINARIA

1- 13º SALÁRIO/2017 FUNC.- + ENC. - 02/12 PARC.-	R\$	1.659,00
Valor p/apto. tipo	R\$	79,00

OBS: A verba do consumo de água dos apartamentos são cobrados individualmente.